

**Самарская область, Самара, ул. Гастелло,  
44**

**70 000 ₽**

Самарская область, Самара, ул. Гастелло, 44

Улица

[улица Гастелло](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

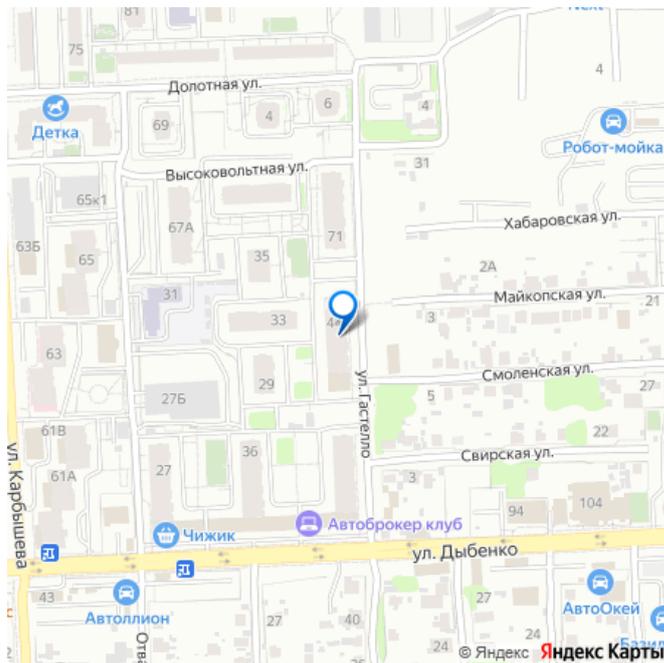
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

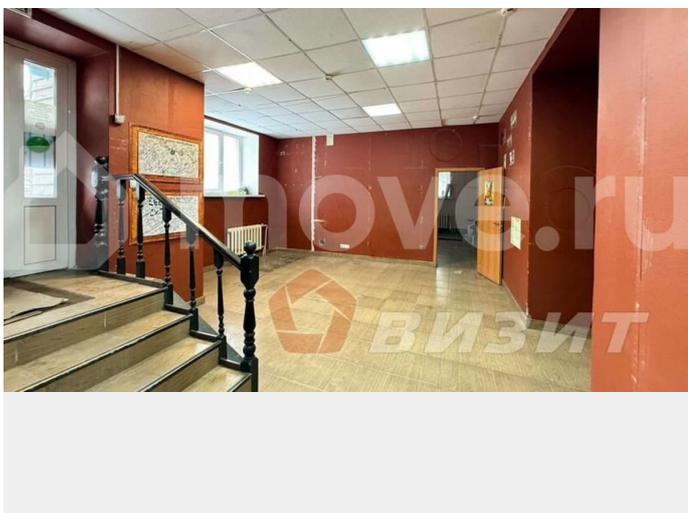
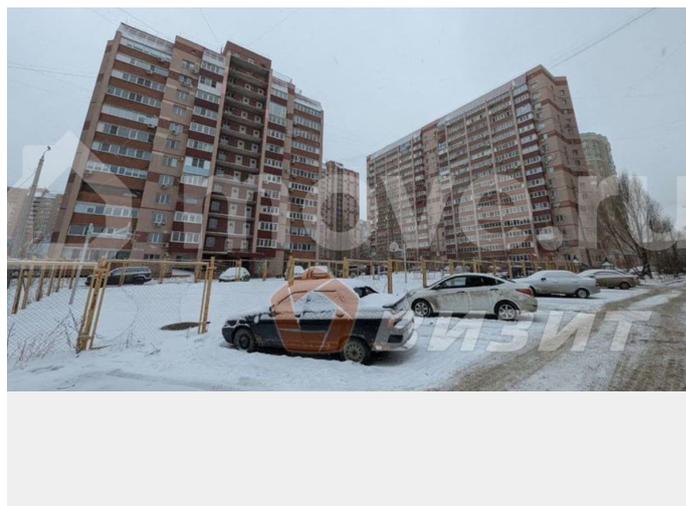
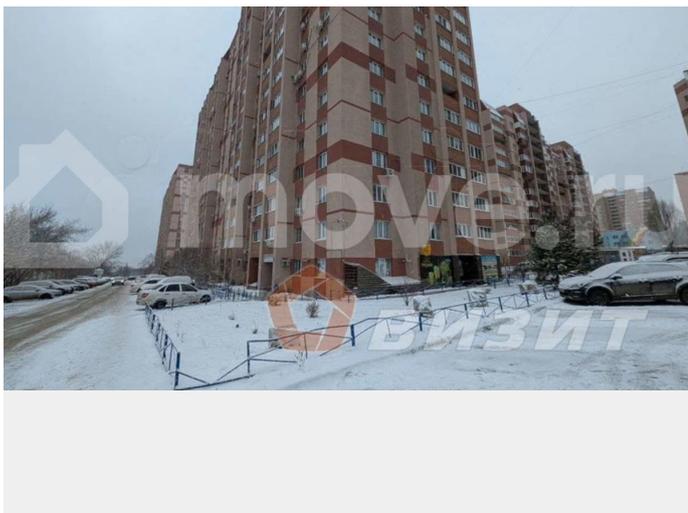
### Описание

