

**Самарская область, Самара, пр-т Ленина,
2а**

100 000 ₺

Самарская область, Самара, пр-т Ленина, 2а

Улица

[проспект Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

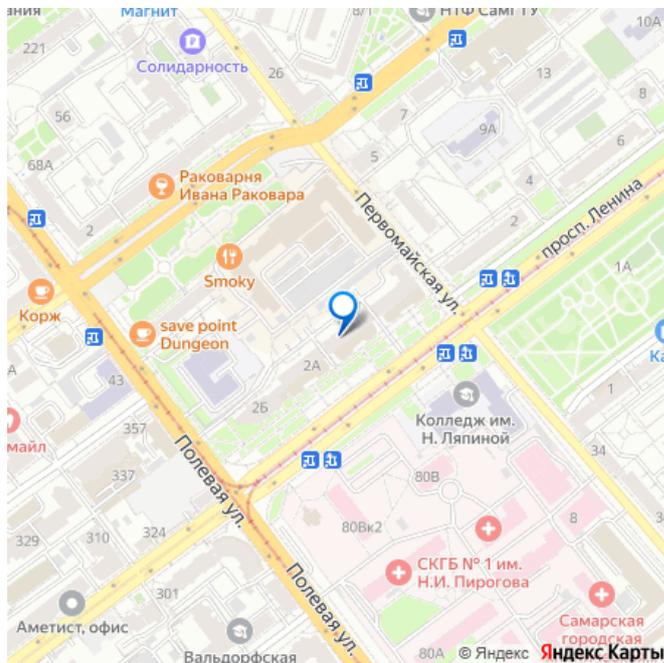
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение на пересечении проспекта Ленина и Первомайской. Адрес: г. Самара, Октябрьский район, проспект Ленина, 2а. Пересечение с улицей Первомайская. Общая площадь: 78 кв.м. Этаж/этажность 1/10. Над помещением располагается жилой этаж. Отдельный вход с ул. Первомайская. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция или баннеры над входом. Есть охранная и пожарная сигнализация. Кондиционер. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей. Высота потолков: 3 м. Планировка: торговый зал, складские

для заметок



помещения, с/у. Выделенная мощность: 15 кВт (возможно увеличение). Ремонт в помещении: пол - плитка, потолок - армстронг, стены - покраска. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. В ближайшем окружении располагаются: Аптека Вита, магазин Швейные машины, салоны красоты, Мясной магазин, парикмахерская, Улыбка Радуги, пекарня Белочка, Газпром. Возможное использование: торговая деятельность, салон красоты, офис. Стоимость аренды: 100 000 руб./мес. + к.у.

