

Создано: 12.01.2026 в 13:52

Обновлено: 19.02.2026 в 14:16

<https://samara.move.ru/objects/9287924914>

Invest Group, Invest Group

79171285440

Самарская область, Самара, улица Гастелло, 44

80 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гастелло, 44

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78.5 м²

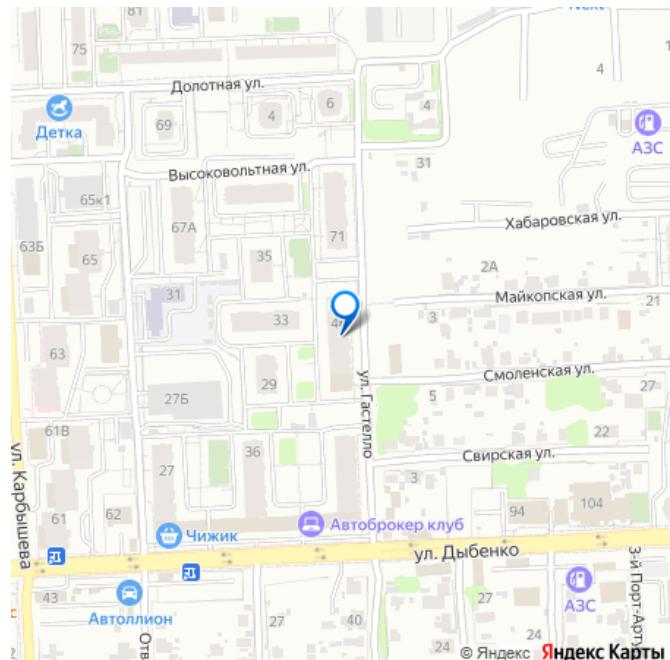
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаем помещение в районе ТЦ Космопорт в жилом массиве: Адрес: г. Самара, Советский район, ул. Гастелло д. 44 • Общая площадь:

78,5 кв.м. • Этаж/этажность 1/17 •

Выделенная мощность: 15 кВт • Высота потолков: 2,7 м • Входная группа совместно с арендатором «Борская индейка» • ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг • парковка перед помещением, всегда есть парковочные места Ключевые преимущества и характеристики: • высокоеэтажная застройка, рядом с

помещением в радиусе 300м проживает около 5 000 человек. • удобная транспортная развязка • Реклама на фасаде: Возможно согласовать место для вашей вывески. • Планировка: Помещение разделено на 2 зала, возможно использовать как торговый зал и как склад • Доступ 24/7: Ваши клиенты и сотрудники могут приходить в любое удобное время. • Рядом проходит пешая тропа во внутрь массива, жители обязательно заметят ваш бизнес • Все залы с окнами Возможно использовать: магазин продуктов, магазин разливных напитков, морепродуктов и рыбной продукции, табачная продукция, вейпы, цветочный салон и многое другое. Стоимость аренды: 80 000 руб/мес Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно.