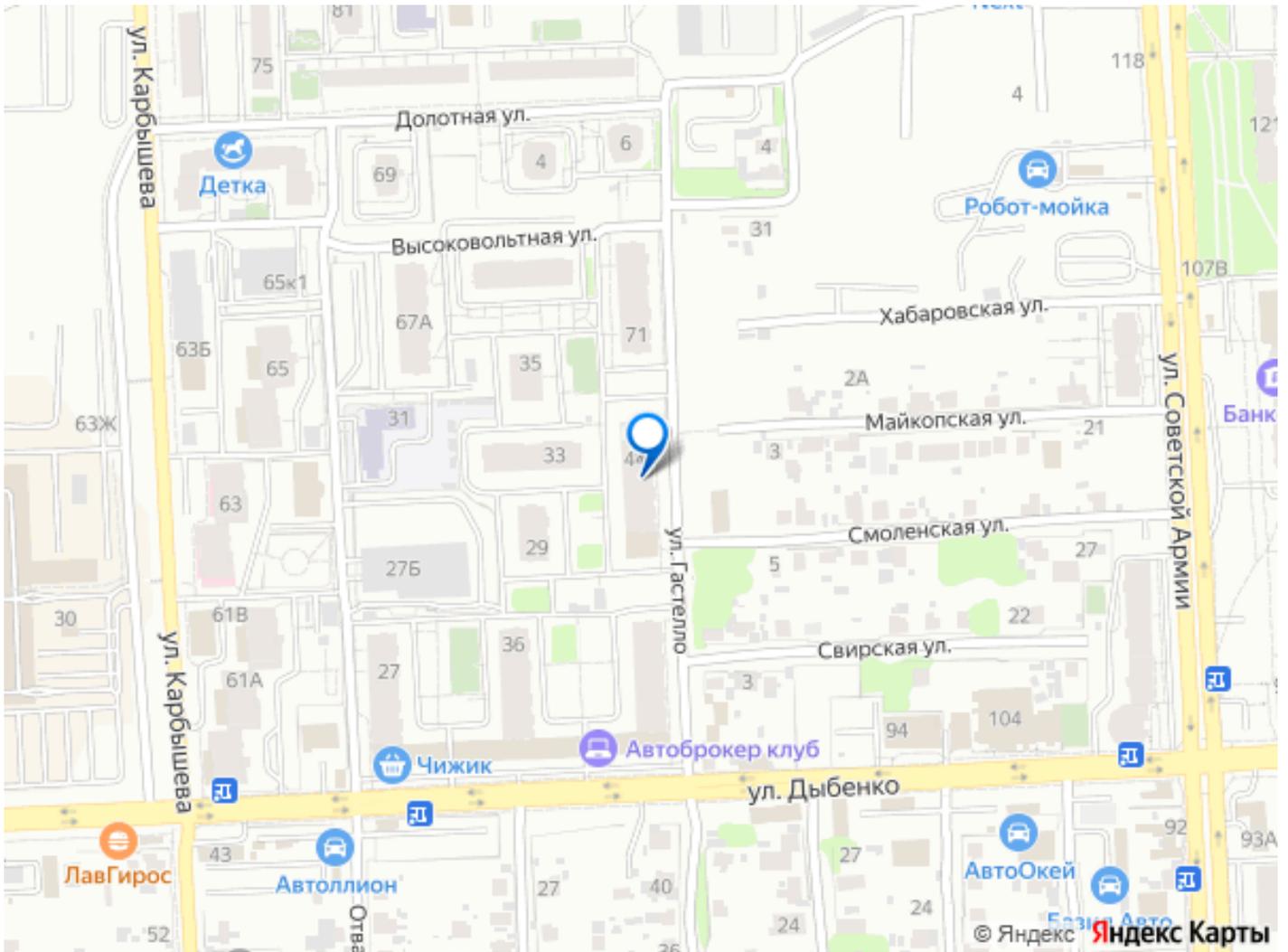
Помещение в районе с плотной многоэтажной застройкой. Отдельный вход, большая парковка перед помещением. г. Самара, Советский р-н, ул. Гастелло, д.44. Ближайшее пересечение с ул. Дыбенко. Общая площадь: 78,4 кв.м. Этаж/этажность: 1/17 . Над помещением располагается жилой. Назначение здания: жилое. Отдельный вход с торца здания. Окна выходят во двор и на улицу. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция/баннеры над входом. Высота потолков: 3 м. Пожарная сигнализация. Планировка: количество залов/кабинетов 3

для заметок



шт, санузел. Выделенная мощность: 15 кВт.  
Ремонт в помещении: пол плитка, стены  
покраска, потолок армстронг, освещение  
светодиодное. В ближайшем окружении:  
крупный многоэтажный жилой массив, м-н  
Магнит, детский клуб, м-н цветов, пункты  
выдачи заказов. Арендные каникулы: по  
договоренности. Стоимость аренды: 70 000  
рублей в месяц Коммунальные платежи  
оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России