

Создано: 24.11.2025 в 19:43

Обновлено: 11.01.2026 в 21:32

<https://samara.move.ru/objects/9286846719>

Дмитрий Фролов, Invest Group

**79879743919**

**Самарская область, Самара, просека 5-я,  
106**

**55 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 5-я, 106

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>



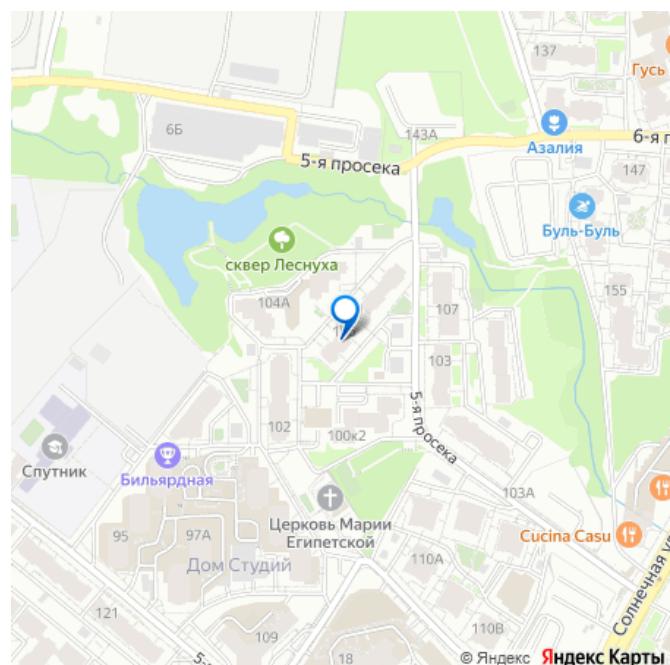
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдам торговую площадь: г. Самара, Октябрьский район, 5-я просека, 106.

Ближайшее пересечение с ул. Солнечной.

Здание расположено в плотном,

многоэтажном жилом массиве.

Этаж/этажность: 1/9. Общая площадь: 74,2

кв.м. Высота потолков: 3 м. Выделенная

мощность 15 кВт. Охранно-пожарная

сигнализация, кондиционер. Ремонт в

помещении: пол - линолеум, стены -

окрашены, потолок - армстронг. Место под

рекламу на фасаде помещения: отдельная

выносная конструкция и баннеры над входом

и окнах. Парковка перед зданием. В

ближайшем окружении расположены:

Сетевые магазины, Пятерочка,

Красное&Белое, аптека, Wildberries,

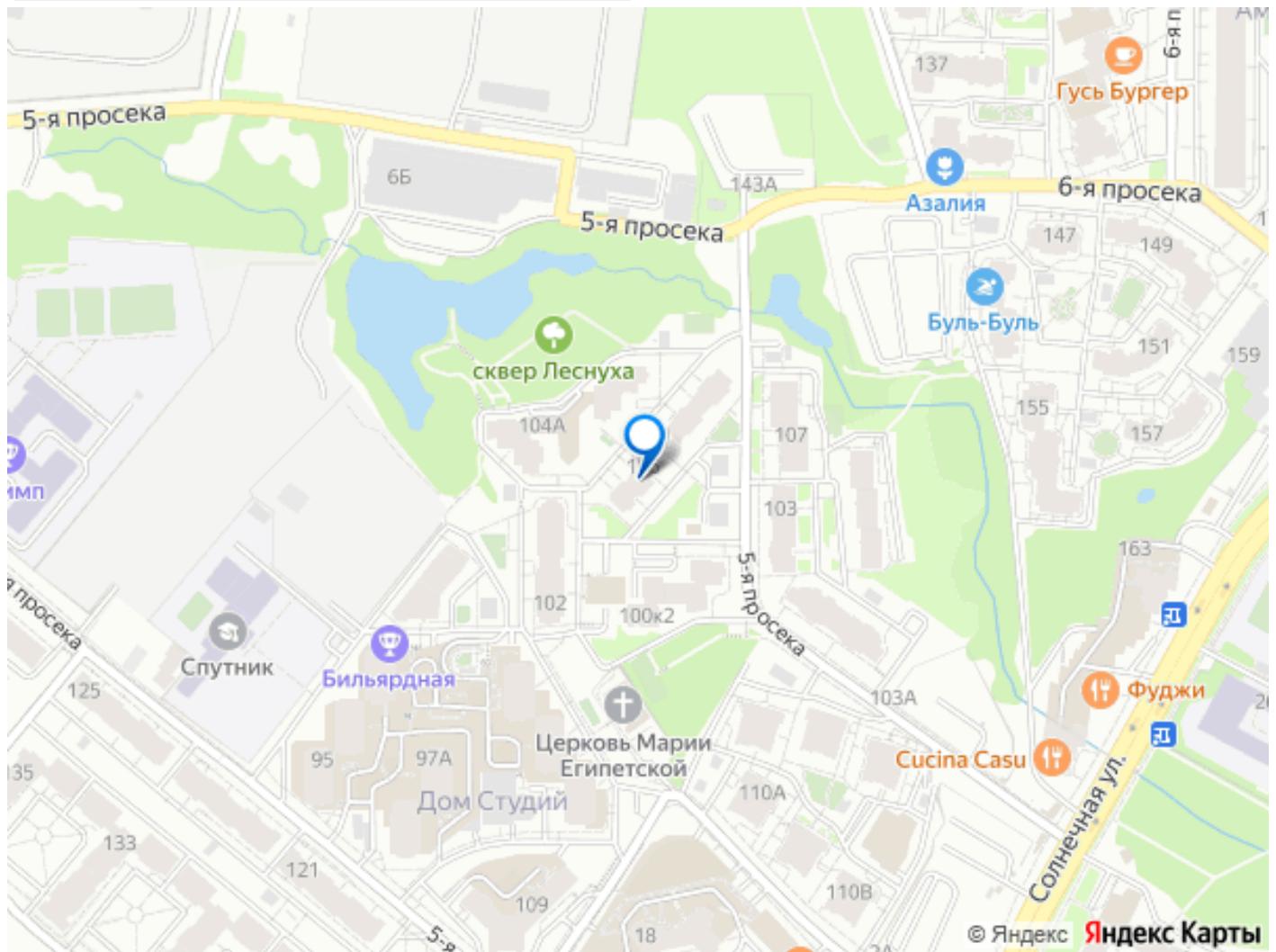
парикмахерские, центр развития детей и тд.

Использование: магазин, пекарня, салон

красоты, барбершоп, аптека и др. Стоимость

аренды: 55 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России