

**Самарская область, Самара,
Физкультурная ул, 98**

45 000 ₽

Самарская область, Самара, Физкультурная ул, 98

Улица

[улица Физкультурная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

72.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

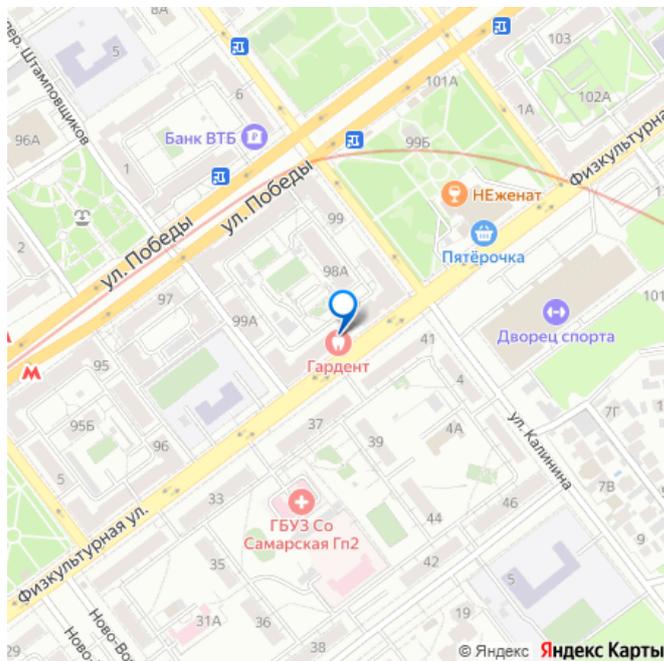
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду торговое помещение на первой линии ул. Физкультурная. Адрес: г. Самара, Промышленный район, улица Физкультурная, 98. Ближайшее пересечение с улицей Калинина. Общая площадь: 72,7 кв.м. 1 этаж 5 этажного жилого дома. Большой автомобильный, пешеходный трафик. Плотная застройка. В помещении выполнен новый качественный ремонт. Есть вытяжка. Статус помещения: нежилое. Над помещением располагается жилой этаж. Отдельный вход. Есть место под разгрузку-Газель, Камаз. Пожарная и охранная сигнализация. Вытяжка. Кондиционеры.

для заметок



Высокие потолки 3 м. Ремонт в помещении:
пол - плитка, стены, потолок - окрашены.
Выделенная электрическая мощность: 15 кВт.
Возможность размещения рекламной
вывески. Ближайшая остановка в 100 м.
Рядом находятся: Магнит, стоматология, ПВЗ,
Фуджи и др. Возможное использование:
магазин, бар, аптека, салон красоты,
ногтевая студия, офис, сервисный центр и
многое другое. Стоимость аренды: 45 000
руб./мес.+к/у.

