

🕒 Создано: 16.09.2025 в 16:29

Обновлено: 25.11.2025 в 14:34

<https://samara.move.ru/objects/9284980620>

Захар Гасанов, Invest Group

79178248139

**Самарская область, Самара, Ветлужский
переулок, 18Б**

120 000 ₽

Самарская область, Самара, Ветлужский переулок, 18Б

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[Ветлужский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

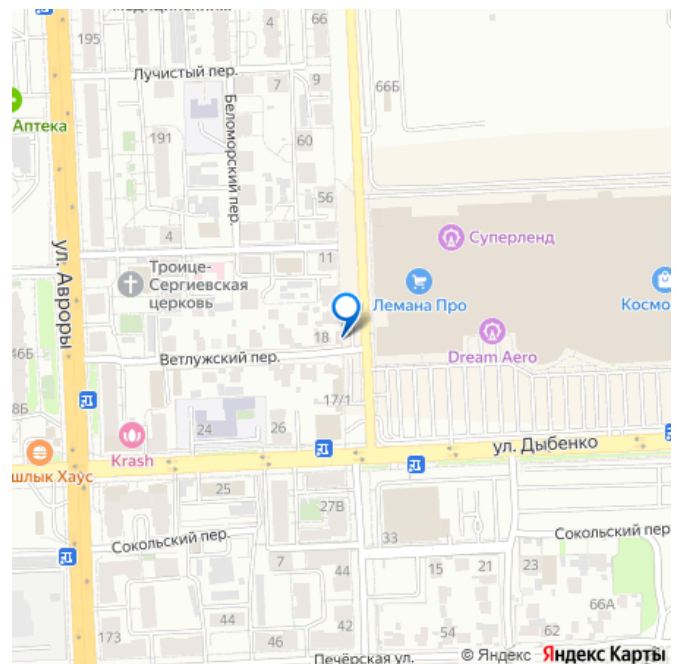
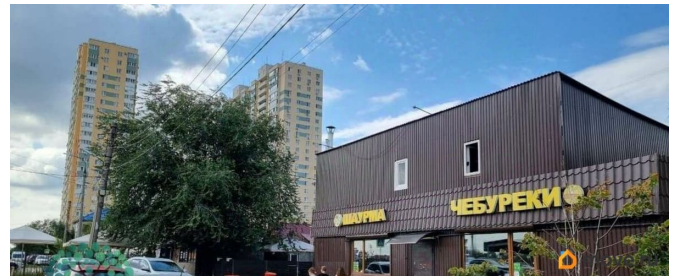
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

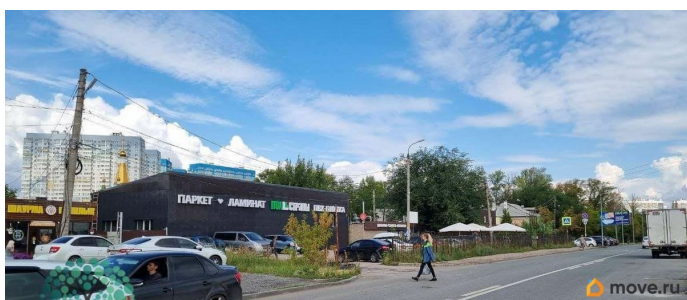
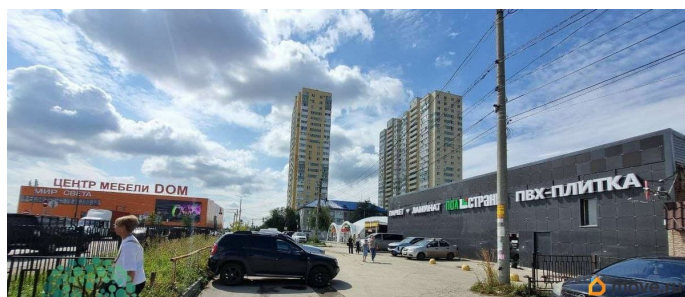
Описание

