

**Самарская область, Самара, ул. Гастелло,  
44**

**70 000 ₺**

Самарская область, Самара, ул. Гастелло, 44

Улица

[улица Гастелло](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

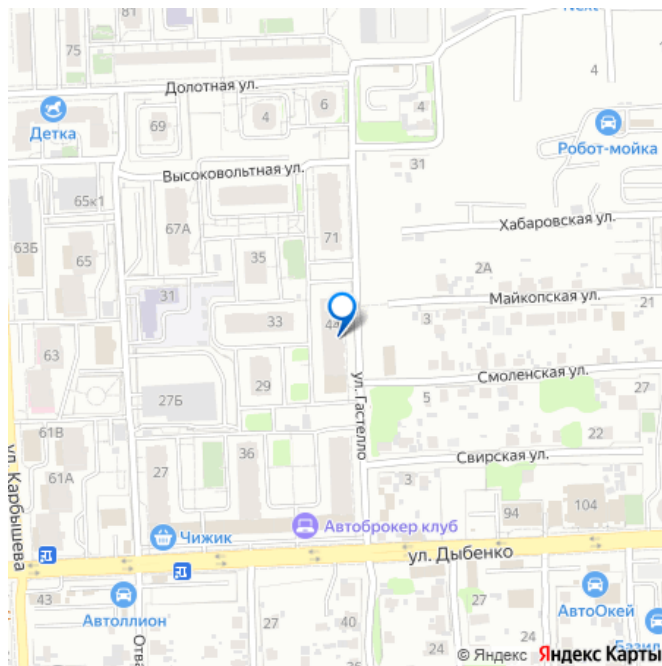
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаем помещение в районе ТЦ Космопорт в жилом массиве: Адрес: г. Самара, Советский район, ул.Гастелло д. 44 — Общая площадь: 78,4 кв.м. — Этаж/этажность 1/17 — Выделенная мощность: 15 кВт — Высота потолков: 2,7 м — Входная группа совместно с арендатором «Борская индейка» — ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг — парковка перед помещением, всегда есть парковочные места Ключевые преимущества и характеристики: — высокоэтажная застройка, рядом с помещением в радиусе 300м проживает около 5 000 человек. — удобная

для заметок



транспортная развязка — Реклама на фасаде:  
Возможно согласовать место для вашей  
вывески. — Планировка: Помещение  
разделено на 2 зала, возможно использовать  
как торговый зал и как склад — Доступ 24/7:  
Ваши клиенты и сотрудники могут приходить  
в любое удобное время. — Рядом проходит  
пешая тропа во внутрь массива, жители  
обязательно заметят ваш бизнес — Все залы  
с окнами Возможно использовать: магазин  
продуктов, магазин разливных напитков,  
морепродуктов и рыбной продукции,  
табачная продукция, вейпы, цветочный салон  
и многое другое. Стоимость аренды: 70 000  
руб/мес Коммунальные платежи арендатор  
оплачивает отдельно. id:ig9138



