

🕒 Создано: 03.04.2026 в 13:48

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 14:33

Инвест Групп, Инвест Групп

79171285440

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 242**

90 000 ₺

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 242

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаем торговое помещение в ЖК «Академический» Адрес: г. Самара, Советский район, проспект Карла Маркса, дом 242, •
Общая площадь: 75 кв.м. • Этаж/этажность 1/23 • Выделенная мощность: 10 кВт • Высота потолков: 3,8 м • Планировка: отдельный вход свободная планировка • Ремонт: стены - окрашены, пол - керамогранит, потолок - окрашен • Большие витражные окна и высокие потолки добавляют пространства помещению
Ключевые преимущества и характеристики: •

для заметок



Помещение светлое и теплое • Транспортная доступность: остановка ОТ в 2х минутах ходьбы • Реклама на фасаде: Согласованное место для вашей вывески. • Доступ 24/7: Ваши клиенты и сотрудники могут приходить в любое удобное время. • Парковка сразу напротив помещения на более чем 10 автомобилей • Есть возможность погрузки/разгрузки • Жилой массив высокоэтажной застройки обеспечит поток клиентов для вашего бизнеса.

Инфраструктура: рядом расположены аптека «Фармлэнд», «Апрель», пункты выдачи заказов WB и OZON, магазин разливных напитков «На дне», цветочный салон, студия мебели. Возможное использование: любые виды деятельности в жилых массивах высокоэтажной застройки
Стоимость аренды: 90 000 руб/мес. Коммунальные платежи - арендатор оплачивает отдельно





