

**Светлана, Центр Коммерческой
Недвижимости**

89251234567

**Самарская область, Самара, ул. Победы,
106**

460 ₺

Самарская область, Самара, ул. Победы, 106

Улица

[улица Победы](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

735 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

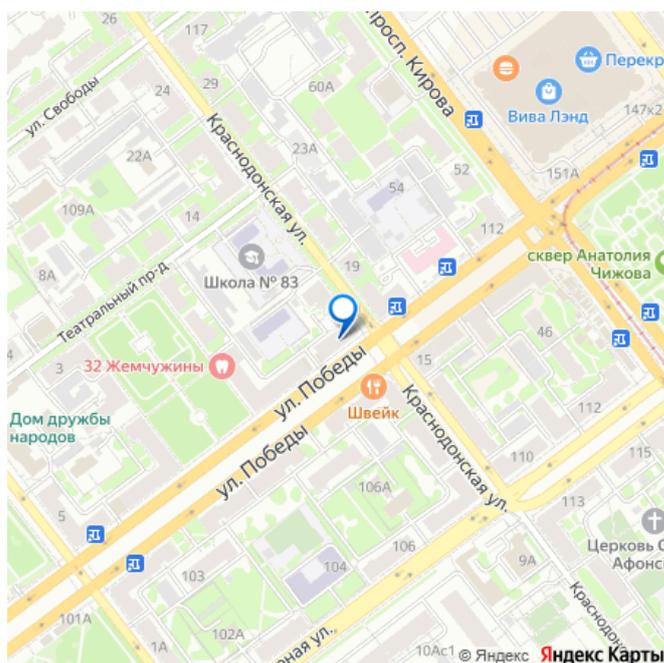
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



