

Создано: 08.04.2026 в 17:16

Обновлено: 11.04.2026 в 10:11

**Самарская область, Самара, улица  
Врубеля, 13**

**70 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Врубеля, 13

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Врубеля](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

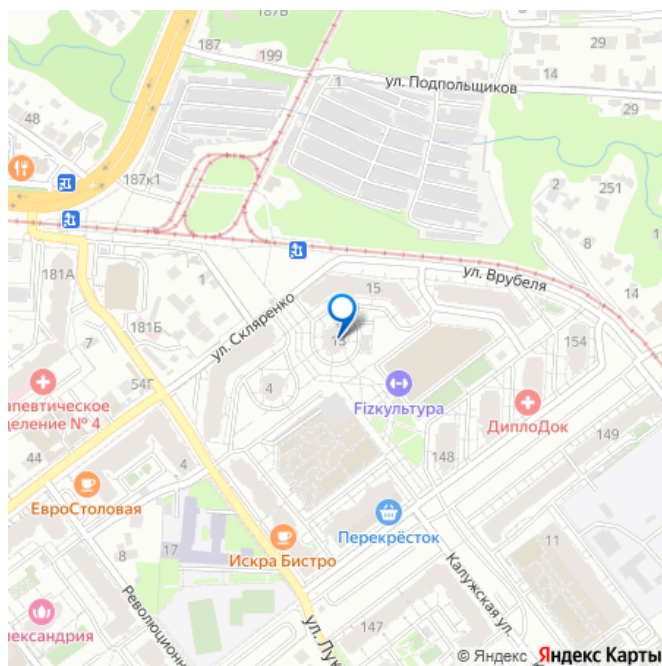
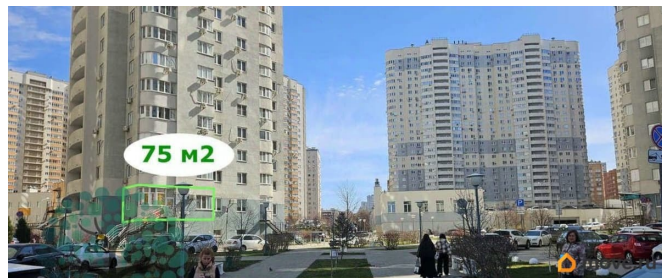
Коммерческое помещение в ЖК «Ботанический», 75 кв.м Адрес: г. Самара, ул. Врубеля, 13 Предлагается в аренду коммерческое помещение площадью 75 кв.м, расположенное на первом этаже современного жилого комплекса «Ботанический». Объект находится в зоне плотной жилой застройки с устойчивым пешеходным трафиком и сформированной инфраструктурой. Ключевые преимущества • Первый этаж жилого дома с отдельным входом • Плотная жилая застройка —

