

Создано: 12.12.2025 в 16:13

Обновлено: 15.01.2026 в 07:36

Самарская область, Самара, Средне-Садовая улица, 36

40 000 ₽

Самарская область, Самара, Средне-Садовая улица, 36

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Средне-Садовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

72.6 м²



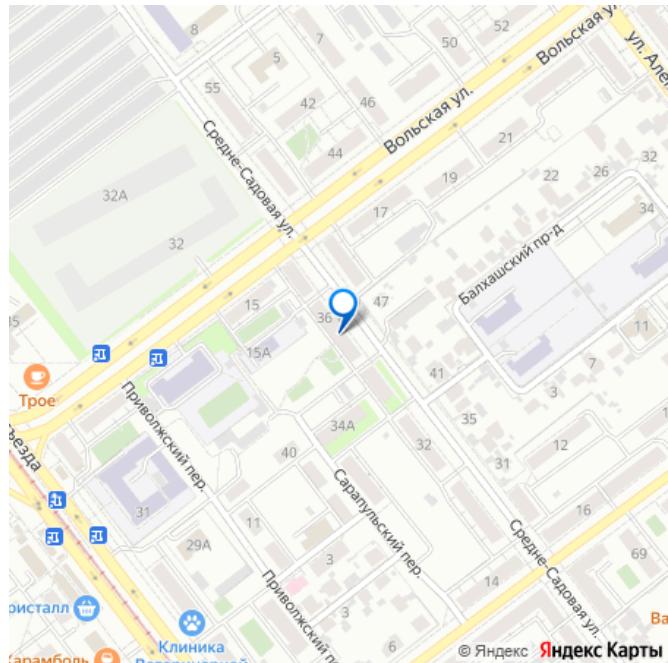
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду торговое помещение 72,6 кв. м в жилом 5-ти этажном доме на цокольном этаже по адресу: г Самара, Советский р-н, ул. Средне-Садовая, д 36. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещений:

- в собственности, свидетельство (нежилое помещение);
- 122,6,0кв. м на цокольном этаже;
- отдельный вход с ул. Средне-Садовой и запасным выходом со двора;
- на первой линии, недалеко от пересечения с ул. Вольской;
- высота потолков - 2,64 м;
-

<https://samara.move.ru/objects/9287997177>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион

Бизнес Недвижимость

79198158650

для заметок

полноценные окна на две стороны
помещения; - делается ремонт под магазин,
возможен ремонт под конкретного
арендатора; -кондиционер устанавливается
по желанию арендатора; -комфортабельный
санузел; - все коммуникации: разрешенная
мощность 10 кВт (380В); - водоснабжение
хол. водонагреватель, подведен газ,
отопление центральное; - возможно
размещение рекламы на фасаде здания по
согласованию; - удобные подъездные пути,
хорошая транспортная развязка; - рядом
остановки муниципального транспорта по ул.
Вольской. Стоимость аренды помещения 40
000 рублей + к/у. НДС не облагается.

Отлично подойдет для развития таких видов
бизнеса как: - сетевой магазин
хозяйственных товаров, услуги населению,
оптово- розничный магазин, склад-магазин,
офис. По всем вопросам обращаться к
вашему персональному эксперту: Игорь
Щеглов «Регион Бизнес Недвижимость» Арт.
127744454

