

🕒 Создано: 13.04.2026 в 12:17

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 10:57

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 242**

95 000 ₺

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 242

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

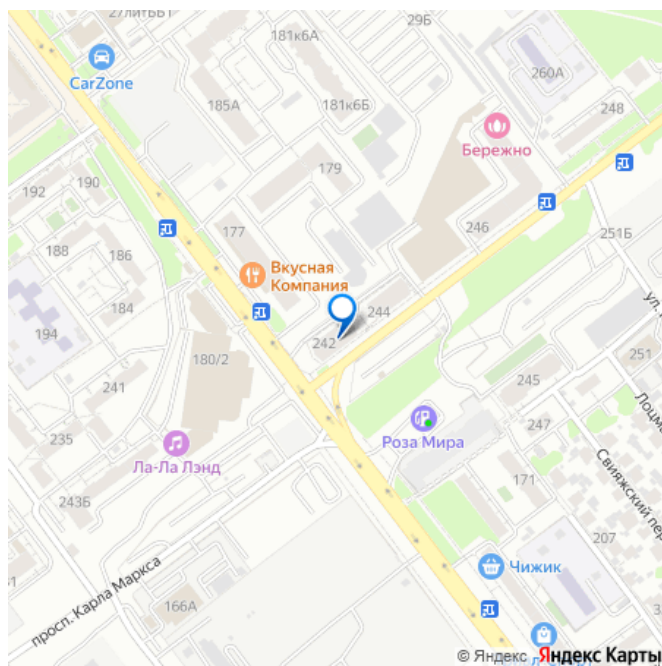
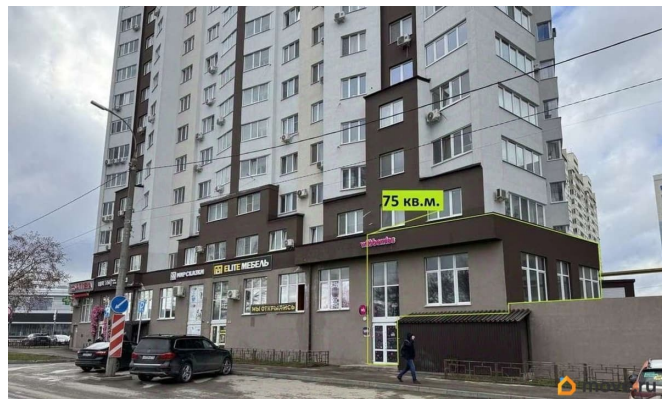
Предлагается в аренду торговое помещение, расположенное в престижном жилом комплексе «Академический». Помещение находится в стратегически выгодном положении, на пересечении ключевых транспортных артерий города — улиц Карла Маркса и Советской Армии, что обеспечивает высокую проходимость и доступность для потенциальных клиентов. Помещение расположено на первой линии, имеет парковочный карман перед входом, что является значительным преимуществом для

