

**Самарская область, Самара, пр-т Кирова,
10**

60 000 ₽

Самарская область, Самара, пр-т Кирова, 10

Улица

[улица Кирова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

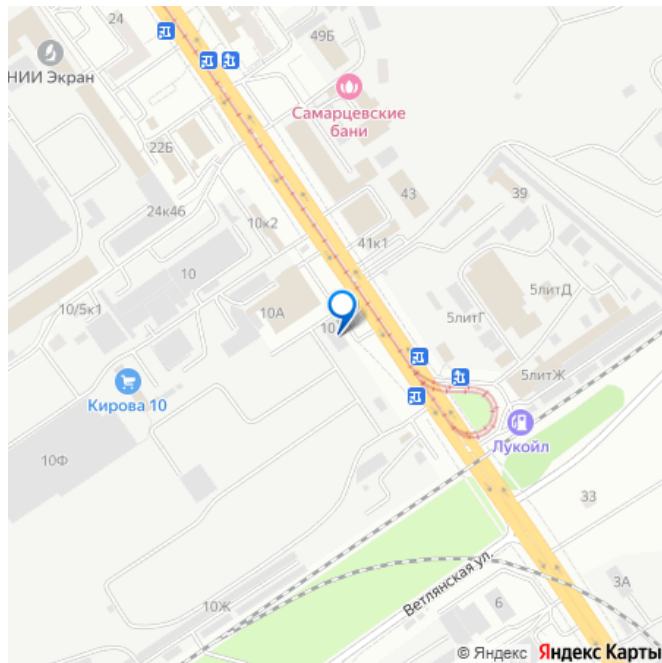
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

