

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:34

APP, APP

**89251234567**

**Самарская область, Самара, ул. Гагарина,  
32**

**75 000 ₺**

Самарская область, Самара, ул. Гагарина, 32

Улица

[улица Гагарина](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Стрит ритейл -

Отдельная входная группа - Есть  
возможность разместить вывеску -

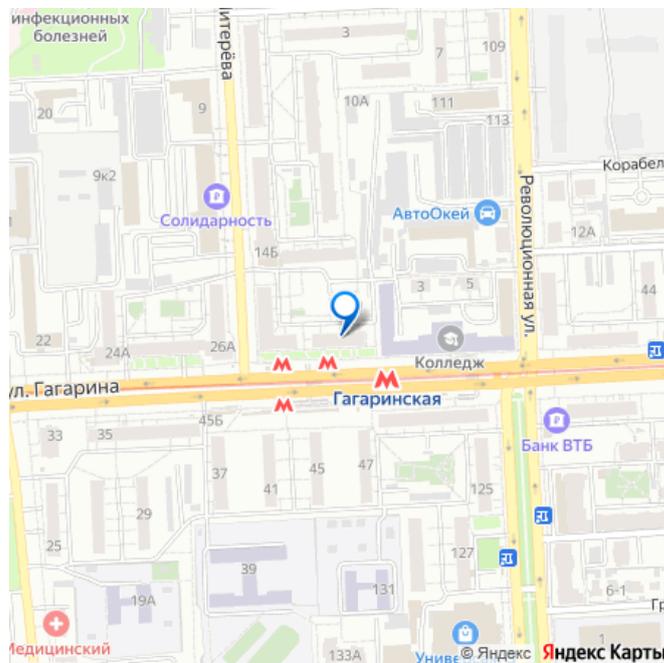
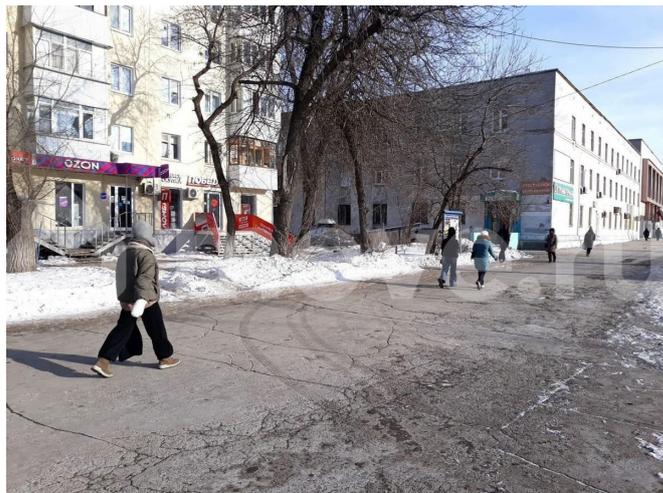
Погрузка/разгрузка: главный вход - Доступ  
24/7 - ХВС/ГВС - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 5 кВт - Хороший  
ремонт - С окнами - Коммунальные услуги

оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация: Сдаётся в аренду помещение  
свободного назначения в 2-х уровнях.

Площадь 1 этажа - 57 м<sup>2</sup> + подвальное  
помещение - 16 м<sup>2</sup>, располагается в 5-ти эт.  
жилом доме. Доступ 24/7. Возможность

для заметок



повесить вывеску. Выделенная мощность 5 кВт. Потолки 2,7 м. Сделан косметический ремонт. Пол - плитка, потолок - Армстронг, стены - окрашены. Освещение - светодиодное. Кондиционер. Станция метро Гагаринская и остановка общественного транспорта в 30м. В ближайшем окружении: Самарский многопрофильный колледж, рынок, Совкомбанк, Магнит Косметик, Аптека плюс, комиссионный магазин Победа, ПВЗ Озон, ВБ, Яндекс и др. Возможно использовать под: магазин, офис, медицинские услуги, ремонтная мастерская, косметологический салон, пункт выдачи и пр. Активная локация. Развитая инфраструктура. Большой автомобильный и пешеходный трафик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