<https://samara.move.ru/objects/9293584550>

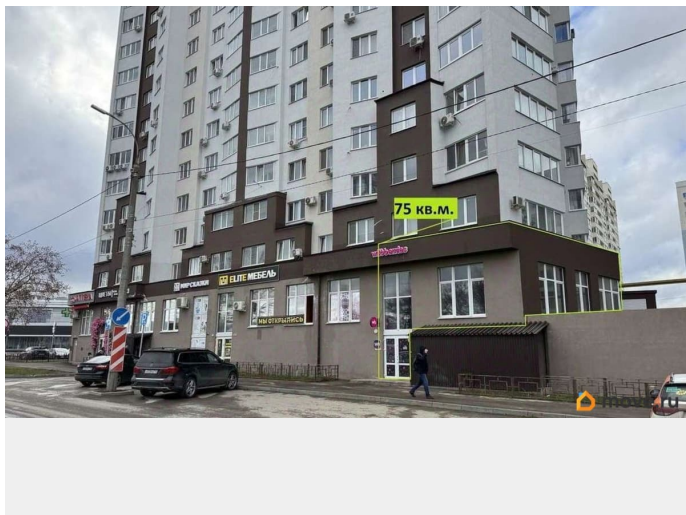
Лайф Групп, Лайф Групп

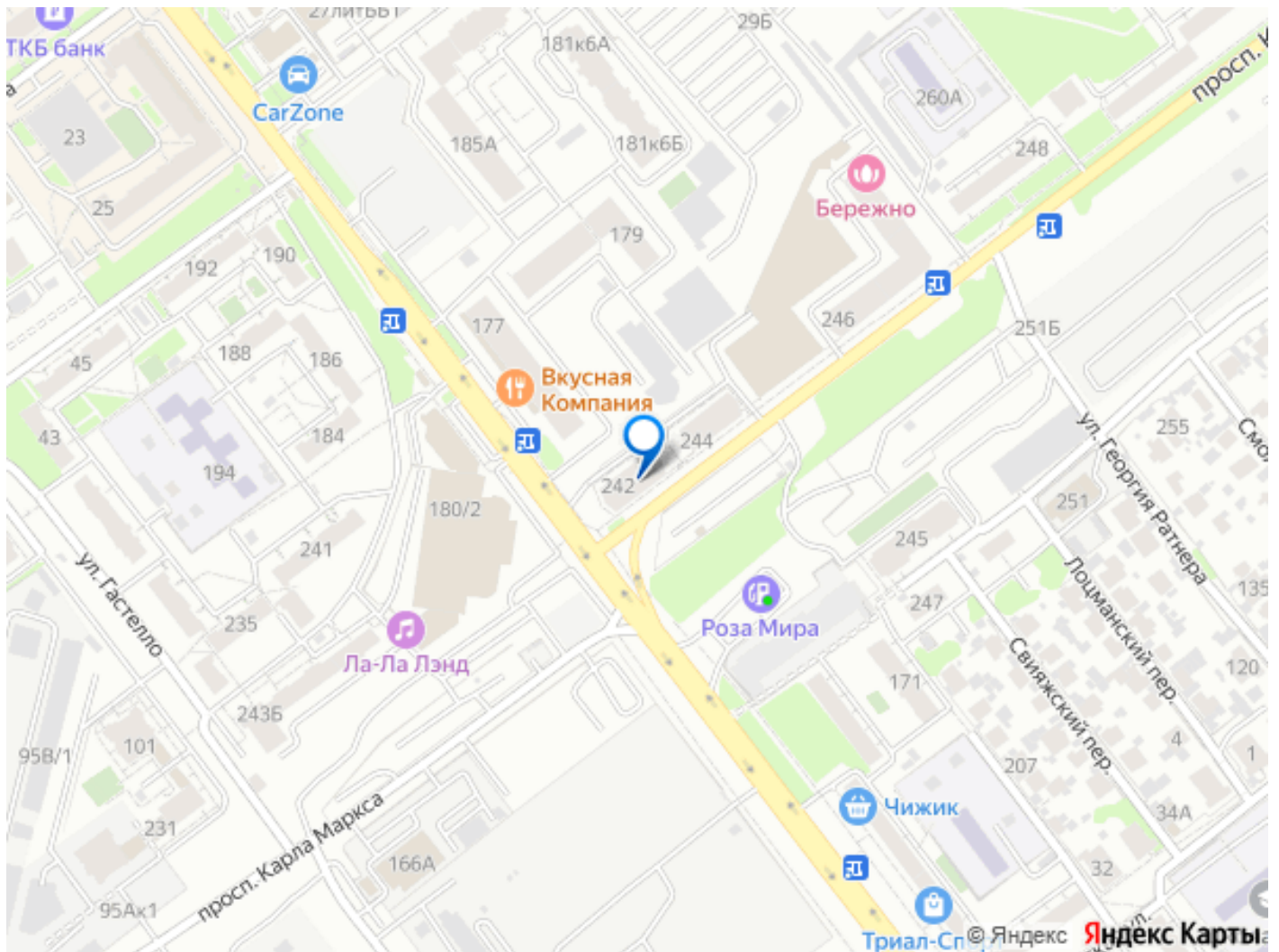
79179665125

для заметок



арендаторов. Объект недвижимости характеризуется высоким уровнем эксплуатационных характеристик и качественным ремонтом. Полы выполнены из керамической плитки, стены окрашены, что придает помещению современный и эстетически привлекательный вид. Высокие потолки и витражное остекление создают естественное освещение и визуально увеличивают пространство. В помещении предусмотрен отдельный санузел, что является важным аспектом для ведения бизнеса. В непосредственной близости от объекта находятся многочисленные объекты коммерческой инфраструктуры, что способствует формированию благоприятного делового окружения и обеспечивает высокий уровень конкуренции, стимулирующий развитие бизнеса. Электроснабжение помещения осуществляется с мощностью 10 кВт, что позволяет арендаторам гибко подходить к организации бизнес-процессов.





Move.ru - вся недвижимость России