

🕒 Создано: 08.04.2026 в 17:58

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 17:38

Инвест Групп, Инвест Групп

79178216434

**Самарская область, Самара, Белорусская
улица, 18**

39 500 ₽

Самарская область, Самара, Белорусская улица, 18

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Белорусская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торговой площади в Самаре.

Предлагаем в аренду просторное и светлое помещение в новом ЖК «Ривьера Хаус» (более 560 квартир). Помещение идеально подойдёт под любой вид деятельности:

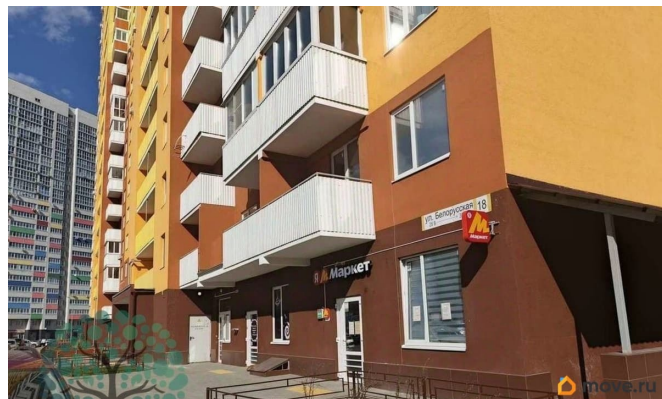
магазин, аптеку, пекарню, кондитерскую, кафе, кулинарию, офис, детский клуб, детский сад, салон красоты, медицинское учреждение, коворкинг, смарт-офисы и т. д.

Основные характеристики: • общая площадь:

77 кв.м; • этаж: 1 из 24; • высота потолков:

3,45 м; • отделка: офисная; • мощность

для заметок



электросети: 15 кВт (есть возможность увеличения); • тип аренды: прямая; • есть арендные каникулы; • минимальный срок аренды: 11 месяцев. Преимущества: • отдельный вход с улицы; • отличная планировка; • рядом около 2000 квартир и несколько коммерческих помещений; • в соседних зданиях уже работают «Красное и Белое», «Озон», «Чижик»; • бесплатная парковка на улице (около 50 мест), подходит для грузового транспорта. Расположение: Самарская обл., Самара, Белорусская ул., 18 (Куйбышевский район). Стоимость аренды — 39 500 рублей в месяц .

