

Создано: 05.11.2025 в 18:10

Обновлено: 06.02.2026 в 02:42

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 210

**73 300 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 210

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

73.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

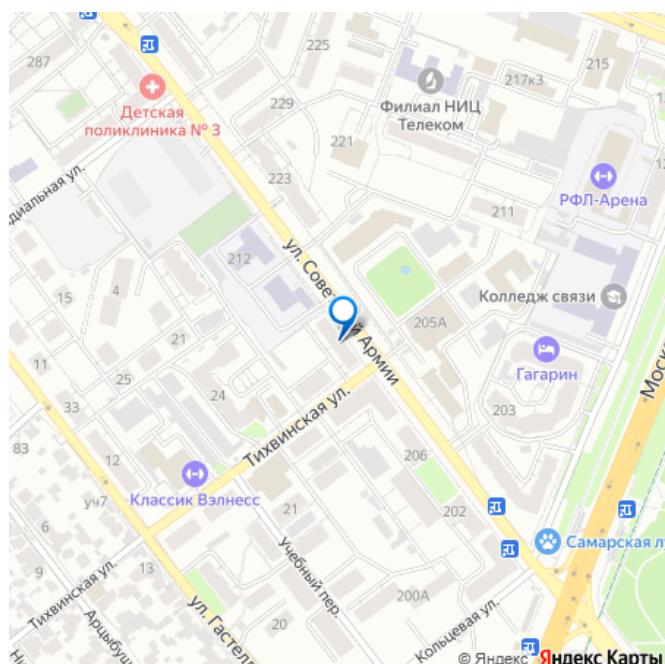
**Описание**

Сдается в аренду торговое помещение с отдельным входом 73,3 кв. м на 1-ом этаже пятиэтажного по адресу: г Самара, Октябрьский р-н, ул. Советской Армии, д 210. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещений:  
- в собственности, свидетельство (нежилое помещение); -73,3 кв. м на 1 этаже: - отдельный вход с ул. Советской Армии; - на первой линии, на пересечении ул. Советской Армии и ул. Тихвинской; -высота потолков - 3,2; -помещение оборудовано

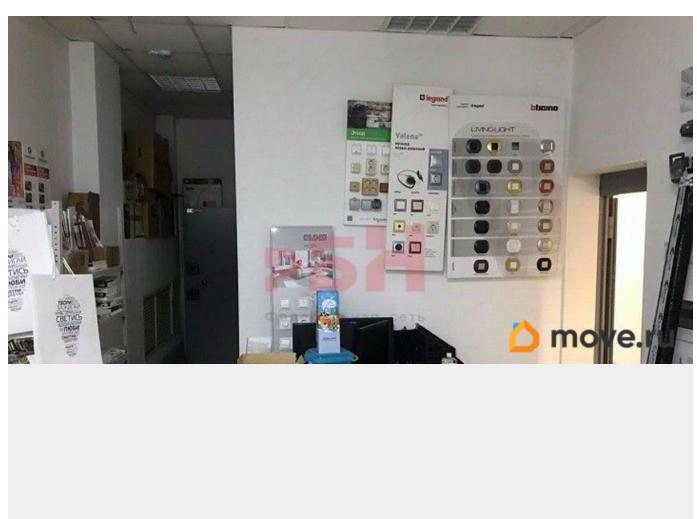
<https://samara.move.ru/objects/9287996058>

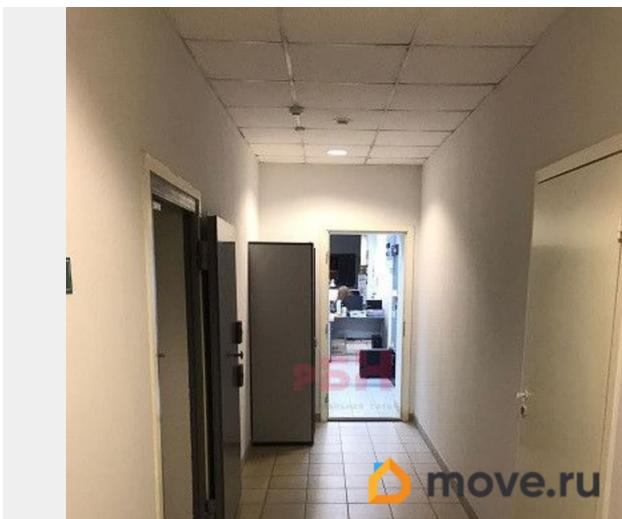
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость**  
**79198158650**

