

О Создано: 29.10.2025 в 21:45

Обновлено: 17.12.2025 в 15:22

## Самарская область, Самара, Мирная улица, 162Б

443 000 ₽

Самарская область, Самара, Мирная улица, 162Б

Округ

Самара, Кировский район

Улица

улица Мирная

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

 $800 \text{ M}^2$ 

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Сдаётся в аренду 4 этаж отдельно стоящего здания — 800 кв.м Идеальное решение для спортивного, wellness- центра! Помещение полностью готово к эксплуатации и оснащено всем необходимым для комфортной работы и отдыха. Основные особенности: - Высота потолков — 4,63 м, что обеспечивает простор и свободу для любого формата использования; - Панорамные окна наполняют пространство естественным светом и создают ощущение открытости; -Оборудованный хамам, финская сауна,

https://samara.move.ru/objects/9286151680

# Лайф Групп, Лайф Групп 79198165948







русская баня. - Бассейн с современной системой фильтрации; - Специализированный зал для падл-тенниса; - Просторный зал для тренировок (подходит для фитнеса, йоги, групповых занятий); - Отдельный офис/переговорная\*\* — идеально для административных нужд или встреч с клиентами. Здание расположено отдельно, что обеспечивает приватность, удобную логистику и возможность собственной парковки. Коммуникации подведены, все системы функционируют. Отличная возможность открыть или расширить свой бизнес в сфере wellness, спорта, реабилитации или премиальных услуг!





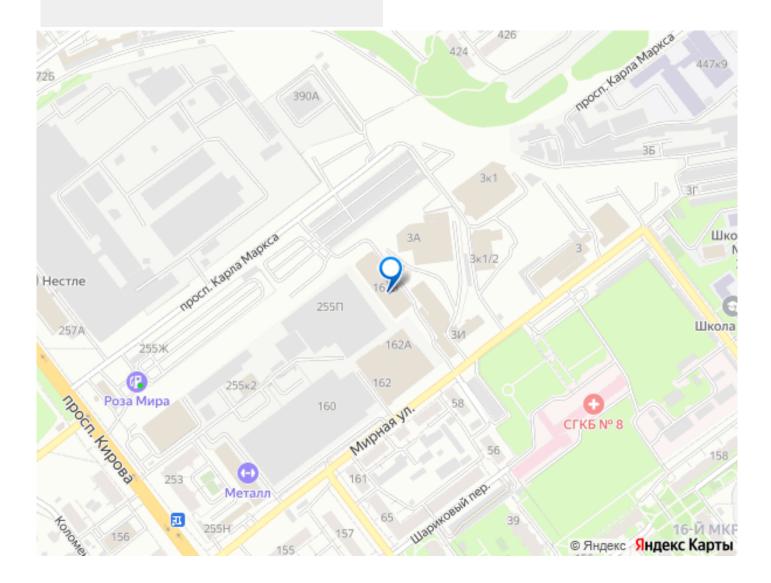












Move.ru - вся недвижимость России