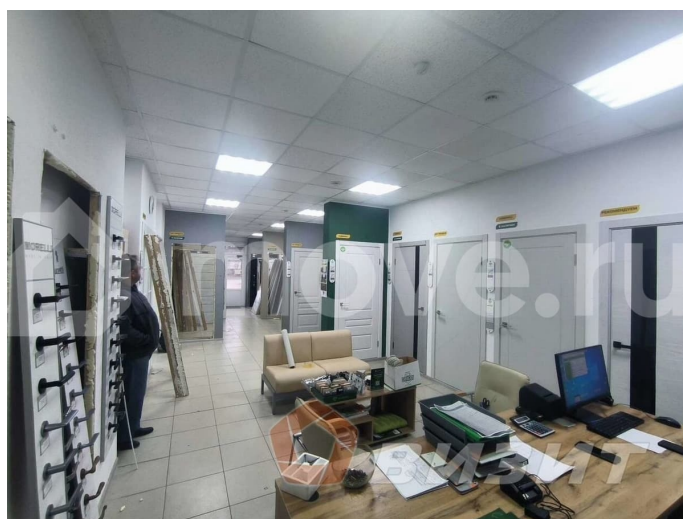
Описание

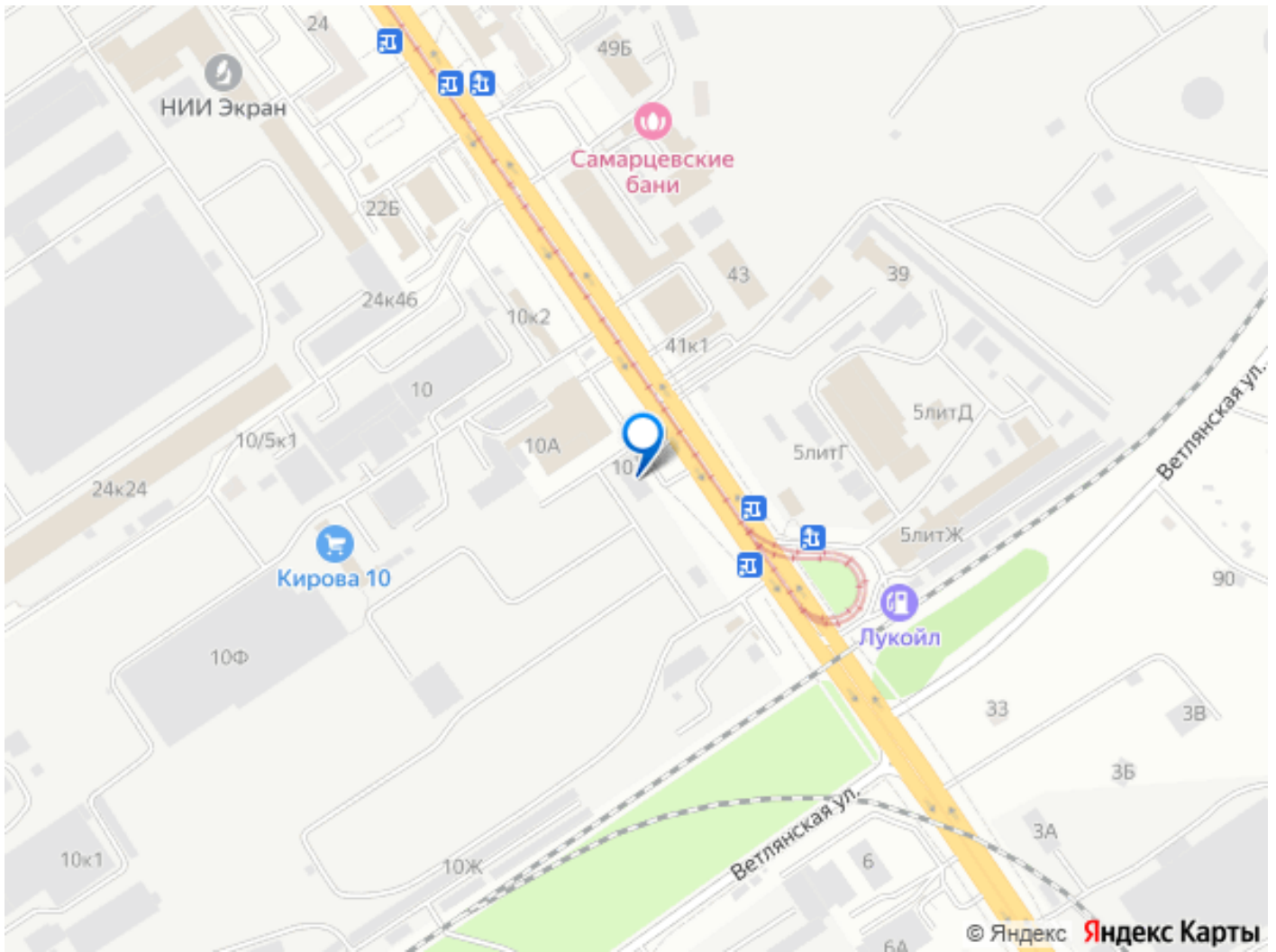
г. Самара, пр. Кирова 10, Промышленный район. Сдается в аренду торговое помещение с парковкой. Очень удобный функционал помещения, возможность разгрузки-погрузки товаров - шикарная. Место для рекламы - на фасаде и отдельно на выносной конструкции. Свой санузел. Отопление - автономная котельная, затраты на отопление включены в стоимость аренды. Вода - есть, канализация - есть. Электрические мощности - по запросу (ранее помещение использовалось как кухня/столовая). Возможное использование : магазин автозапчастей (кроме позиций, которые имеются у соседнего арендатора),

для заметок



офис, шоурум, пекарня, столовая, алкомаг,
магазин строительных материалов и т.д. В
непосредственной близости находится
Торгово-офисный центр с м-ном «Победа».
Автомобильный трафик высокий, остановка
общественного транспорта «Безымянская
ТЭЦ». Возможна аренда меньшей площади.
Аренда в месяц: 60 000руб. + Электричество.
(арендные каникулы - есть)





Move.ru - вся недвижимость России