

Создано: 29.10.2025 в 21:45

Обновлено: 04.02.2026 в 10:58

<https://samara.move.ru/objects/9286151680>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79198165948**

**Самарская область, Самара, Мирная  
улица, 162Б**

**443 000 ₽**

Самарская область, Самара, Мирная улица, 162Б

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Мирная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>



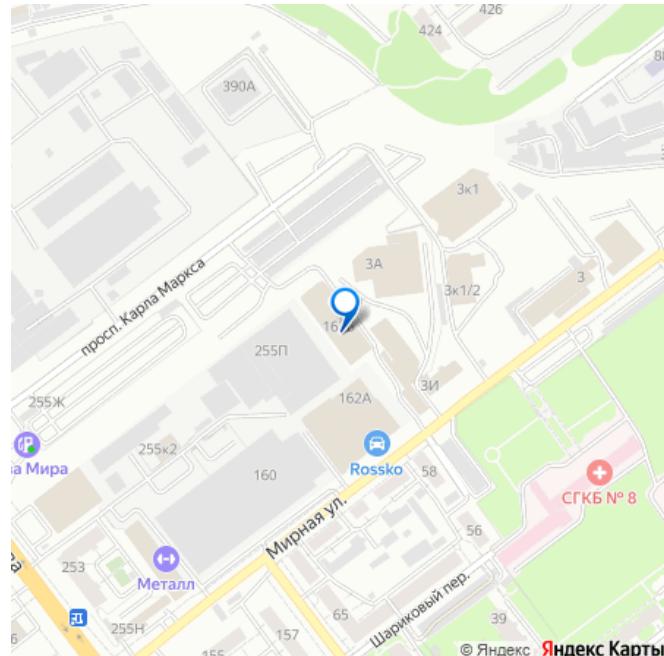
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдаётся в аренду 4 этаж отдельно стоящего здания — 800 кв.м Идеальное решение для спортивного, wellness- центра! Помещение полностью готово к эксплуатации и оснащено всем необходимым для комфортной работы и отдыха. Основные особенности: - Высота потолков — 4,63 м, что обеспечивает простор и свободу для любого формата использования; - Панорамные окна — наполняют пространство естественным светом и создают ощущение открытости; - Оборудованный хамам, финская сауна,

русская баня. - Бассейн с современной системой фильтрации; - Специализированный зал для падл-тенниса; - Просторный зал для тренировок (подходит для фитнеса, йоги, групповых занятий); - Отдельный офис/переговорная\*\* — идеально для административных нужд или встреч с клиентами. Здание расположено отдельно, что обеспечивает приватность, удобную логистику и возможность собственной парковки. Коммуникации подведены, все системы функционируют. Отличная возможность открыть или расширить свой бизнес в сфере wellness, спорта, реабилитации или премиальных услуг!

