

Создано: 19.12.2025 в 11:05

Обновлено: 02.02.2026 в 13:43

<https://samara.move.ru/objects/9287541049>

Айгуль Калимулина, Invest Group

79179619487**Самарская область, Самара, улица Елизарова, 58****89 700 ₽**

Самарская область, Самара, улица Елизарова, 58

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Елизарова](#)**ТП - Торговое помещение**

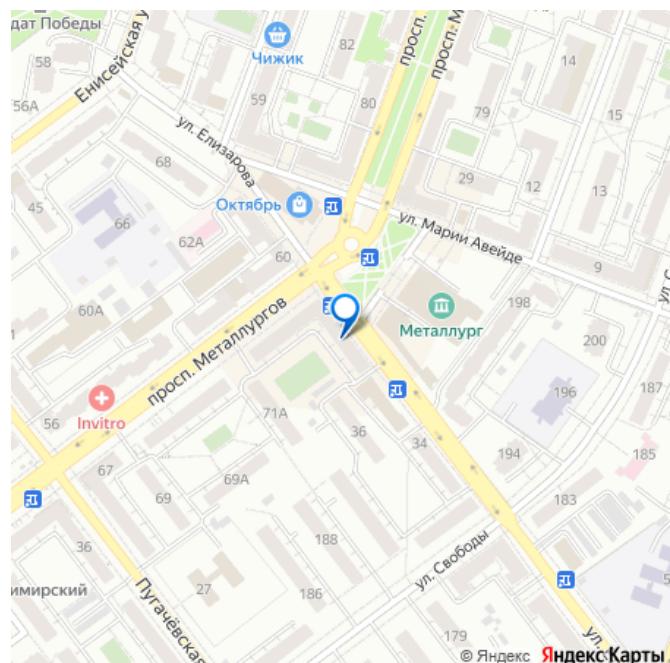
Общая площадь

78 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаём в аренду торговую площадь на интенсивном трафике в Кировском районе. • Адрес: Самара, кировский район, ул. Елизарова 58. • Ваше ключевое преимущество: Вы находитесь в пешей доступности от десятков якорных арендаторов, которые ежедневно генерируют для вас целевую аудиторию: «Wildberries», «Табачная продукция», «Жигулевский», «Кухни» « Столовая» напротив ДК Металлург, рынок и многое другое. Первая линия. имеется парковка.

Очень высокая проходимость, густонаселенный спальный район. Отличные подъездные пути к входу в помещение для погрузки и разгрузки товара. Пространство для созидания и комфорта:

- Площадь 78 кв.м — оптимальный формат для эффективного бизнеса. Идеальный баланс между простором и управляемыми затратами.
- Помещение состоит из двух, 37 квм. (окно и вход на сторону пл.Металургов и 39 квм. (окна во двор). Чистовая отделка, стены подготовлены под покраску, пол-плитка, новая электрика. В каждом помещении выведены мокрые точки.

Отличное освещение. Кондиционер - 3 шт. Полная готовность к запуску:

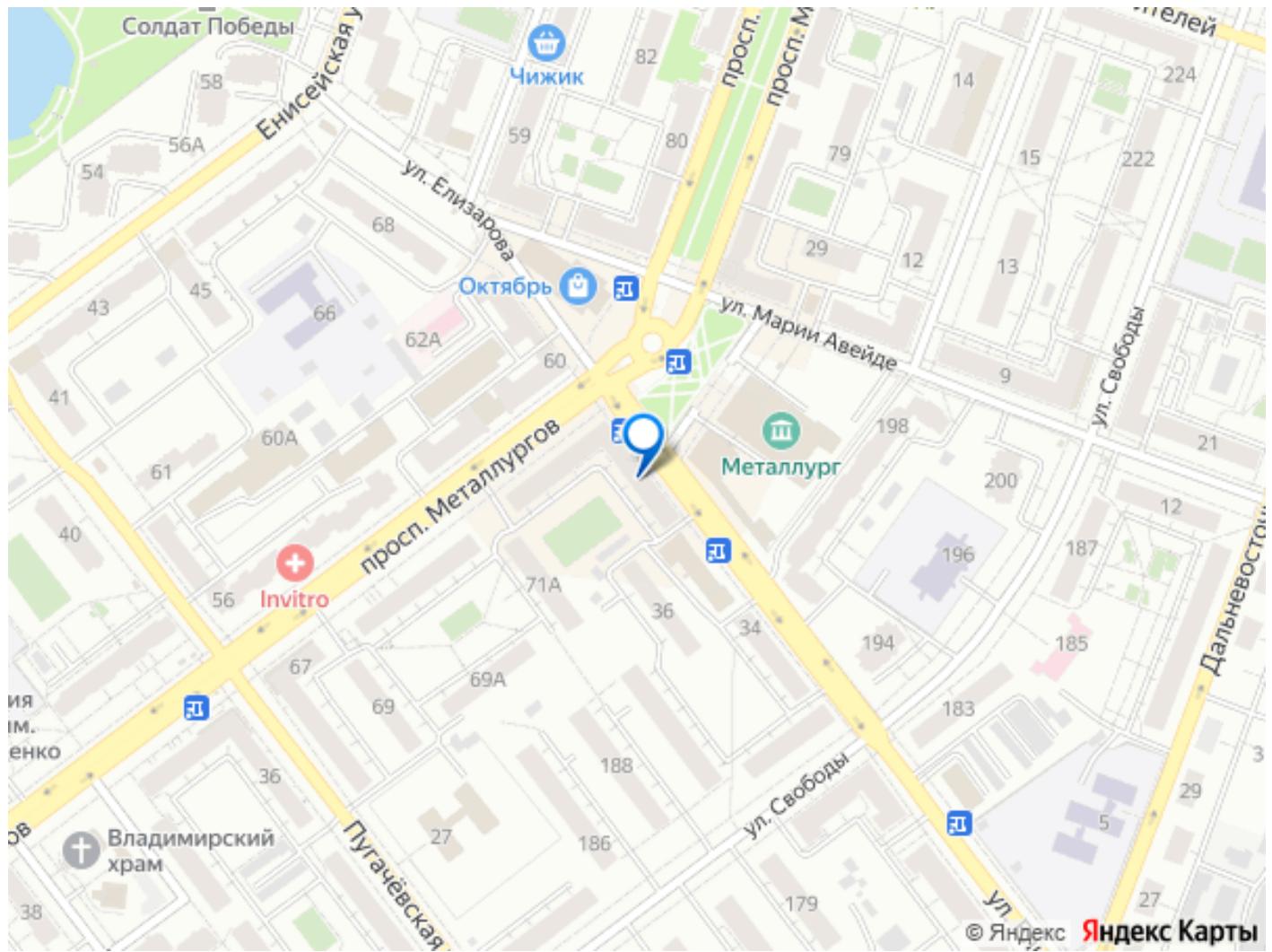
- Выделенная мощность 20 кВт.
- Готовое место под рекламу на фасаде — вывеска будет привлекать внимание тысяч прохожих и жителей соседних домов. Остановка в 100 метрах. Идеально для форматов, где важны атмосфера и доступность:
- Идеально подойдет для мед.направленности, косметология, бьюти индустрия, офис и тд.

Ваше выгодное предложение:

- Арендная ставка: 89 700руб./месяц.
- Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно. Начните работать с первого дня в пространстве, которое создано для успеха! Свяжитесь для просмотра и обсуждения вашей будущей концепции.







Move.ru - вся недвижимость России