

Создано: 10.11.2025 в 10:57

Обновлено: 10.02.2026 в 12:10

<https://samara.move.ru/objects/9286465080>

Invest Group, Invest Group

79171285440

**Самарская область, Самара,
Революционная улица, 5**

60 000 ₽

Самарская область, Самара, Революционная улица, 5

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Революционная](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78 м²

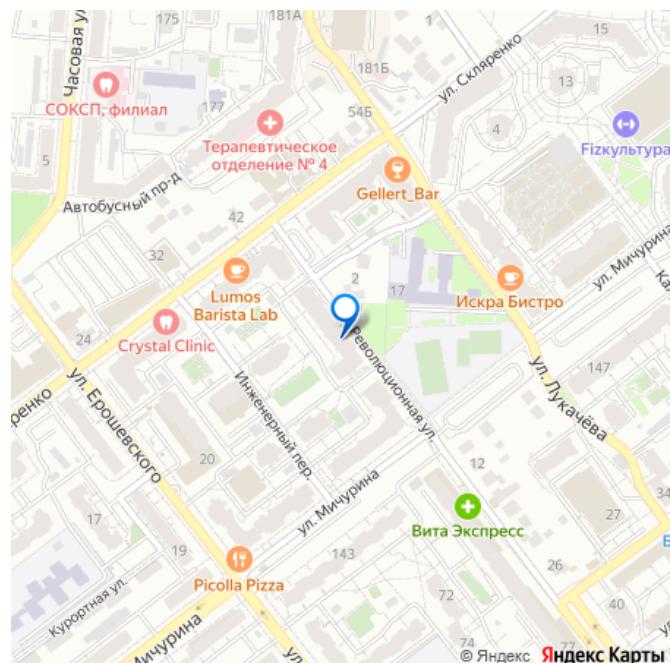
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовое помещение для творческого и прибыльного бизнеса! Не просто площадь, а готовое пространство для вашей уникальной концепции в самом оживленном районе города. Здесь сосредоточен огромный поток постоянных жителей и гостей, которые уже сегодня ждут ваших услуг. Эпицентр жизни и трафика:

- Адрес: Самара, Октябрьский район, ул. Революционная, 5 (район «Овраг Подпольщиков»).
- Ваше ключевое преимущество: Вы находитесь в пешей доступности от десятков якорных

арендаторов, которые ежедневно генерируют для вас целевую аудиторию: «Фабрика Качества», «Горилка», «Красное&Белое», «Евростоловая», аптеки, пункты выдачи OZON и Wildberries.

Пространство для созидания и комфорта:

- Площадь 78 кв.м — оптимальный, экономичный формат для камерного и эффективного бизнеса. Идеальный баланс между простором и управляемыми затратами.
- Свободная планировка с окнами и колоннами — полная творческая свобода в зонировании. Легко создадите уютную ресепшн-зону, рабочую и ожидающую области.
- Готовые условия для работы: собственный санузел, кондиционер для идеального микроклимата и рольставни на входе для безопасности и спокойствия.
- Круглосуточный доступ 24/7 — вы и ваши клиенты сами планируете график. Работайте в удобное время, проводите вечерние тренинги или ранние занятия. Полная готовность к запуску:
- Выделенная мощность 7 кВт — достаточно для работы всего профессионального оборудования: от косметологических аппаратов и светового оборудования до мощной аудиосистемы.
- Готовое место под рекламу на фасаде — ваша вывеска будет работать на вас, привлекая внимание тысяч прохожих и жителей соседних домов. Идеально для форматов, где важны атмосфера и доступность:
- Салон красоты или барбершоп
- Клиника эстетической косметологии и бьюти-студия
- Студия йоги, пилатеса или танцев
- Массажный кабинет и спортивная секция
- Обучающий центр или шоурум для нишевого товара
- Кабинет психолога или студия для мастер-классов

Ваше выгодное предложение:

