

Создано: 28.01.2026 в 10:40

Обновлено: 01.02.2026 в 11:49

<https://samara.move.ru/objects/9288453717>

Айгуль Калимулина, Invest Group

79179619487

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 438В

120 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 438В

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

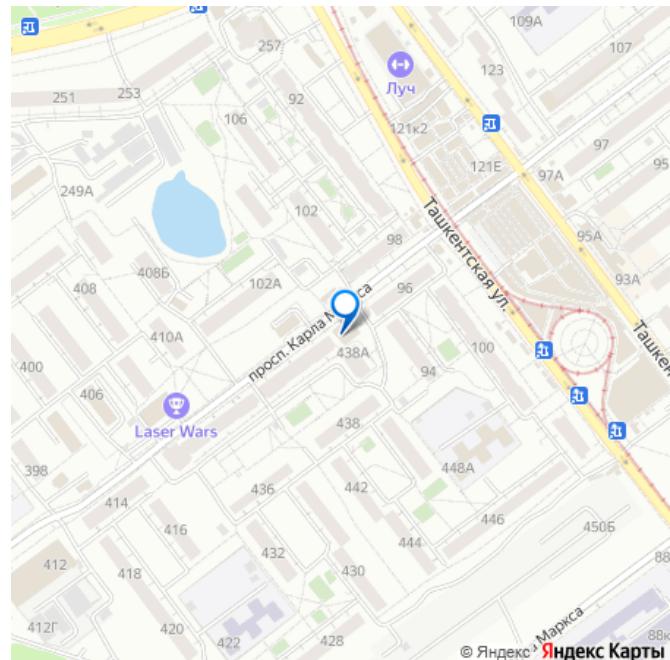
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду павильон на 1ой линии с витражными окнами. Адрес: г. Самара, Кировский район, ул. Карла Маркса, 438 В. •

Ваше ключевое преимущество: Вы находитесь в пешей доступности от десятков якорных арендаторов, которые ежедневно генерируют для вас целевую аудиторию: м-н «Магнит» мини м-н Продукты, Столовая, Пятерочка и многое другое. Имеется парковка. Отличные подъездные пути. Пространство для созидания и комфорта: • Площадь: 80 кв.м — оптимальный формат для

эффективного бизнеса. Высота потолков: 3,5 м. Павильон можно разделить на части от 30 квм до 80 квм. Чистовая отделка, канализация, водопровод, электрическое отопление. Пол - плитка. Стены окрашены. Идеальный баланс между простором и управляемыми затратами. Полная готовность к запуску:

- Готовое место под рекламу на фасаде — вывеска будет привлекать внимание тысяч прохожих и жителей соседних домов. Помещение имеет отдельные входы с улицы. Отличный пешеходный и автомобильный трафик.

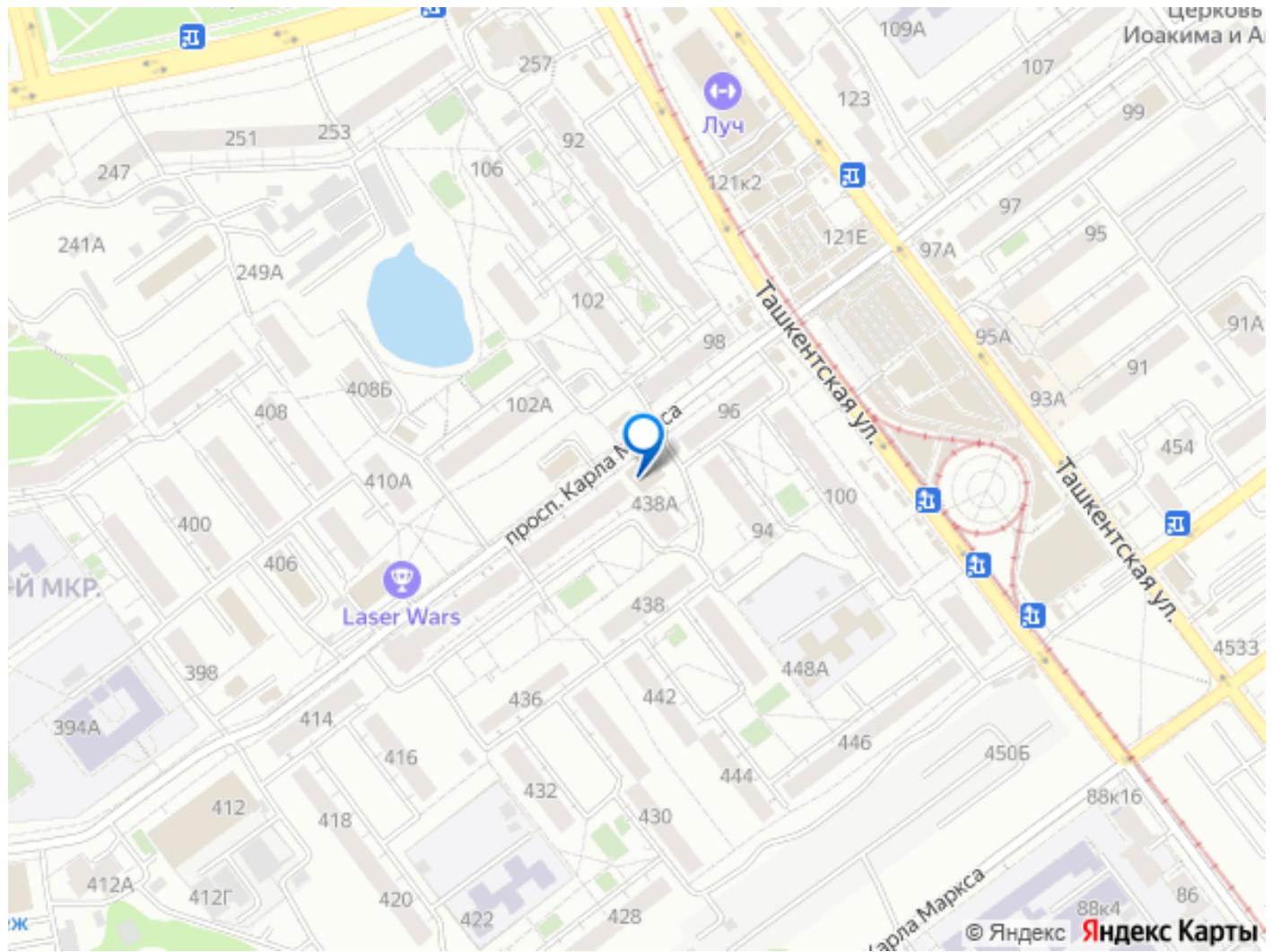
Идеально для форматов, где важны атмосфера и доступность:

- Любая торговая деятельность: Цветы, Ozon, Wildberries, мясо, фрукты и овощи, пекарня, Аптека, химчистка, парикмахерская, хозтовары, табак, колбасы (Фабрика качества/козелки), салон связи, микрозаймы.

Арендная ставка: 120 000 руб./месяц. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России