<https://samara.move.ru/objects/9293442125>

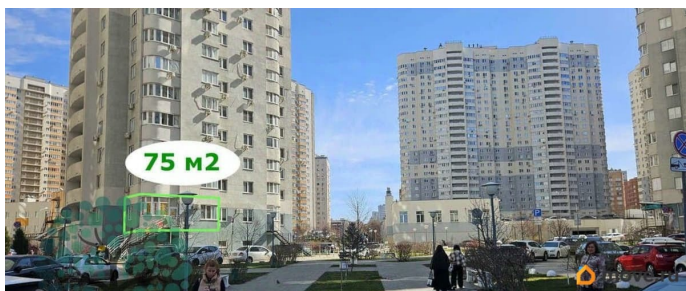
**Айгиз Сагитов, Инвест Групп**

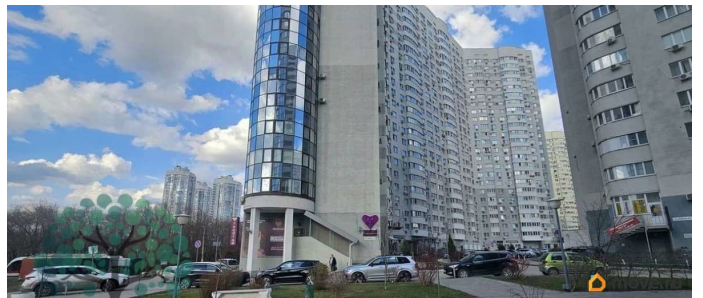
**79171600448**

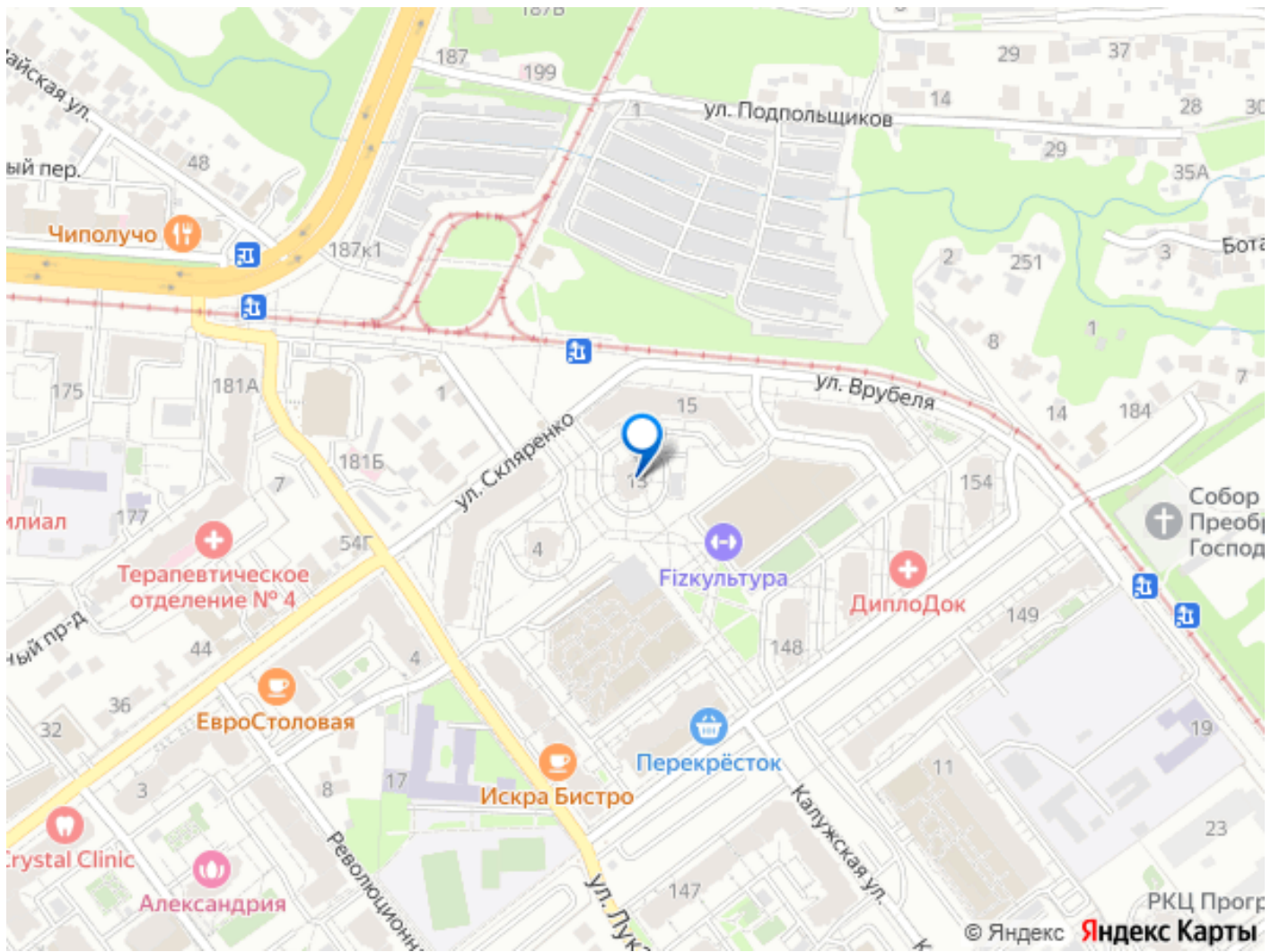
для заметок



постоянный поток потенциальных клиентов •  
Хорошая проходимость • Светлое помещение  
с качественным освещением • Удобная  
транспортная доступность Характеристики  
помещения • Общая площадь: 75 кв.м •  
Этаж: 1 • Высота потолков: 3 м • Отделка:  
офисная • Электрическая мощность: 15 кВт •  
Тип аренды: прямая Окружение Помещение  
расположено в сформированной  
коммерческой среде: • СПА-салон «Твой Тай»  
• салоны красоты • аптеки • продуктовые  
магазины • пункты выдачи заказов В шаговой  
доступности — остановки общественного  
транспорта. Коммерческий потенциал Объект  
подходит для размещения: • офиса компании  
• салона красоты или косметологии •  
медицинских и сервисных услуг • пункта  
выдачи заказов • розничной торговли  
Условия аренды • Арендные каникулы  
предоставляются • Минимальный срок  
аренды: 12 месяцев Помещение сочетает  
выгодное расположение в жилом массиве,  
стабильный трафик и готовность к  
эксплуатации, что делает его подходящим  
для быстрого запуска и развития бизнеса.  
Арендная ставка 70 000 рублей + ку







Move.ru - вся недвижимость России