

🕒 Создано: 23.01.2026 в 11:30

Обновлено: 15.02.2026 в 11:33

**Самарская область, Самара,
Физкультурная улица, 41**

65 000 ₽

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 41

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

71 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

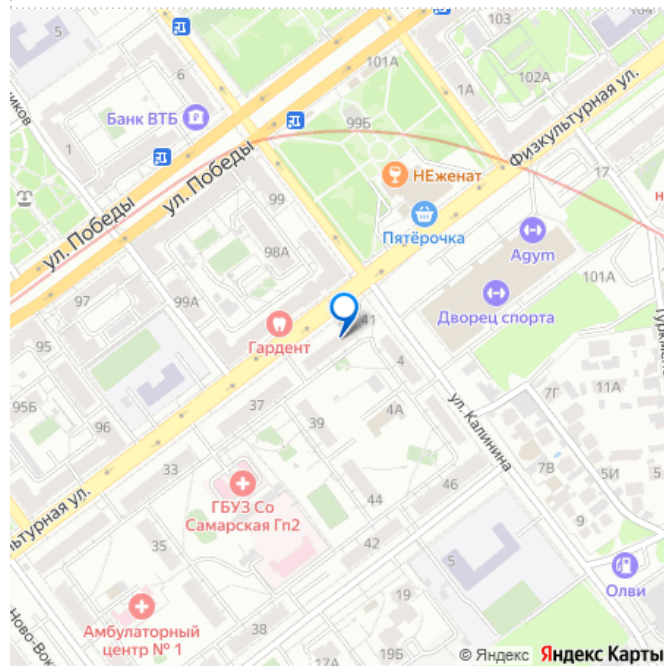
Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -
Центральное отопление - Есть кондиционер -
Требует косметического ремонта - Стрит
ритейл - Имеется запасной выход - Без лифта
- Высота потолков 3 м - С окнами -

Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно Дополнительная информация:

<https://samara.move.ru/objects/9288259868>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



Сдается торговое помещение площадью 71 м? Расположение: первая линия, стрит-ритейл Высокий пешеходный и автомобильный трафик Удобная доступность для покупателей Преимущества аренды: - Расположено рядом со сквером Мичурина — зона отдыха и прогулок горожан - Около Дворца спорта — постоянный поток посетителей - Отличный вариант для бизнеса сферы услуг, торговли, кафе и ресторанов Идеально подойдет для реализации вашего проекта! Звоните прямо сейчас и узнайте подробности! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина К.

