

🕒 Создано: 12.12.2025 в 16:13

Обновлено: 15.01.2026 в 07:36

Самарская область, Самара, Средне-Садовая улица, 36

40 000 ₽

Самарская область, Самара, Средне-Садовая улица, 36

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Средне-Садовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

72.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

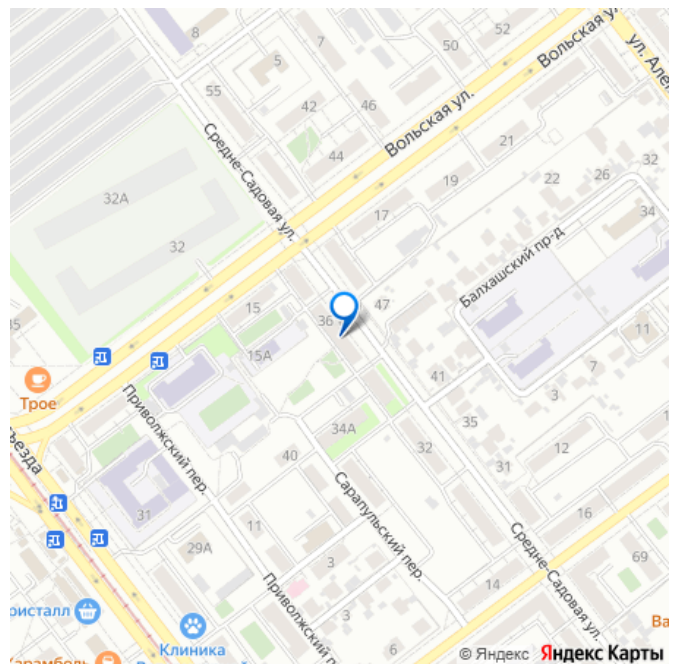
Сдается в аренду торговое помещение 72,6 кв. м в жилом 5-ти этажном доме на цокольном этаже по адресу: г Самара, Советский р-н, ул. Средне-Садовая, д 36. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещений:

- в собственности, свидетельство (нежилое помещение);
- 122,6,0кв. м на цокольном этаже: -отдельный вход с ул. Средне-Садовой и запасным выходом со двора; - на первой линии, недалеко от пересечения с ул. Вольской; -высота потолков - 2,64 м; -

<https://samara.move.ru/objects/9287997177>

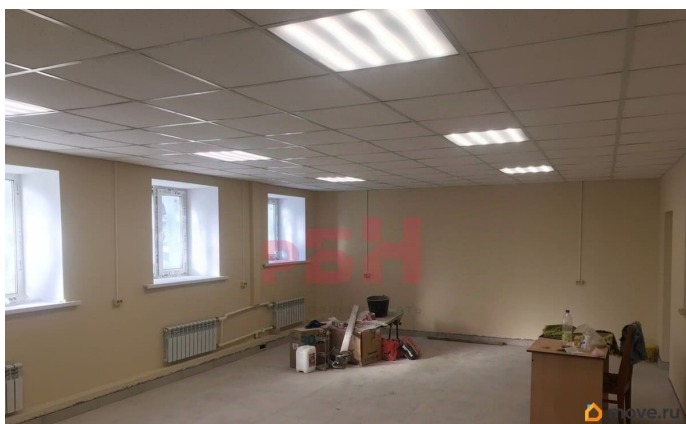
Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость
79198158650