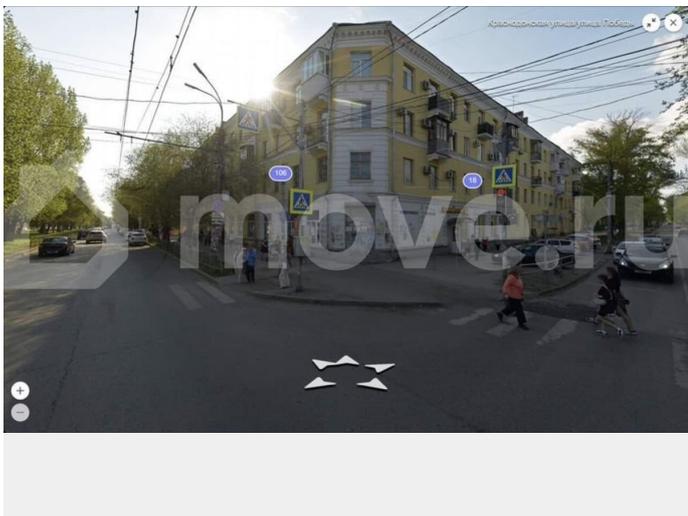
Описание

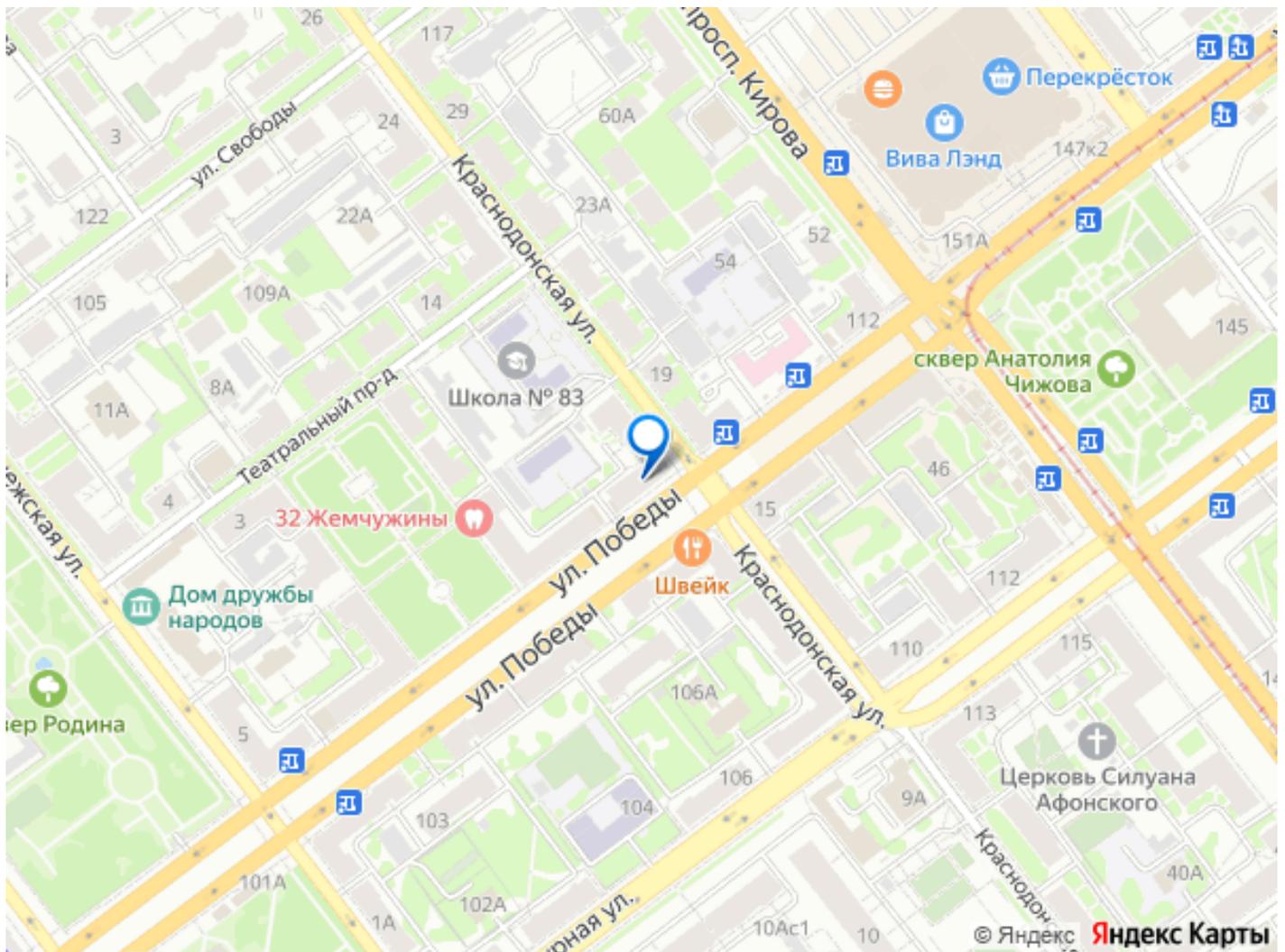
Объект №547. От собственника, без комиссии! Сдается торговая площадь 735 кв.м. на пересечении ул. Победы х Краснодонская, в г.Самара (бывший магазин «Экран»). Основные характеристики и преимущества объекта: - Удобное расположение на одной из центральных артерий Самары (ул.Победы), высокий автомобильный и пешеходный трафик, в одном квартале от пл.Кирова, ЖК Рекорд ТРК Вива-Лэнд. Соседи - Фикс-Прайс, Додо-Пицца, ПВЗ Озон, Яндекс и др. - Большая свободная парковка вдоль улиц Победы и Краснодонской, остановка общественного



транспорта и пешеходный переход прямо перед входом; -Отдельный вход, плюс два люка для разгрузки товара без помех для покупателей; - Большой торговый зал 600м.кв. в двух уровнях (170м у входа и 430 в цоколе с плавной широкой лестницей), плюс 135м.кв. складских и подсобных помещений; - В помещении хороший ремонт, полы - плитка, потолок - армстронг, стены - покраска; - Все коммуникации центральные, в 2025 году проведен кап. ремонт (электроснабжение, водопровод, канализация, отопление); - Выкупленная мощность по ээ 30 кВт, можно увеличить; - Есть место для размещения рекламы на фасаде;; Цена аренды 460 руб. за кв.м., +К/У (электроэнергия, водоснабжение, отопление, вывоз ТБО - на основании выставленных счетов РСО и УК). Прямой договор с собственником. Арендные каникулы и торг обсудим. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России