

🕒 Создано: 12.02.2026 в 11:16

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 12:33

**Самарская область, Самара, улица
Победы, 106**

350 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Победы, 106

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

734 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

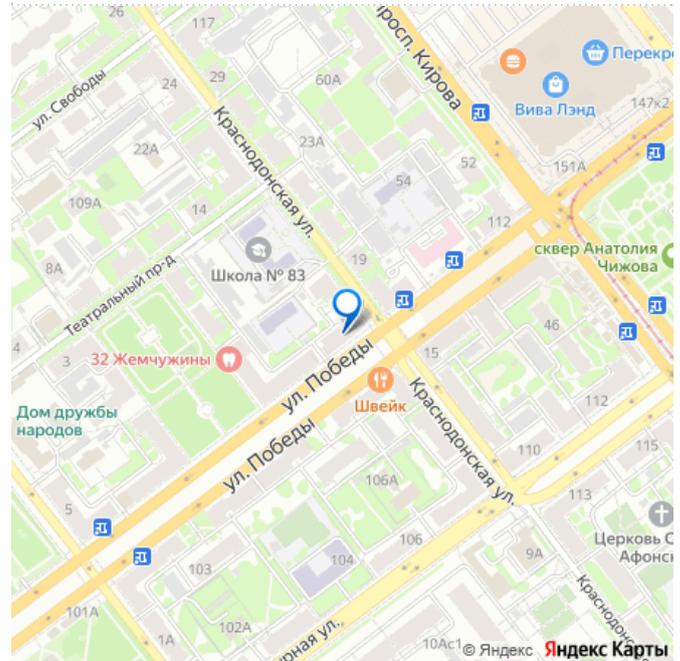
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

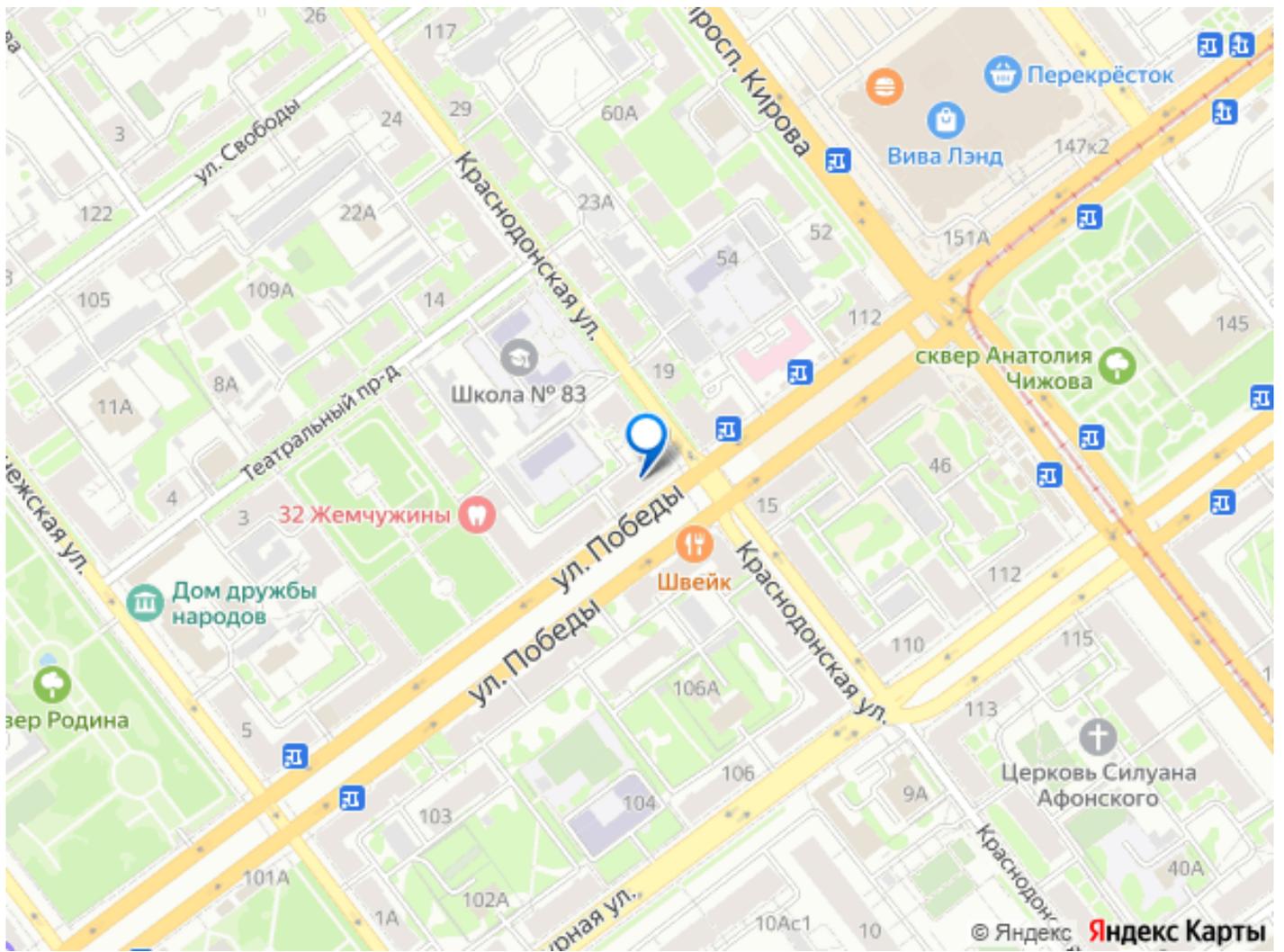
Описание

Предлагается в аренду двухуровневое коммерческое помещение на пересечении улиц Победы, 106 и Краснодонской, 18. Высокая проходимость, перекрестный трафик, удобная транспортная развязка — идеально для сетевого ритейла, универсама или шоу-рума. Характеристики объекта: Общая площадь: 734 кв. м (1-й этаж + цокольный этаж). 1-й этаж (170 кв. м): Готовое торговое пространство. Установлена сплит-система. Обустроена отдельная мокрая точка (санузел/техническое помещение).

для заметок



Цокольный этаж (564 кв. м): Функциональное зонирование. Открытая торговая площадь — 400 кв. м (удобные залы без колонн).
Остальное — складские и подсобные помещения с отдельным входом/доступом.
Также присутствует своя мокрая точка.
Логистика и парковка: Собственная открытая парковка непосредственно перед входной группой. Проходное и проездное место. Два оборудованных разгрузочных люка в цокольном этаже — быстрая и удобная приемка товара без помех для посетителей.
Безопасность: Внешняя охранная сигнализация по периметру фасада (окна).
Техническое состояние: 2025 год — выполнен капитальный ремонт всех инженерных коммуникаций (электроснабжение, водопровод, канализация, отопление).
Полная готовность к эксплуатации, новые узлы учета. Условия аренды: Указанная в объявлении ставка — арендная плата.
Коммунальные услуги (электроэнергия, водоснабжение, отопление, вывоз ТБО) оплачиваются арендатором отдельно на основании выставленных счетов ресурсоснабжающих организаций. Звоните!
Оперативный показ на месте.



Move.ru - вся недвижимость России