

**Самарская область, Отрадный, ул.
Сабирзянова, 13**

90 000 ₽

Самарская область, Отрадный, ул. Сабирзянова, 13

Улица

[улица Сабирзянова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

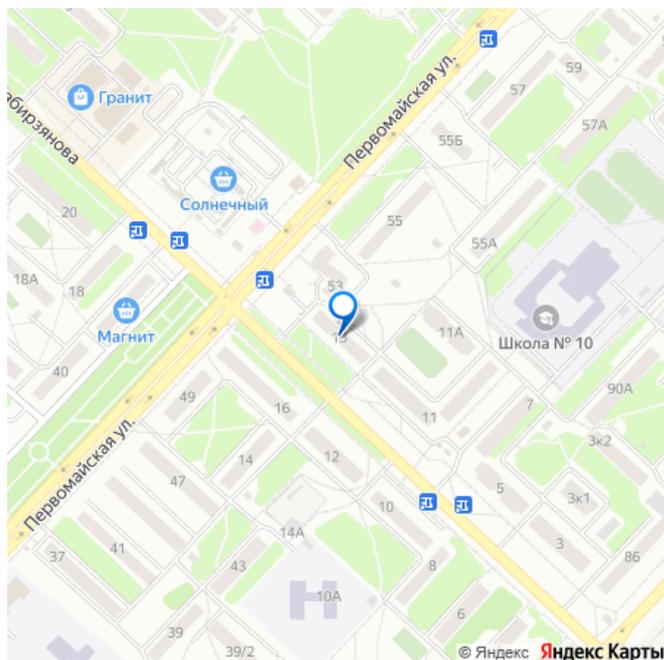
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам помещение: г. Отрадный, ул. Сабирзянова, 13. Ближайшее пересечение с ул. Первомайской. Расположено на пересечении оживлённых улиц города, на входе/въезде в крупный жилой массив. В настоящее время, рядом со входом, идёт строительство сквера с территорией для отдыха, беседками и МФО. Отдельный вход. Этаж/этажность: 1/5. Общая площадь: 75 кв. м. Окна выходят на ул. Сабирзянова и во двор. Планировка: зал и санузел. Место под рекламу на фасаде помещения: баннеры над входом или окнах и реклама на торце дома. Высота потолков: 2,5 м. Выделенная

для заметок



мощность: 15 кВт. Ремонт в помещении: пол - керамогранит; стены - покраска, потолок - армстронг. В ближайшем окружении: Пятёрочка, Магнит, Красное и Белое, Сбербанк, аптека и др. Использование: торговое, офис, салон, парикмахерская, услуги, медицинский центр, клиника, стоматология, пункт выдачи заказов, аптека, учебный центр и др. Парковка рядом с входом. Стоимость аренды: 90 000 рублей. Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно.