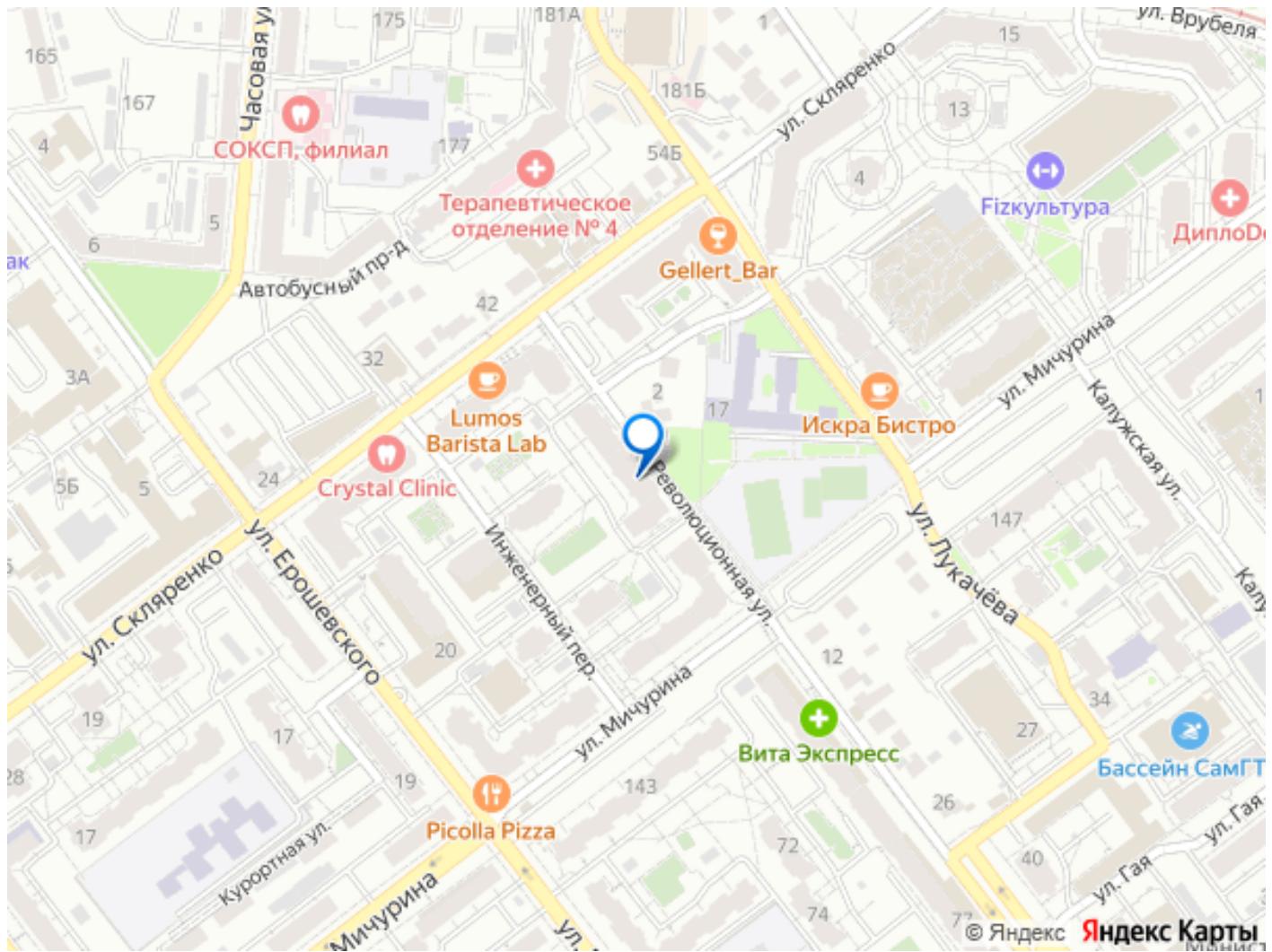
- Арендная ставка: 60 000 руб./месяц.
- Коммунальные платежи:

оплачиваются отдельно. Запустите свой бизнес в месте с уже сформированным потоком лояльных клиентов. Это предложение — шанс занять перспективную нишу в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой, минимизировав затраты на подготовку и раскрутку. Начните работать с первого дня в пространстве, которое создано для успеха! Свяжитесь для просмотра и обсуждения вашей будущей концепции.

Возможно вы искали: помещение в аренду, помещение под, свободного назначения, коммерческая недвижимость, помещение под аренду, помещение свободного назначения, помещение под офис, аренда помещения под магазин, снять помещение свободного назначения, помещение под салон, помещение под салон красоты, помещение под производство, готовый арендный бизнес, помещение под студию, аренда помещения свободного назначения, помещение под магазин, помещение под мастерскую, помещение под общепит, помещение под кофейню, помещение по







Move.ru - вся недвижимость России