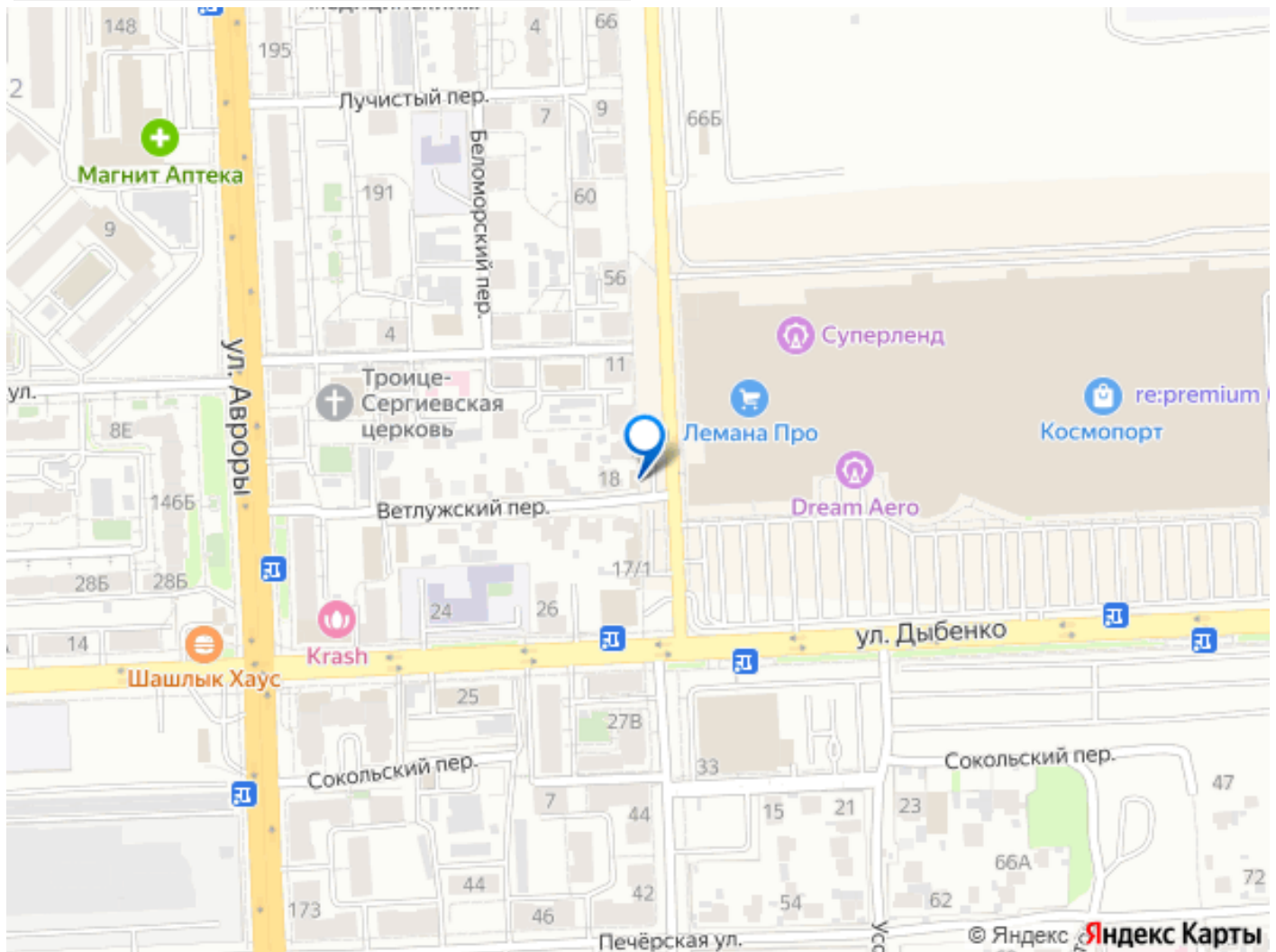
Адрес: г. Самара, Советский район,
Ветлужский переулок, 18Б Ближайшее
пересечение с ул. Ивана Булкина. Общая
площадь: 80 кв.м. 1-й этаж, 2-х этажного
здания. Отдельный вход. Планировка:
свободная. Высота потолка: 3.3м.
Коммуникации: электричество (35 кВт),
водоснабжение, канализация. Парковка
перед зданием. Доступ 24/7 Удобная
транспортная доступность. Интенсивный
пешеходный и автомобильный трафик.
Идеальное место для бизнеса. Место под

для заметок



рекламу на фасаде помещения. Охранная сигнализация. Возможное использование: общепит, торговое помещение, бар, медицинский центр, кафе, офис, салон красоты, шоурум. Стоимость аренды: 120 000 рублей в месяц. Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России