

🕒 Создано: 18.09.2025 в 17:44

Обновлено: 01.02.2026 в 06:41

<https://samara.move.ru/objects/9285043341>

**Дмитрий Фролов, Invest Group**

**79879743919**

**Самарская область, Самара,  
Физкультурная улица, 101**

**725 000 ₽**

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 101

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

805.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

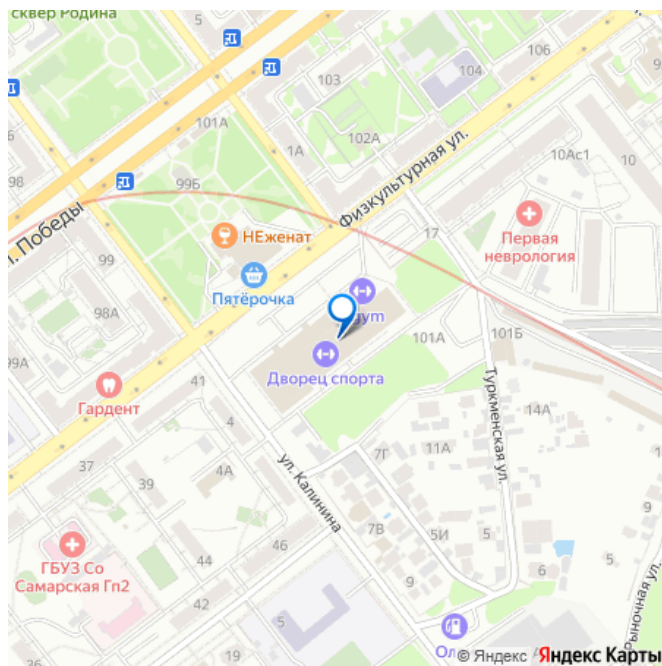
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

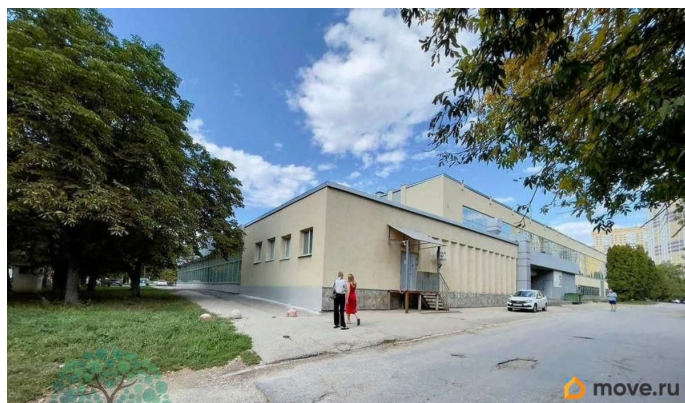
**Описание**

Сдам помещение в здании Дворца Спорта. г. Самара. Промышленный район, ул. Физкультурная, 101. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД  
Этаж/этажность: 1/2 Общая площадь: 805,6 кв. м. Выделенная мощность: 60 кВт. Высота потолков: 3,5 м. Ремонт в помещении: пол - линолеум; стены - покраска, 5 кондиционеров. Место под рекламу на фасаде помещения баннеры над входом или окнах. В ближайшем окружении: Пятёрочка, ресторан Фуджи, салон красоты, фитнес клуб и др. Использование: магазин, спортивные

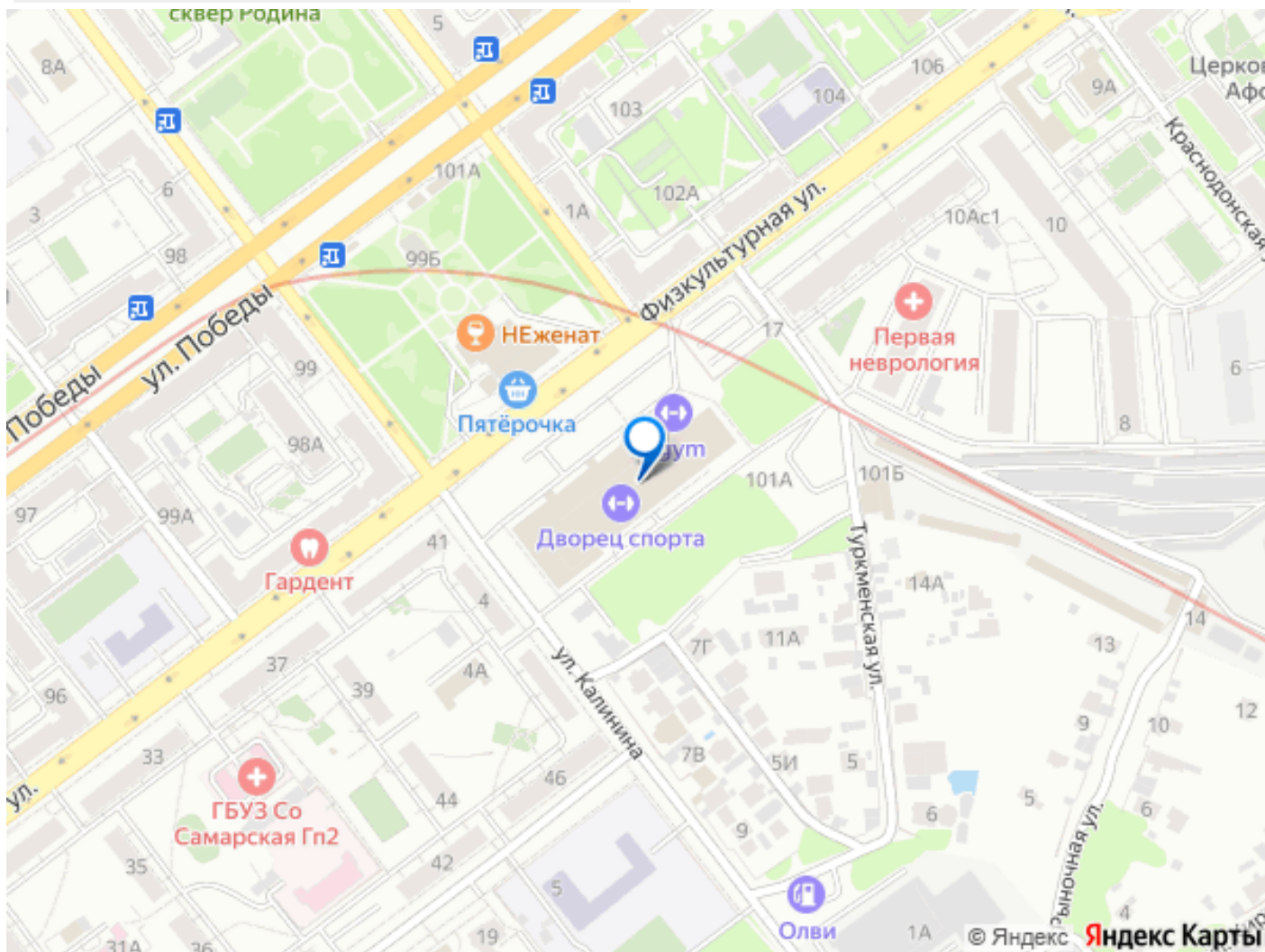
для заметок



секции, столовая, кафе, офис компании, колл-центр. Большая парковка рядом с входами. Стоимость аренды: 725 000 рублей. Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России