

Invest Group, Invest Group

79171285440

**Самарская область, Самара, просека 5-я,
133**

110 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 133

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

76.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

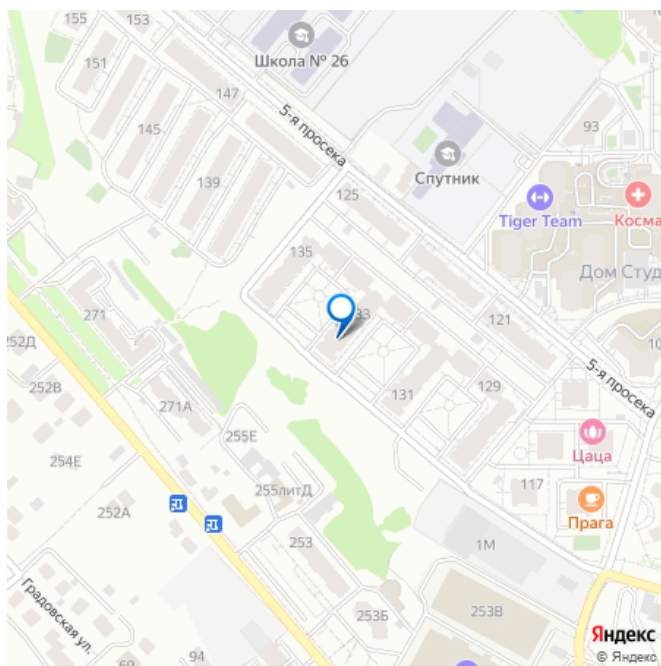
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаем помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. 5я просека дом 133, рядом с МТЛ Ареной. Общая площадь: 76,4 кв. м. Этаж/этажность 1/18 Высота потолков: 2.7 м Выделенная электрическая мощность: 5 кВт (возможно увеличить)

Планировка:помещение из 3х комнат, каждая с окном + санузел. Отдельный вход с улицы возможностью разместить рекламную вывеску, световой короб, баннер на фасаде здания. Ремонт в счет арендных каникул. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Инфраструктура:

для заметок



федеральные сети Магнит, Пятёрочка, ФиксПрайс, Перекрёсток, салоны красоты, детские развивающие центры, студии танцев и спорта, пункты выдачи заказов Ozon, WB и многое другое. Возможное использование: продуктовый магазин, салон красоты, обучающий центр, медицинский центр, обучающий центр, шоурум или офис небольшой компании и многое другое.

Возможно заключение преддоговора аренды, чтобы закрепить помещение за Вами!

Стоимость аренды: 110 000 рублей (1 439 руб/кв.м). Коммунальные платежи по счетчикам, арендатор оплачивает отдельно.

Специалист объекта Ковалёва Александра.

Без доплат и комиссий для арендатора!!!



