

**Invest Group, Invest Group**

**79171285440**

**Самарская область, Самара, улица  
Гастелло, 44**

**80 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Гастелло, 44

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

78.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

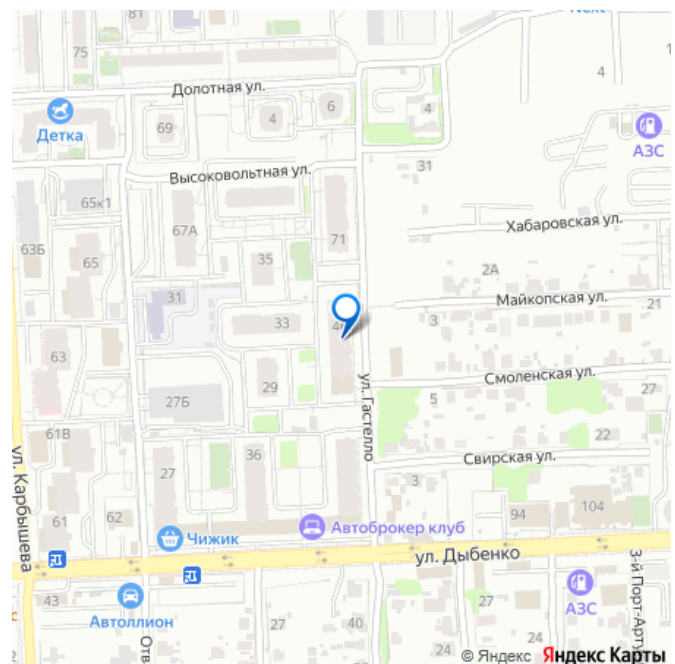
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаем помещение в районе ТЦ Космопорт в  
жилом массиве: Адрес: г. Самара, Советский  
район, ул. Гастелло д. 44 • Общая площадь:  
78,5 кв.м. • Этаж/этажность 1/17 •

Выделенная мощность: 15 кВт • Высота  
потолков: 2,7 м • Входная группа совместно с  
арендатором «Борская индейка» • ремонт:  
пол - плитка, стены - окрашены, потолок -  
армстронг • парковка перед помещением,  
всегда есть парковочные места Ключевые  
преимущества и характеристики: •  
высокоэтажная застройка, рядом с

для заметок



помещением в радиусе 300м проживает около 5 000 человек. • удобная транспортная развязка • Реклама на фасаде: Возможно согласовать место для вашей вывески. • Планировка: Помещение разделено на 2 зала, возможно использовать как торговый зал и как склад • Доступ 24/7: Ваши клиенты и сотрудники могут приходить в любое удобное время. • Рядом проходит пешая тропа во внутрь массива, жители обязательно заметят ваш бизнес • Все залы с окнами Возможно использовать: магазин продуктов, магазин разливных напитков, морепродуктов и рыбной продукции, табачная продукция, вейпы, цветочный салон и многое другое. Стоимость аренды: 80 000 руб/мес Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно.