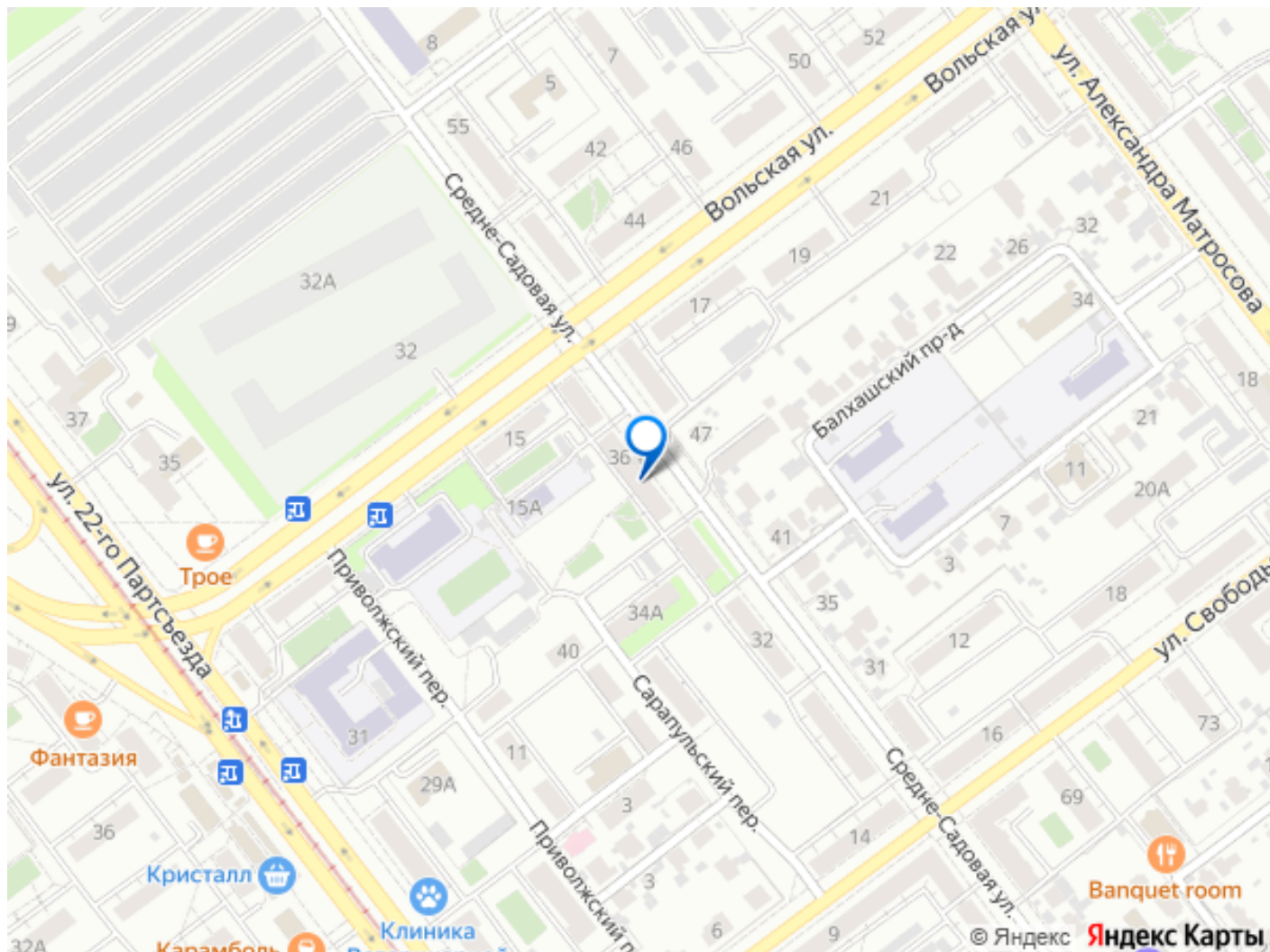
для заметок



полноценные окна на две стороны помещения; - делается ремонт под магазин, возможен ремонт под конкретного арендатора; - кондиционер устанавливается по желанию арендатора; - комфортабельный санузел; - все коммуникации: разрешенная мощность 10 кВт (380В); - водоснабжение хол. водонагреватель, подведен газ, отопление центральное; - возможно размещение рекламы на фасаде здания по согласованию; - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка; - рядом остановки муниципального транспорта по ул. Вольской. Стоимость аренды помещения 40 000 рублей + к/у. НДС не облагается. Отлично подойдет для развития таких видов бизнеса как: - сетевой магазин хозяйственных товаров, услуги населению, оптово- розничный магазин, склад-магазин, офис. По всем вопросам обращаться к вашему персональному эксперту: Игорь Щеглов «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 127744454







Move.ru - вся недвижимость России