

**Самарская область, Самара, улица  
Дыбенко, 98**

**375 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 98

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

729 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

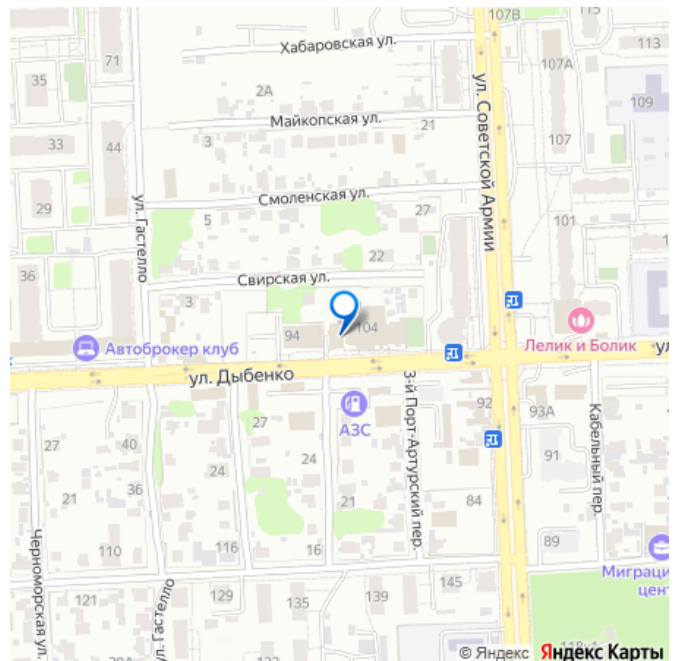
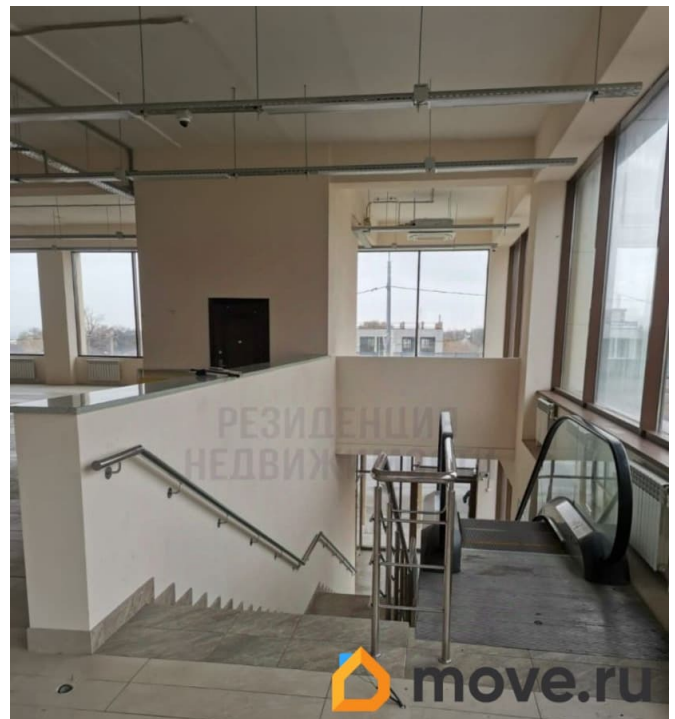
Арт. 92272307 Аренде отдельно стоящего здания 1 линии: Эскалатор для подъема посетителей. Реклама: есть место для рекламных конструкций над входом и по всему фасаду здания. Высокие потолки 4,2 метра. Кондиционирование: установлено 8 кондиционеров и тепловая завеса над входной дверью. Автономное отопление снизит стоимость аренды. Возможность установки грузового лифта с торца здания. Наличие электропитания 380 В. Высокая проходимость автомобилей, наличие

