

**Самарская область, Самара, Полевая  
улица, 1**

**110 000 ₺**

Самарская область, Самара, Полевая улица, 1

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Полевая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

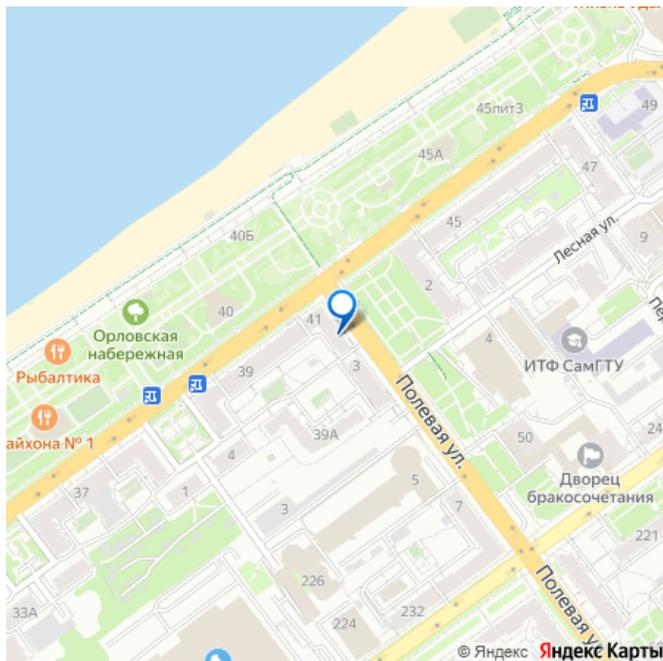
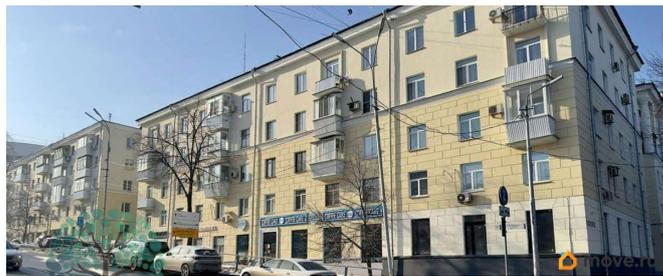
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

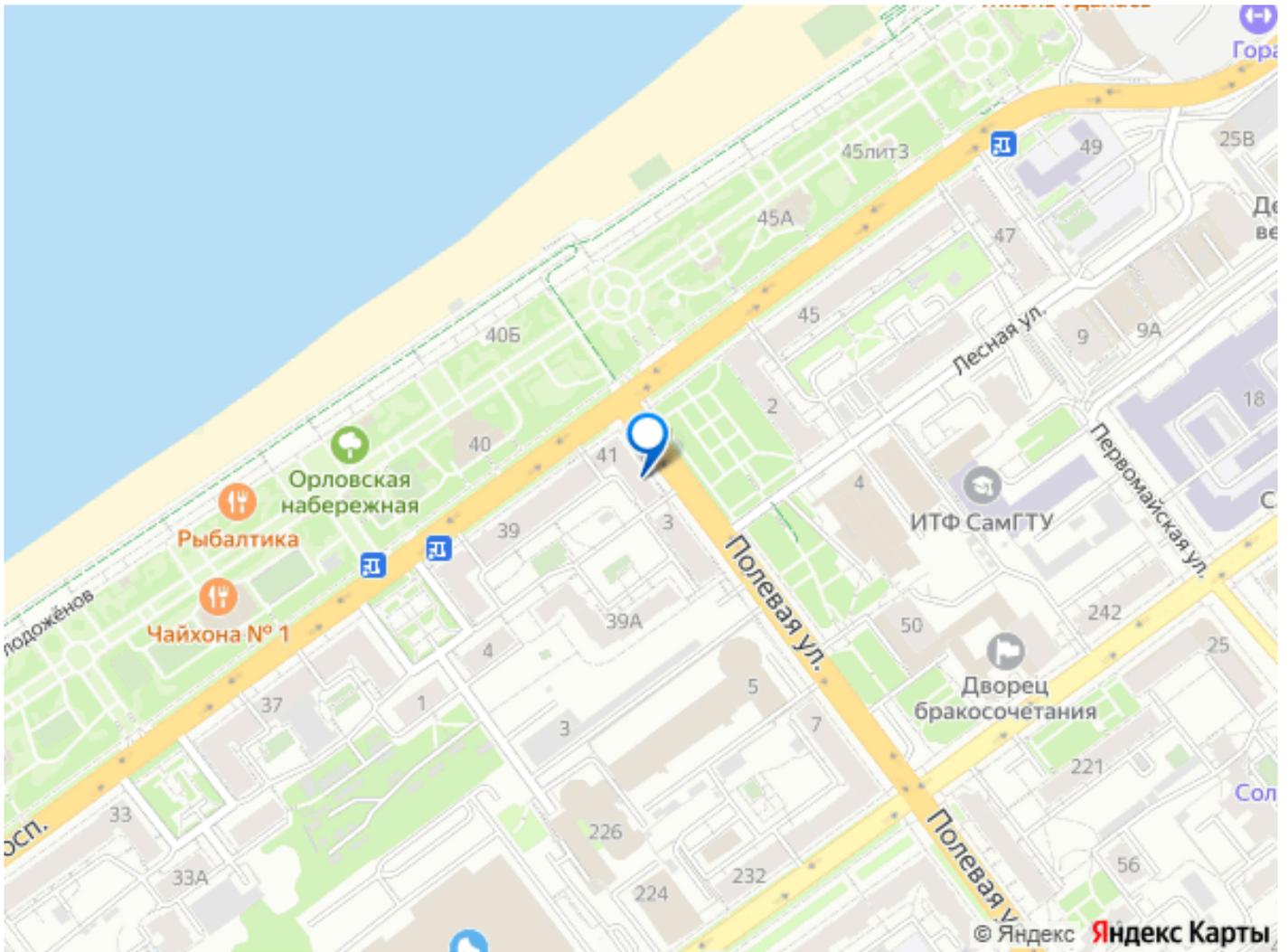
г. Самара, Ленинский район, ул. Полевая, 1.  
Ближайшее пересечение с Волжским проспектом. Расположено на первой линии с активным пешеходным и автомобильным трафиком. Этаж/этажность: 1/4 Общая площадь: 75 кв. м. Планировка: 1 зал, 2 кабинета и с/у. (Возможна перепланировка). Высота потолков: 3,5 м. Мощность 5 кВт. Отдельный вход с улицы Полевой. Доступ 24/7. Окна на обе стороны Ремонт: пол - керамогранит, стены - окрашены, потолок - комбинированный. Возможность разгрузки

для заметок



грузовых машин. Место под рекламу на фасаде помещения, баннеры над входом, выносная конструкция. В ближайшем окружении расположены: аптека Вайлдберис, Кофе, Загс и т.д. Использование: офис, кафе, тайм-кафе, бар, кофейня, кондитерская, частная школа, студия красоты, учебный центр и др. Стоимость аренды: 110 000 рублей. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно





Move.ru - вся недвижимость России