

🕒 Создано: 12.01.2026 в 13:52

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 12:11

Инвест Групп, Инвест Групп

79171285440

**Самарская область, Самара, улица
Гастелло, 44**

70 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Гастелло, 44

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

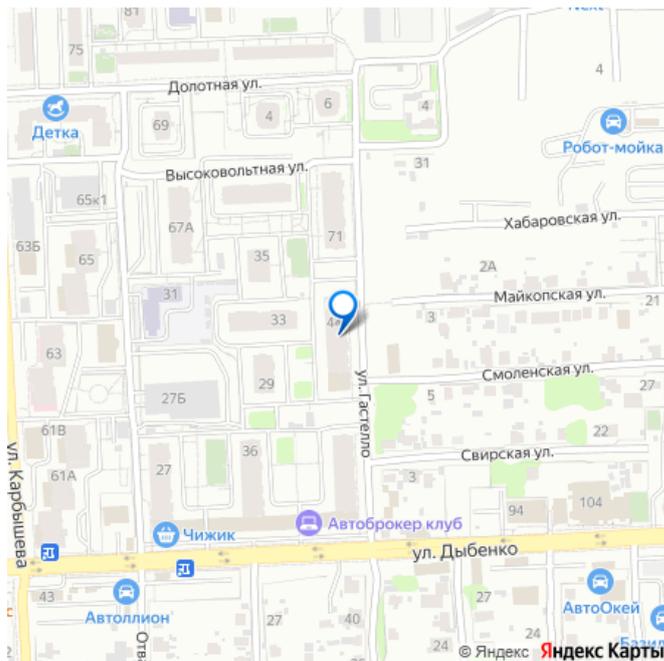
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаем помещение в районе ТЦ Космопорт в
жилом массиве: Адрес: г. Самара, Советский
район, ул.Гастелло д. 44 • Общая площадь:
78,5 кв.м. • Этаж/этажность 1/17 •

Выделенная мощность: 15 кВт • Высота
потолков: 2,7 м • Входная группа совместно с
арендатором «Борская индейка» • ремонт:
пол - плитка, стены - окрашены, потолок -
армстронг • парковка перед помещением,
всегда есть парковочные места Ключевые
преимущества и характеристики: •
высокоэтажная застройка, рядом с

для заметок



помещением в радиусе 300м проживает около 5 000 человек. • удобная транспортная развязка • Реклама на фасаде: Возможно согласовать место для вашей вывески. • Планировка: Помещение разделено на 2 зала, возможно использовать как торговый зал и как склад • Доступ 24/7: Ваши клиенты и сотрудники могут приходить в любое удобное время. • Рядом проходит пешая тропа во внутрь массива, жители обязательно заметят ваш бизнес • Все залы с окнами Возможно использовать: магазин продуктов, магазин разливных напитков, морепродуктов и рыбной продукции, табачная продукция, вейпы, цветочный салон и многое другое. Стоимость аренды: 70 000 руб/мес Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно.



