

Создано: 30.01.2026 в 09:35

Обновлено: 04.02.2026 в 10:33

<https://samara.move.ru/objects/9288583195>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79878185750**

Самарская область, Самара, улица  
Гагарина, 32

**85 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 32

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

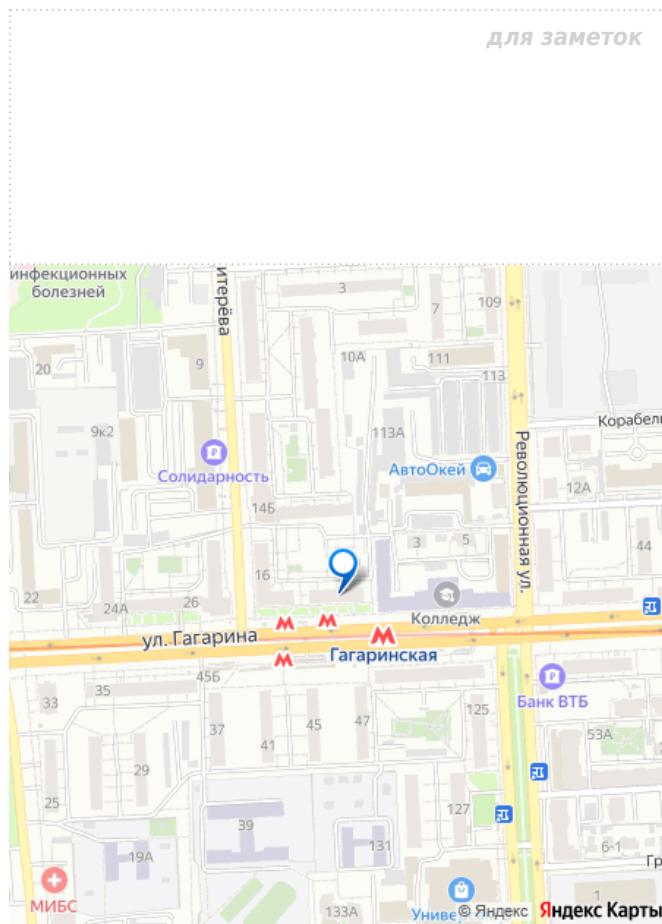
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Стрит ритейл -

Отдельная входная группа - Есть

возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: главный вход - Доступ

24/7 - ХВС/ГВС - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 5 кВт - Хороший

ремонт - С окнами - Коммунальные услуги

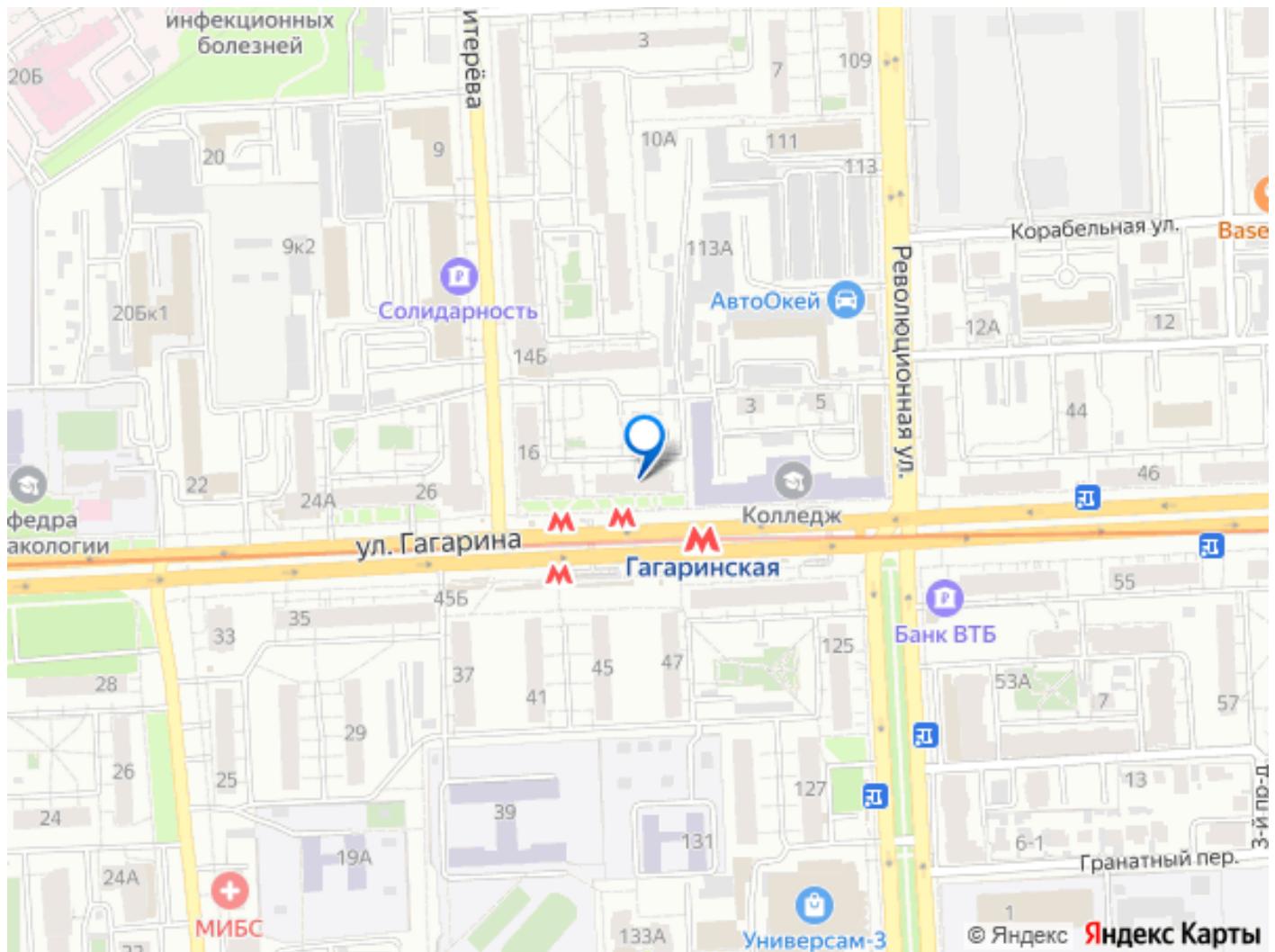
оплачиваются отдельно Дополнительная

информация: Сдаётся в аренду помещение

свободного назначения в 2-х уровнях.

Площадь 1 этажа - 57 м2 + подвальное

помещение - 16 м<sup>2</sup>, располагается в 5-ти эт. жилом доме. Доступ 24/7. Возможность повесить вывеску. Выделенная мощность 5 кВт. Потолки 2,7 м. Сделан косметический ремонт. Пол - плитка, потолок - Армстронг, стены - окрашены. Освещение - светодиодное. Кондиционер. Станция метро Гагаринская и остановка общественного транспорта в 30м. В ближайшем окружении: Самарский многопрофильный колледж, рынок, Совкомбанк, Магнит Косметик, Аптека плюс, комиссионный магазин Победа, ПВЗ Озон, ВБ, Яндекс и др. Возможно использовать под: магазин, офис, медицинские услуги, ремонтная мастерская, косметологический салон, пункт выдачи и пр. Активная локация. Развитая инфраструктура. Большой автомобильный и пешеходный трафик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России