

**Самарская область, Самара, Ново-Урицкая улица, 40**

**80 000 ₺**

Самарская область, Самара, Ново-Урицкая улица, 40

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

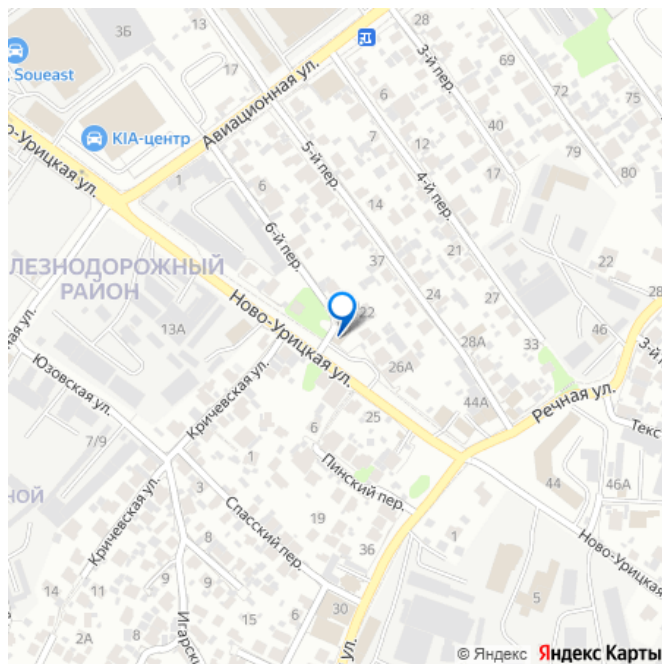
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Коммерческое помещение на пересечении улиц Ново-Урицкая и Речная — ваш новый успешный проект! Премиальное расположение Объект расположен по адресу: Ново-Урицкая, 40, на пересечении с улицей Речная, напротив крупного отеля «Мирталь».

Это место с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что обеспечивает отличную видимость и постоянный поток потенциальных клиентов. Пространство для вашего бизнеса Помещение идеально подходит для аренды помещения под магазин, кафе или сервисного центра. Планировка включает: • просторный

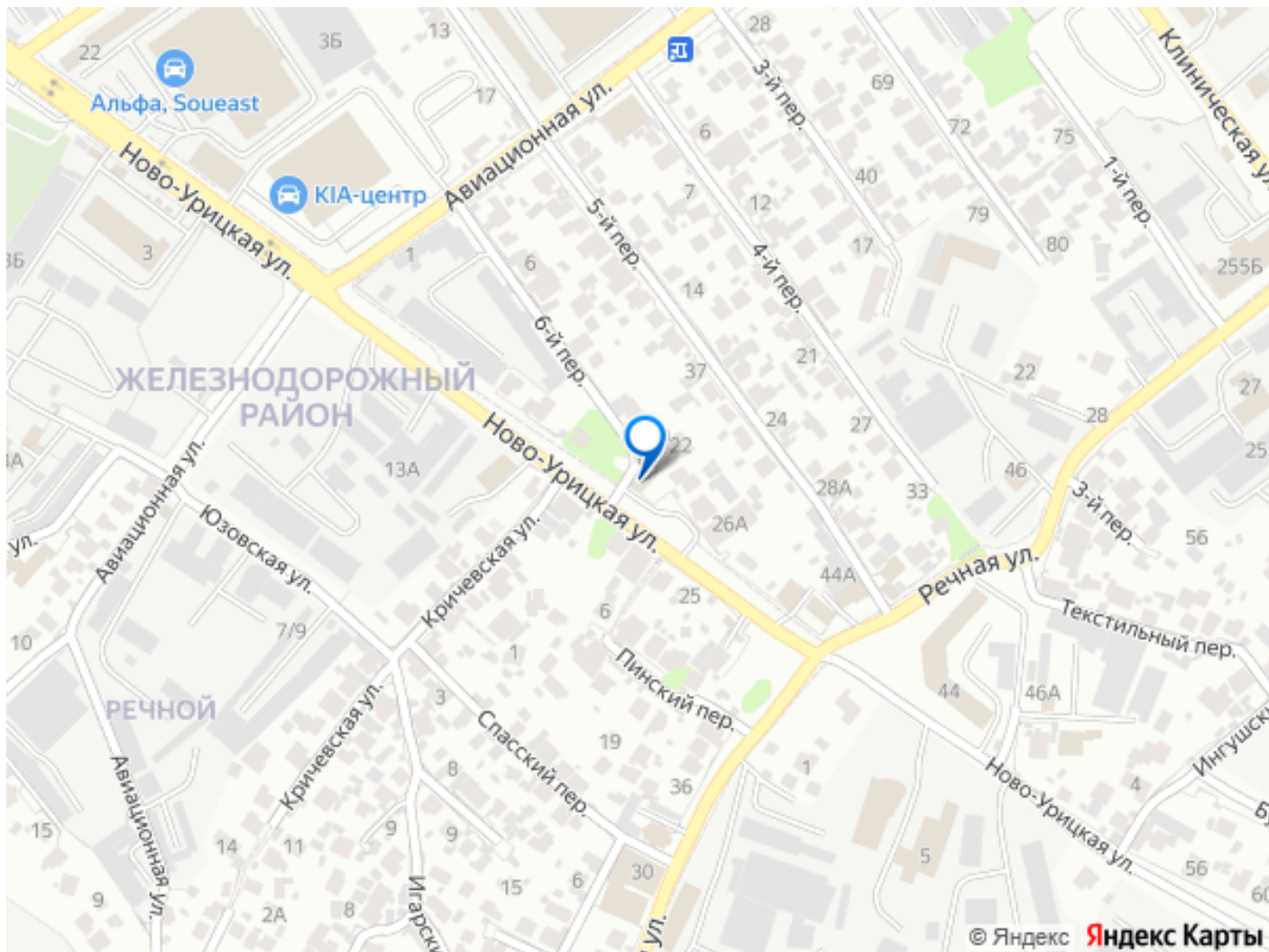
для заметок



торговый зал; • отдельный кабинет для персонала или администрации; • удобный коридор; • оборудованную «мокрую точку» для организации кухни, санузла или зоны мойки. Технические преимущества: • Высота потолков — 3 метра: ощущение простора и свобода для дизайнерских решений. • Выделенная электрическая мощность — 20 кВт: достаточно для любого современного бизнеса, включая оборудование и освещение. • Газовое отопление, центральный водопровод и канализация: все коммуникации подключены и готовы к эксплуатации. Локация с высоким потенциалом Напротив — отель «Мирталь», что открывает отличные перспективы для сферы услуг, общепита и торговли. Удобный подъезд, парковка и развитая инфраструктура района делают это место по-настоящему привлекательным для инвестиций. Не упустите возможность занять выгодную позицию в перспективном районе города! Стоимость аренды 80 000 рублей, арендатор отдельно оплачивает коммунальные услуги, самому активному небольшой торг!







Move.ru - вся недвижимость России