

Самарская область, Самара, Алма-Атинская ул, 29к42

60 000 ₺

Самарская область, Самара, Алма-Атинская ул, 29к42

Улица

[улица Алма-Атинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

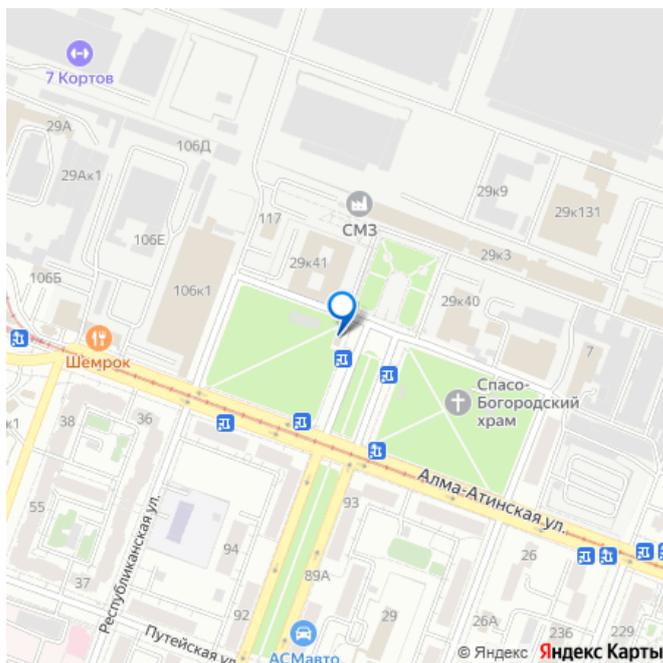
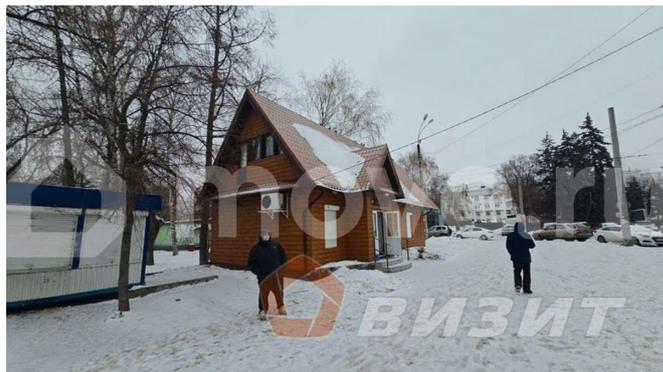
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам помещение на трафике: г. Самара, Кировский район, ул. Алма-Атинская, 29к42. Ближайшее пересечение с пр. Metallургов. Расположено на 1й линии, возле проходной. Общая площадь: 80 м². Коммуникации - центральные. Этаж/этажность: 1/2. Площадь 1го этажа 82 м², 2го этажа - 60 м². Окна выходят на улицу. Планировка: 2 зала, кабинет и 2 санузла. Высота потолков: 2,51 м. Ремонт в помещении: пол - керамогранит, стены - покраска, потолок - комбинированный. Выделенная электрическая мощность: 15 кВт(возможно увеличение). Возможность разгрузки

для заметок



грузовых машин: газелей, камазов. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция и баннеры над входом и окнах. Использование: общепит, кафе, торговое, услуги, салон, парикмахерская, кофейня, аптека, пункт выдачи заказов, медлаборатория и др. В ближайшем окружении располагаются: Пятёрочка, Магнит, кулинария и др. Удобная транспортная развязка. Остановка общественного транспорта в 10 м от входа. Парковка перед входом. Стоимость аренды: 60 000 рублей. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно.

