

**Самарская область, Самара, Полевая ул,  
1**

**110 000 ₺**

Самарская область, Самара, Полевая ул, 1

Улица

[улица Полевая](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

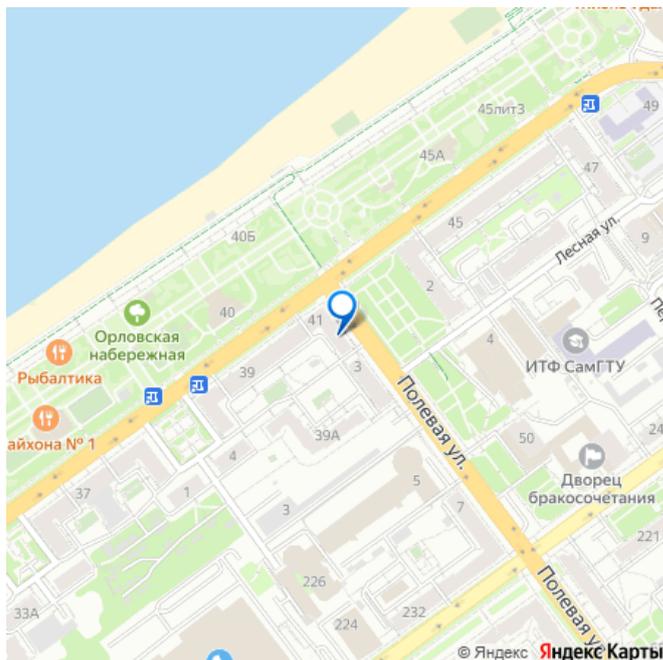
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

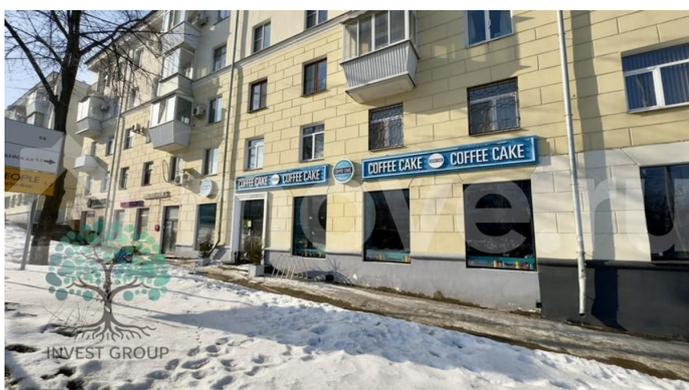
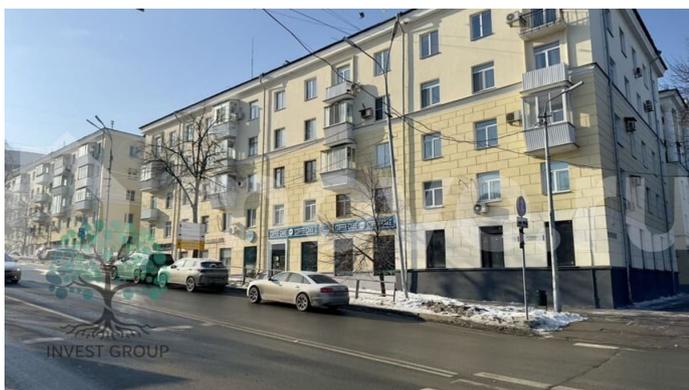
## Описание

