

Создано: 10.12.2025 в 13:13

Обновлено: 09.01.2026 в 12:19

<https://samara.move.ru/objects/9287312392>

Собственник

79893056955



**Самарская область, Самара, улица
Мориса Тореза, 103**

60 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мориса Тореза, 103

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Мориса Тореза](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

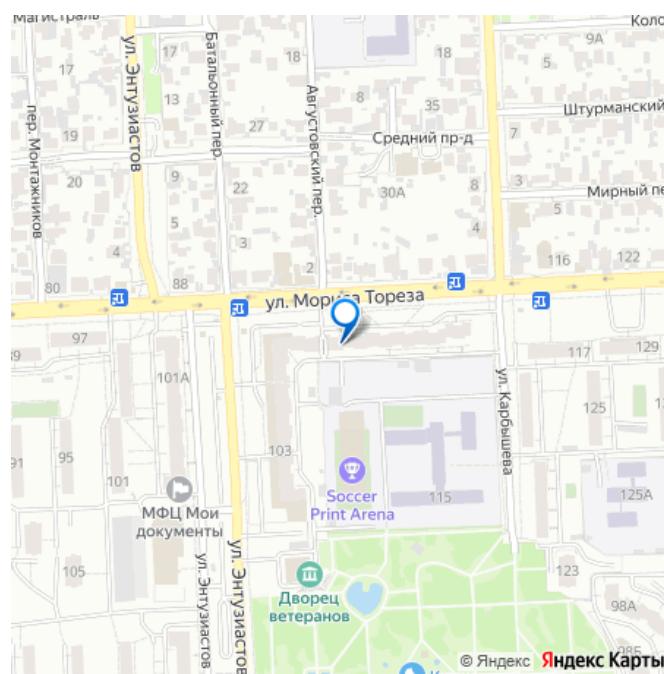
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдам светлое и просторное помещение общей площадью 80 м². Помещение правильной формы, тёплое, чистое, готово к работе. Сейчас единое пространство, но можем разделить на два кабинета 40+40 м² или зонировать под ваш формат. Мы открыты к любым вариантам — все изменения согласуем, перегородки устанавливаем за свой счёт. Подойдёт под любой бизнес: шоурум одежды/косметики магазин студия танцев / растяжки / детский центр офис + склад пункт выдачи заказов (Ozon, WB)

творческая мастерская услуги /
образовательный центр просторный кабинет
для команды Преимущества помещения:
отдельный вход возможность сделать второй
вход после деления удобная парковка
санузел рядом кондиционер правильная
прямоугольная форма можно быстро
адаптировать под нужды арендатор.

Варианты аренды: всё помещение 80 м? или
деление на 2 блока по 40 м? (под один бизнес
или под разные) гибкая планировка:
офис/склад, торговая зона + кабинет, зал +
подсобка и др. Цена: 60 000 ?/мес
(обсуждается в зависимости от формата,
сроков аренды и необходимых работ)

Покажем помещение в удобное время.

Отправим планировку и варианты деления.

Звоните — договоримся! Сдам большое,
светлое помещение площадью 80 м?

Помещение правильной формы, чистое,
тёплое, с отдельным входом и удобной
парковкой. Все варианты обсуждаем. Можем:

— разделить помещение перегородками; —
выделить 203040 м?; — оставить единый зал;
— подготовить помещение под ваш вид
деятельности. Готовы выполнить изменения
в короткие сроки. Подойдёт под любой
бизнес: • шоурум • магазин • студия танцев /
растяжки • детский центр • пункт выдачи
заказов (Ozon / WB) • офис + склад •
творческая студия • услуги •

образовательный центр Преимущества
помещения: отдельный вход бесплатная
парковка удобная разгрузка можно
зонировать хороший ремонт кондиционер
санузел внутри тёплое и светлое помещение
Условия: Аренда — 60 000 ?/мес за всю
площадь. Либо цена обсуждается при
меньшем метраже. Покажем помещение
сегодня. Звоните — обсудим ваш формат и
сделаем планировку под вас.