<https://samara.move.ru/objects/9273650866>

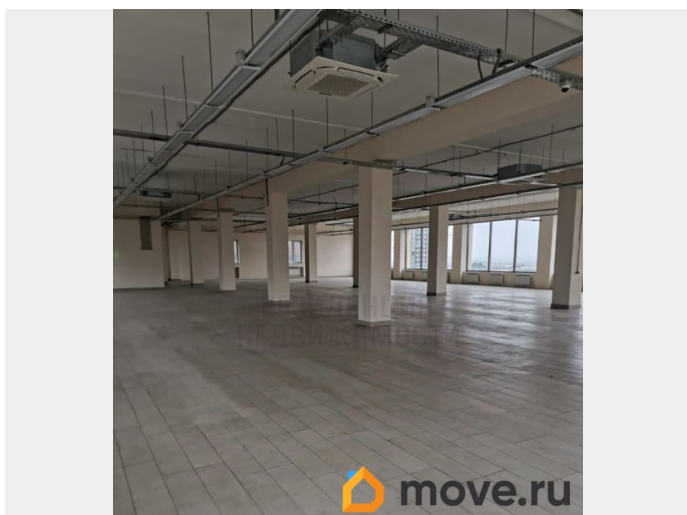
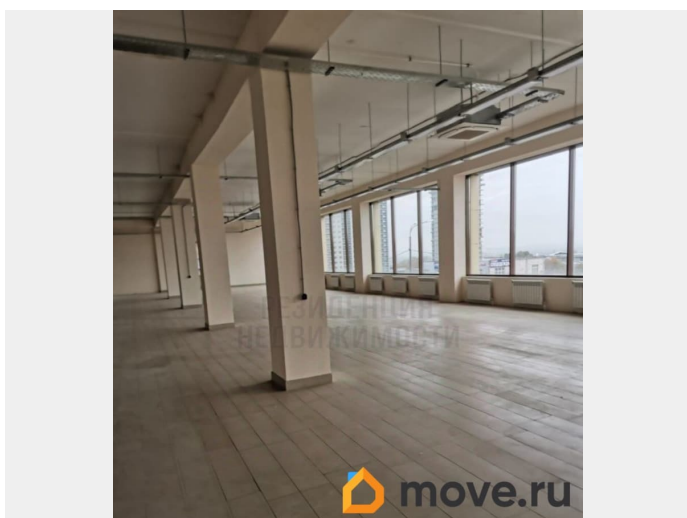
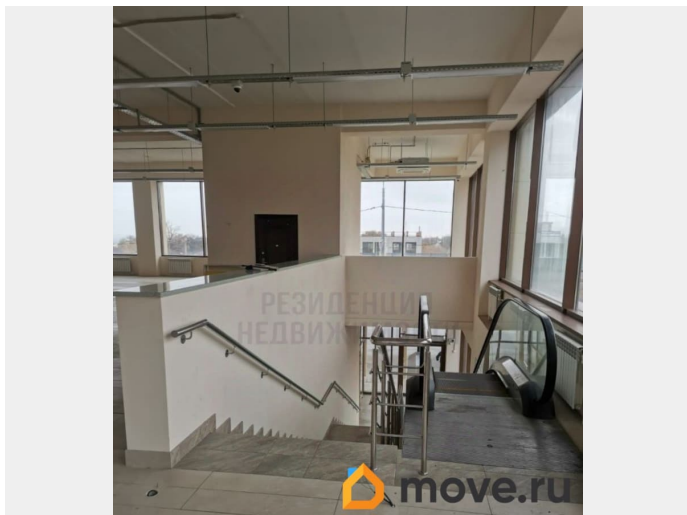
**Александр Минеев, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