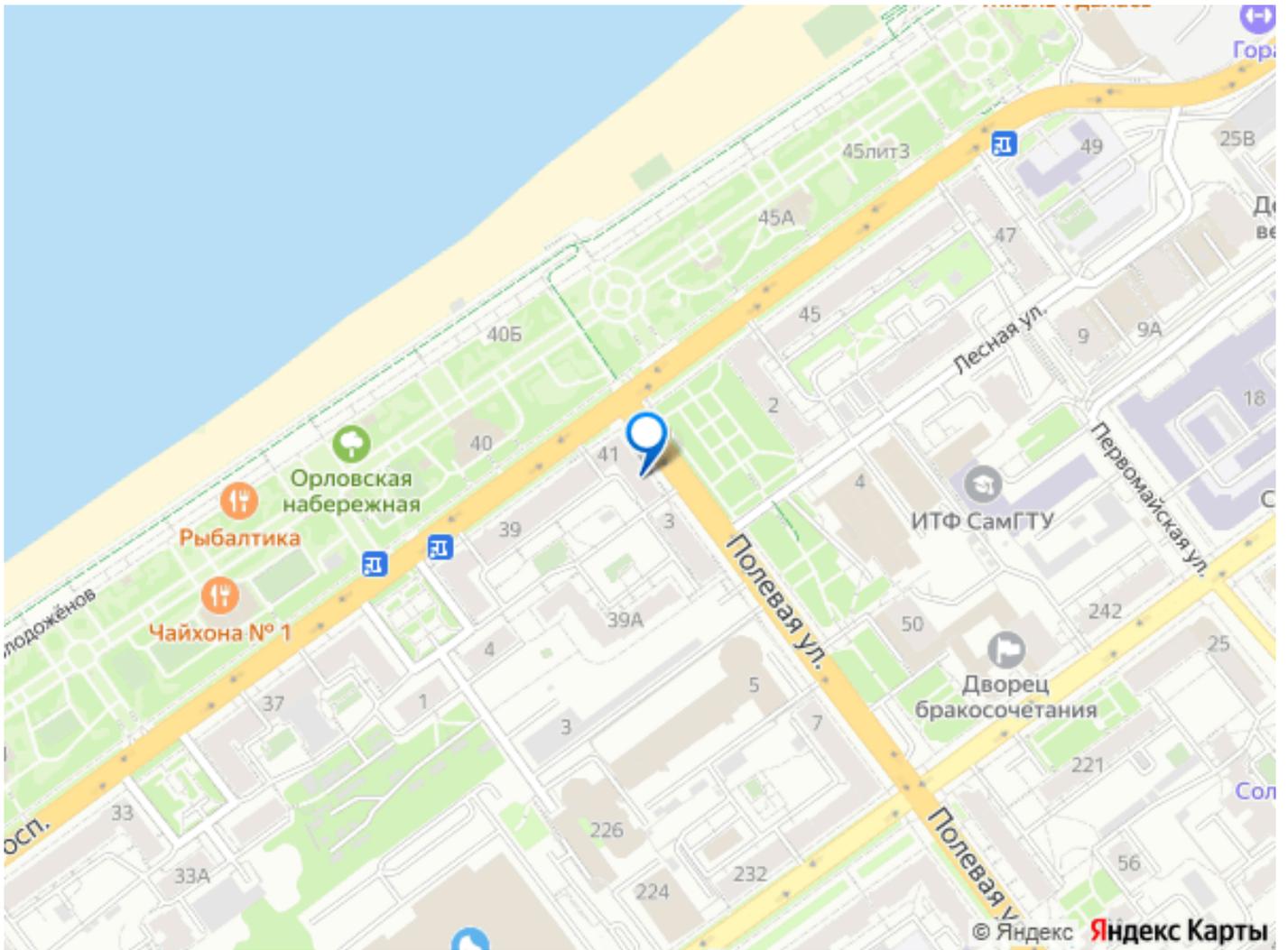
г. Самара, Ленинский район, ул. Полевая, 1. Ближайшее пересечение с Волжским проспектом. Расположено на первой линии с активным пешеходным и автомобильным трафиком. Этаж/этажность: 1/4 Общая площадь: 75 кв. м. Планировка: 1 зал, 2 кабинета и с/у. (Возможна перепланировка). Высота потолков: 3,5 м. Мощность 5 кВт. Отдельный вход с улицы Полевой. Доступ 24/7. Окна на обе стороны Ремонт: пол - керамогранит, стены - окрашены, потолок - комбинированный. Возможность разгрузки грузовых машин. Место под рекламу на фасаде помещения, баннеры над входом,

для заметок



выносная конструкция. В ближайшем окружении расположены: аптека Вайлдберис, Кофе, Загс и т.д. Использование: офис, кафе, тайм-кафе, бар, кофейня, кондитерская, частная школа, студия красоты, учебный центр и др. Стоимость аренды: 110 000 рублей. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно id:ig9321





Move.ru - вся недвижимость России