

**Самарская область, Самара, ул. Победы,
106**

344 000 ₹

Самарская область, Самара, ул. Победы, 106

Улица

[улица Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

734 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

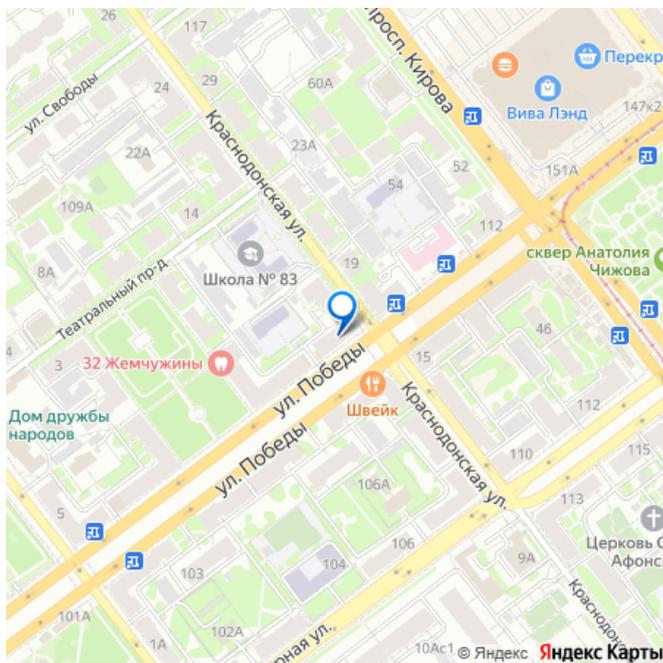
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду торговое помещение на 1-й линии ул. Победы. Адрес: ул. Победы 106. Пересечение с ул. Краснодонская. Общая площадь помещения: 734 кв.м. Помещение в 2-х уровнях: 1-й этаж - 170 кв.м. + цокольный этаж - 564 кв.м. Ремонт в помещении: пол - плитка, стены - покраска, потолок - армстронг, освещение - светодиодное. Мощность: 30 кВт. Свободная планировка (торговая площадь, складская зона), возможно зонирование, 2 с/у. Установлена пожарно-охранная сигнализация. Два погрузо-разгрузочных люка. Быстрая и удобная приемка товара без помех для

для заметок



посетителей. Парковка на 10 автомобилей перед входом. Главное преимущество данного помещения это удачное расположение. Пересечение ул. Победы и ул. Краснодарской. Большой автомобильный и пешеходный трафик, а так-же отличная видимость с дороги и место под вашу рекламу обеспечат непрерывный поток потенциальных клиентов. В 2025 году сделан капитальный ремонт всех инженерных коммуникаций (электроснабжение, водопровод, канализация, отопление). Помещение хорошо подойдет под торговлю, или оказание различных услуг. Возможно арендовать отдельно цокольный этаж, за 164 000 руб., или его часть. Стоимость аренды: 344 000 рублей + к.у.

