

**Самарская область, Самара, пр-т Кирова,
415а**

650 000 ₽

Самарская область, Самара, пр-т Кирова, 415а

Улица

[улица Кирова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

729 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

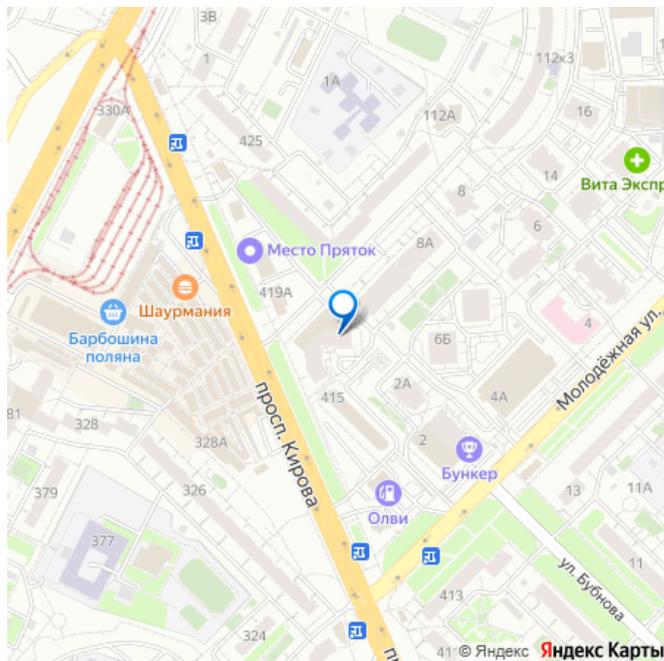
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

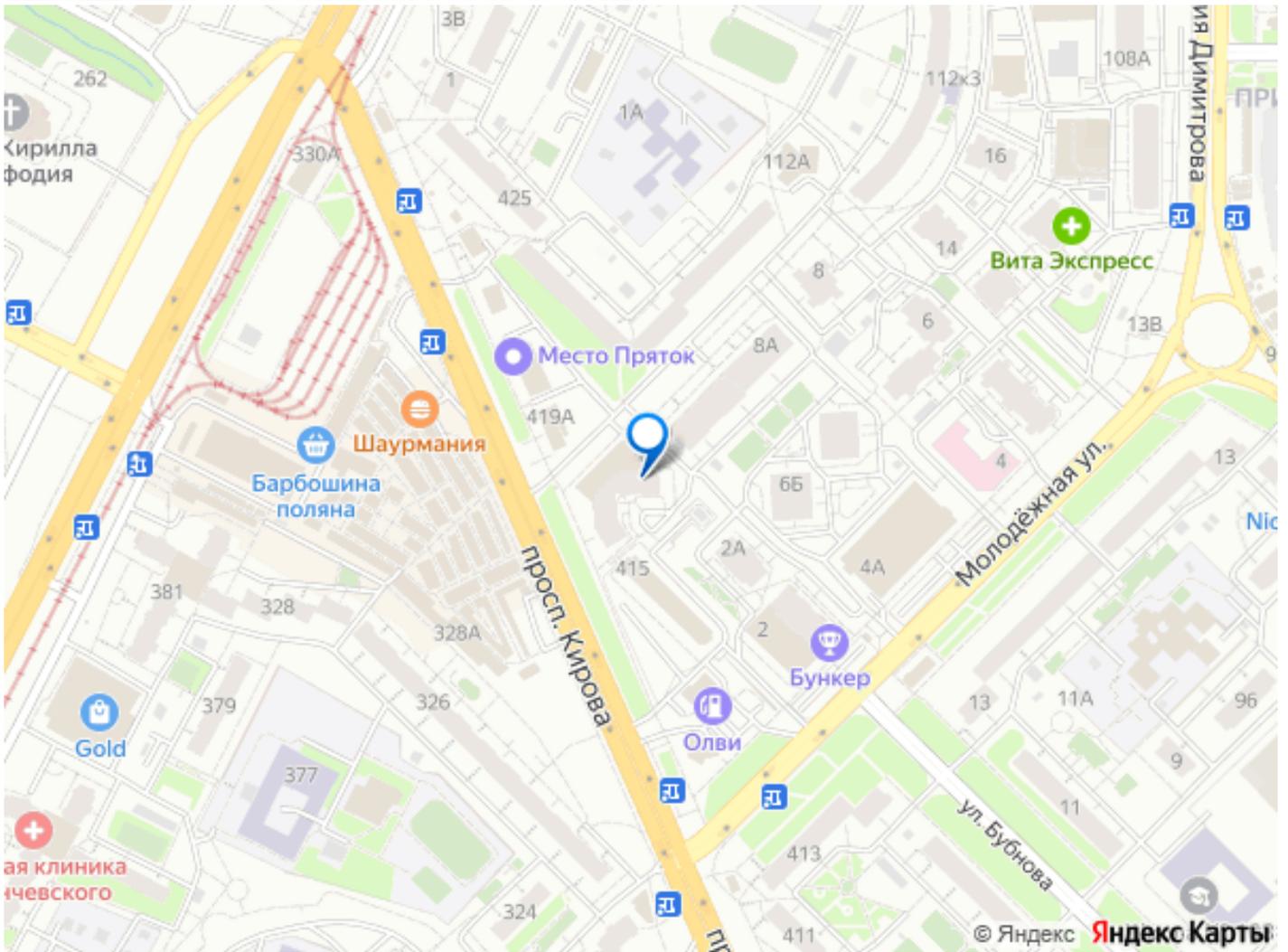
Адрес: г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова 415а. Ближайшее пересечение с улицей Молодежная Общая площадь: 729 м2 (возможна аренда частями) 2 этаж пристроя к 16-ти этажному жилому дому. 3 Отдельных входа. Стихийная парковка перед зданием на 20 автомобилей. Черновая отделка. Панорамное остекление. Планировка: торговый зал, подсобки и с/у. (возможна перепланировка) Выделенная электрическая мощность: 80 кВт (отдельная линия от подстанции). Освещение: светодиодное. Возможна установка грузового лифта. Высота потолков 3,4 м. Ближайшая

для заметок



остановка в 100 м. Рядом находятся школа, новый жилой массив, Поляна Фрунзе, на 1-ом этаже Пятерочка. Возможное использование: фитнес клуб, хозтовары, детская школа, детский садик, офис, учебное заведение. Стоимость аренды: 650 000р/м2 (900р/м2), коммунальные платежи арендатором оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России