

🕒 Создано: 17.02.2026 в 10:07

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 11:40

Лайф Групп, Лайф Групп

79179665125

**Самарская область, Самара, Полевая
улица, 1**

110 000 ₽

Самарская область, Самара, Полевая улица, 1

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Полевая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

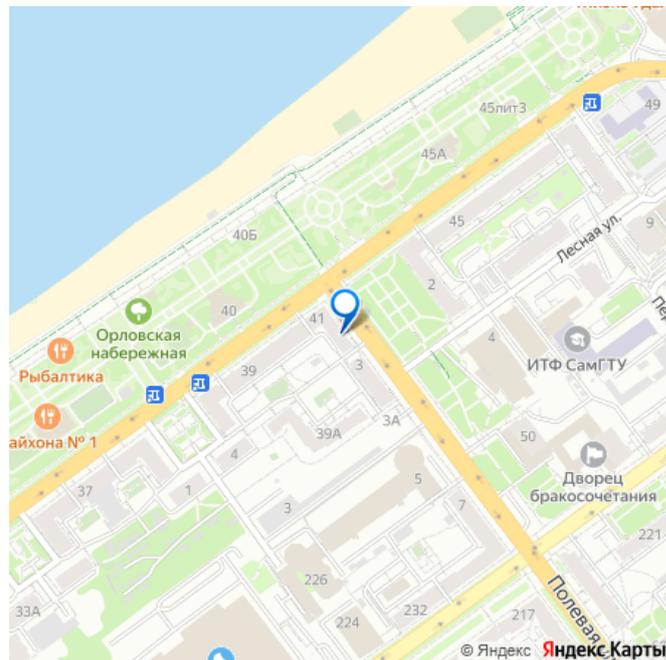
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к аренде коммерческая площадь, расположенная на первом этаже пятиэтажного жилого здания, находящегося в непосредственной близости от набережной реки Волги. Данное местоположение обеспечивает высокий уровень привлекательности объекта для потенциальных арендаторов, учитывая статус набережной как популярного общественного пространства, востребованного круглогодично. Помещение характеризуется выгодным расположением

для заметок



на первой линии улицы Полевой, что способствует максимальной видимости и доступности для клиентов. В дополнение к этому, объект обладает отдельным входом, что значительно упрощает организацию бизнеса и обеспечивает его автономность. Также предоставляется место для размещения вывески, что способствует эффективной маркетинговой коммуникации и привлечению внимания целевой аудитории. Проведен капитальный ремонт помещения, обеспечивающий его соответствие современным стандартам качества и комфорта. В непосредственной близости от объекта расположены другие коммерческие объекты, такие как пункт выдачи заказов Wildberries и кофейня Coffee Cake, что создает благоприятные условия для формирования синергетического эффекта и расширения клиентской базы.