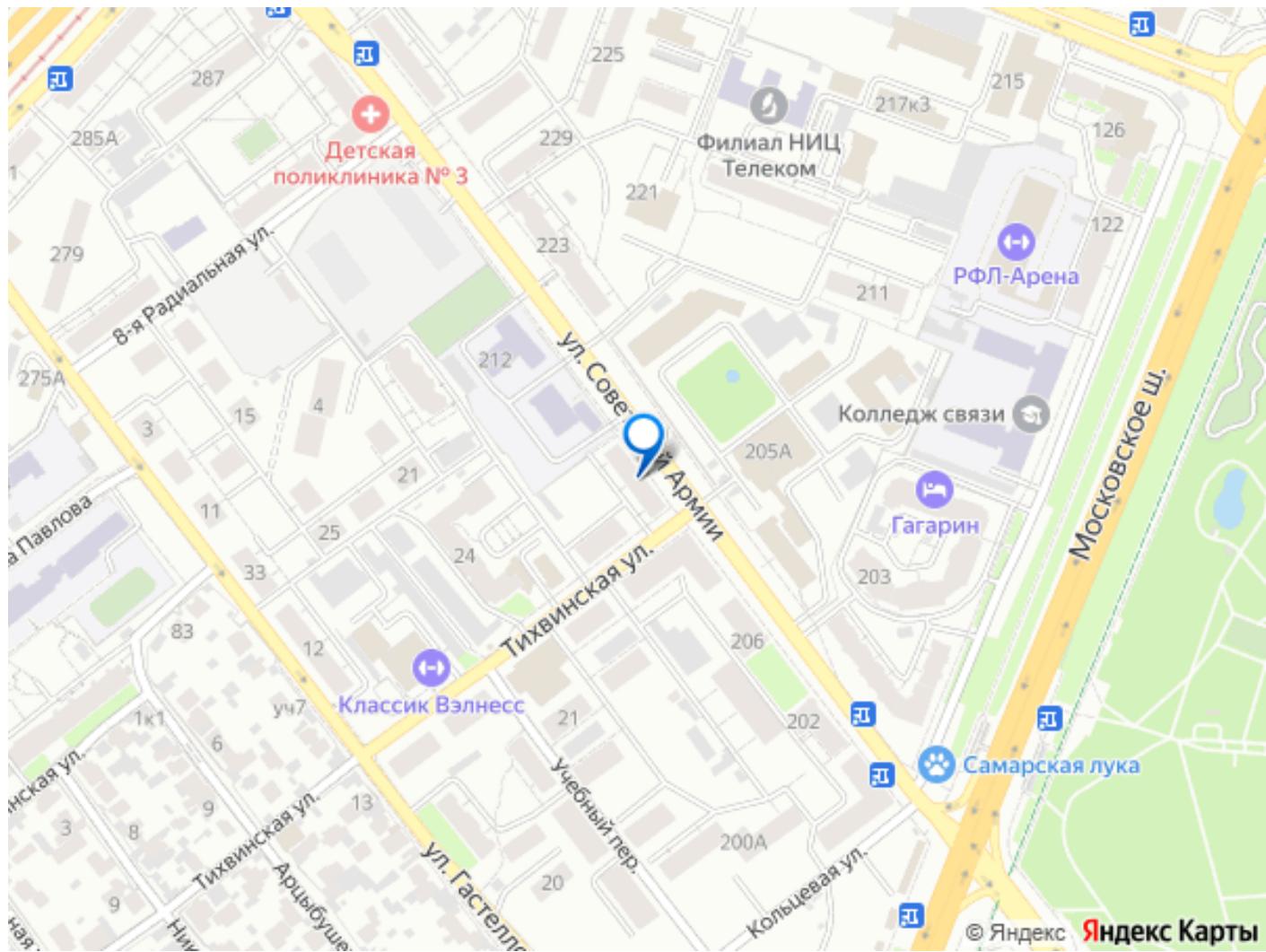
для заметок



кондиционерами; - разрешенная мощность 10 кВт; -отопление центральное, отдельный санузел; - возможно размещение рекламы на фасаде здания по согласованию; - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка, высокий трафик; - рядом располагаются ЕС Электрик, магазин Садовод, Wildberries, Стоматология Dental, ГТРК Самара, Самарский колледж Сервиса, Самарский центр дентальной имплантации, парикмахерская, ОЗОН и т.д.; - автомобильная парковка с торца здания. Стоимость аренды помещения 73 300 руб. + к/у. НДС не облагается. Отлично подойдет для развития таких видов бизнеса как: - пункт выдачи заказов , Медицинские услуги, услуги населению, офис компании. По всем вопросам обращаться к вашему персональному эксперту: Игорь Щеглов «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 124613518







Move.ru - вся недвижимость России