

🕒 Создано: 10.12.2025 в 13:13

🔄 Обновлено: 09.01.2026 в 12:19

Собственник

79893056955

**Самарская область, Самара, улица
Мориса Тореза, 103**

60 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мориса Тореза, 103

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Мориса Тореза](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

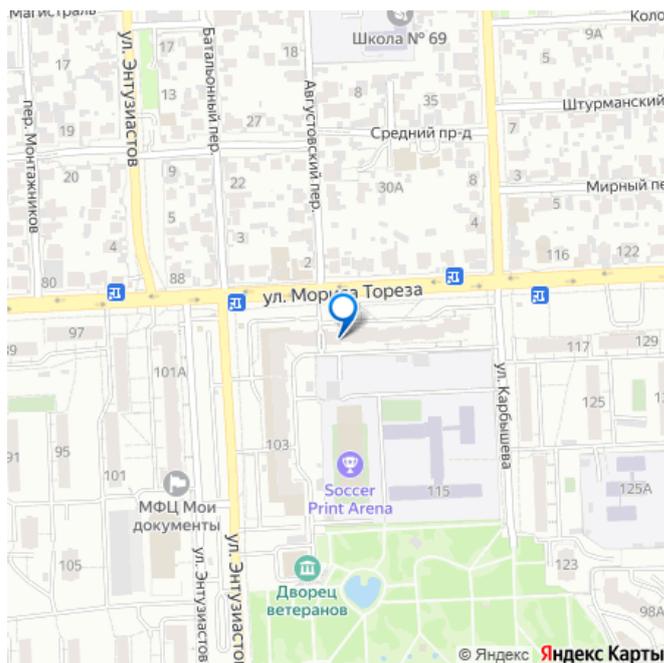
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам светлое и просторное помещение общей площадью 80 м². Помещение правильной формы, тёплое, чистое, готово к работе. Сейчас единое пространство, но можем разделить на два кабинета 40+40 м² или зонировать под ваш формат. Мы открыты к любым вариантам — все изменения согласуем, перегородки устанавливаем за свой счёт. Подойдёт под любой бизнес: шоурум одежды/косметики магазин студия танцев / растяжки / детский центр офис + склад пункт выдачи заказов (Ozon, WB)

для заметок



творческая мастерская услуги /
образовательный центр просторный кабинет
для команды Преимущества помещения:
отдельный вход возможность сделать второй
вход после деления удобная парковка
санузел рядом кондиционер правильная
прямоугольная форма можно быстро
адаптировать под нужды арендатор.
Варианты аренды: всё помещение 80 м² или
деление на 2 блока по 40 м² (под один бизнес
или под разные) гибкая планировка:
офис/склад, торговая зона + кабинет, зал +
подсобка и др. Цена: 60 000 ?/мес
(обсуждается в зависимости от формата,
сроков аренды и необходимых работ)
Покажем помещение в удобное время.
Отправим планировку и варианты деления.
Звоните — договоримся! Сдам большое,
светлое помещение площадью 80 м²
Помещение правильной формы, чистое,
тёплое, с отдельным входом и удобной
парковкой. Все варианты обсуждаем. Можем:
— разделить помещение перегородками; —
выделить 20/30/40 м²; — оставить единый зал;
— подготовить помещение под ваш вид
деятельности. Готовы выполнить изменения
в короткие сроки. Подойдёт под любой
бизнес: • шоурум • магазин • студия танцев /
растяжки • детский центр • пункт выдачи
заказов (Ozon / WB) • офис + склад •
творческая студия • услуги •
образовательный центр Преимущества
помещения: отдельный вход бесплатная
парковка удобная разгрузка можно
зонировать хороший ремонт кондиционер
санузел внутри тёплое и светлое помещение
Условия: Аренда — 60 000 ?/мес за всю
площадь. Либо цена обсуждается при
меньшем метраже. Покажем помещение
сегодня. Звоните — обсудим ваш формат и
сделаем планировку под вас.