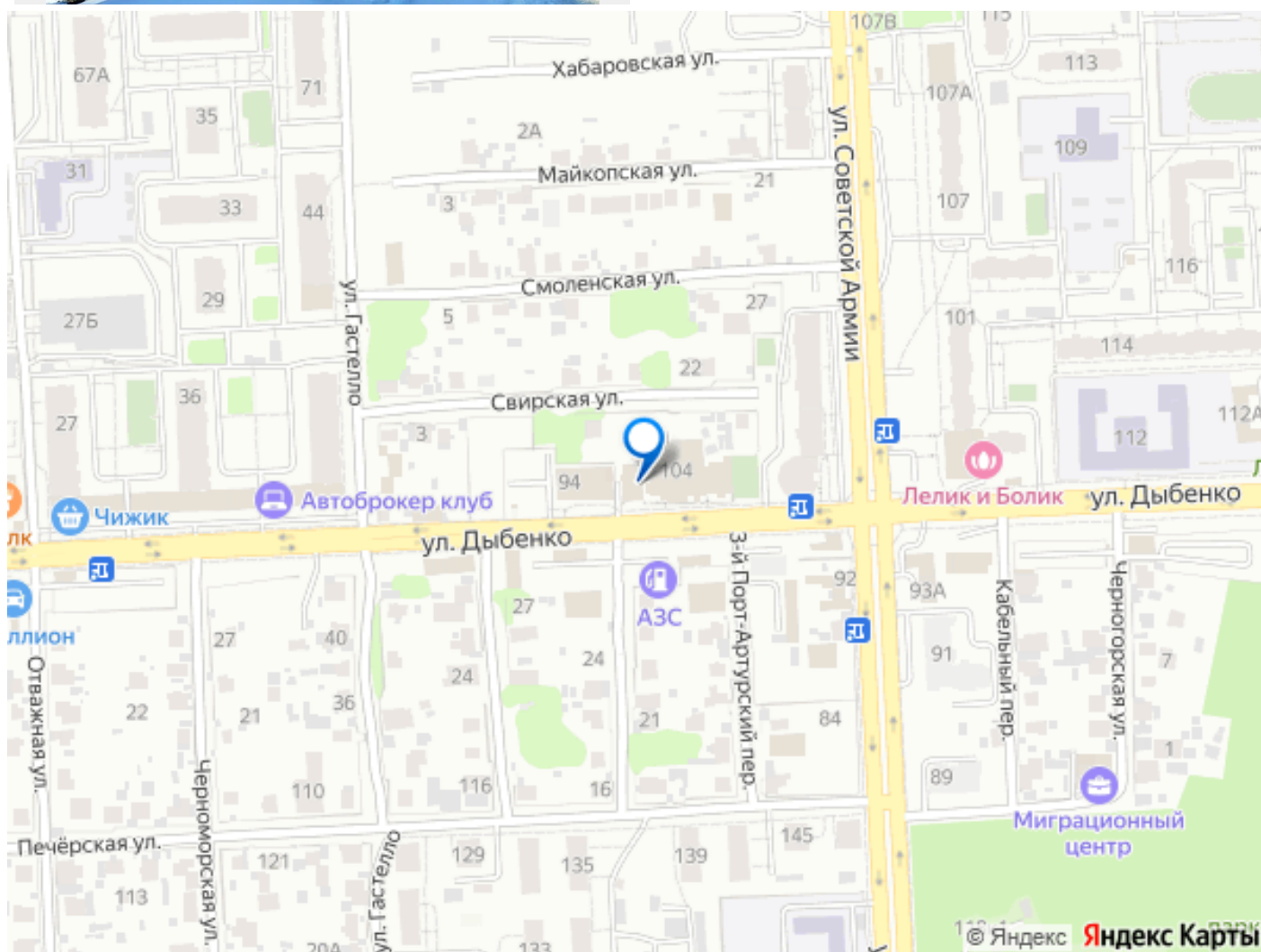
**79893053125**

для заметок



парковки перед зданием и дополнительной парковки на 25 машиномест. Развитая инфраструктура: в 700 метрах расположен торговый центр «Космопорт». Ограничений в использовании помещения нет. Здание подходит для различных видов бизнеса благодаря свободе использования и наличию всех необходимых коммуникаций.





Move.ru - вся недвижимость России