

Создано: 23.01.2026 в 11:30

Обновлено: 15.02.2026 в 11:33

<https://samara.move.ru/objects/9288259868>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

**Самарская область, Самара,
Физкультурная улица, 41**

65 000 ₽

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 41

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

ТП - Торговое помещение

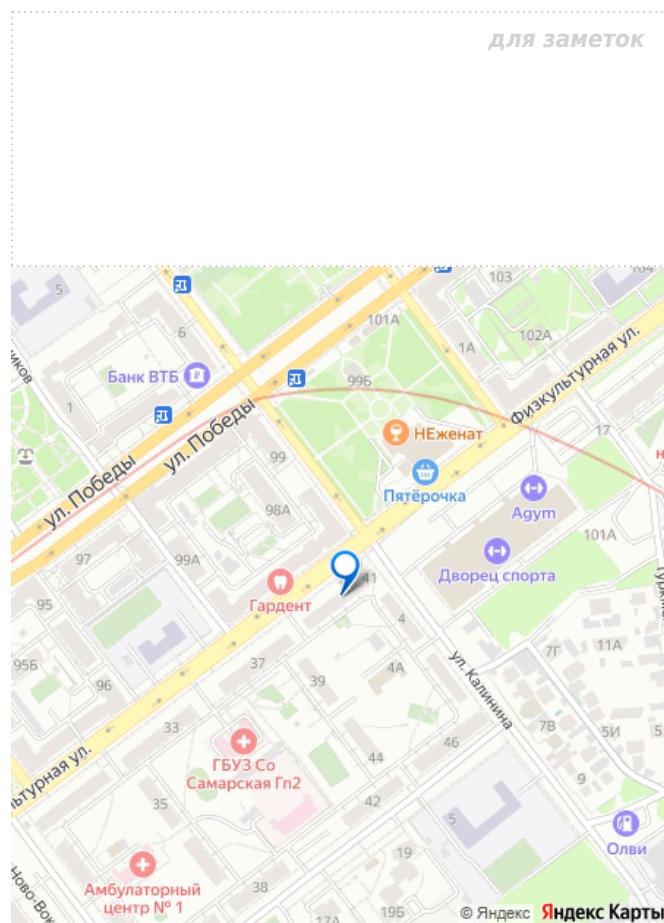
Общая площадь

71 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Требует косметического ремонта - Стритритейл - Имеется запасной выход - Без лифта

- Высота потолков 3 м - С окнами - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация:

Сдается торговое помещение площадью 71 м². Расположение: первая линия, стрит-ритейл Высокий пешеходный и автомобильный трафик Удобная доступность для покупателей Преимущества аренды: - Расположено рядом со сквером Мичурина — зона отдыха и прогулок горожан - Около Дворца спорта — постоянный поток посетителей - Отличный вариант для бизнеса сферы услуг, торговли, кафе и ресторанов Идеально подойдет для реализации вашего проекта! Звоните прямо сейчас и узнайте подробности! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника:

Екатерина К.

