

Создано: 20.08.2025 в 14:28

Обновлено: 04.02.2026 в 12:41

<https://samara.move.ru/objects/9284280045>**Айгуль Калимулина, Invest Group****79179619487****Самарская область, Самара,
Физкультурная улица, 41****85 000 ₽**

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 41

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)**ТП - Торговое помещение**

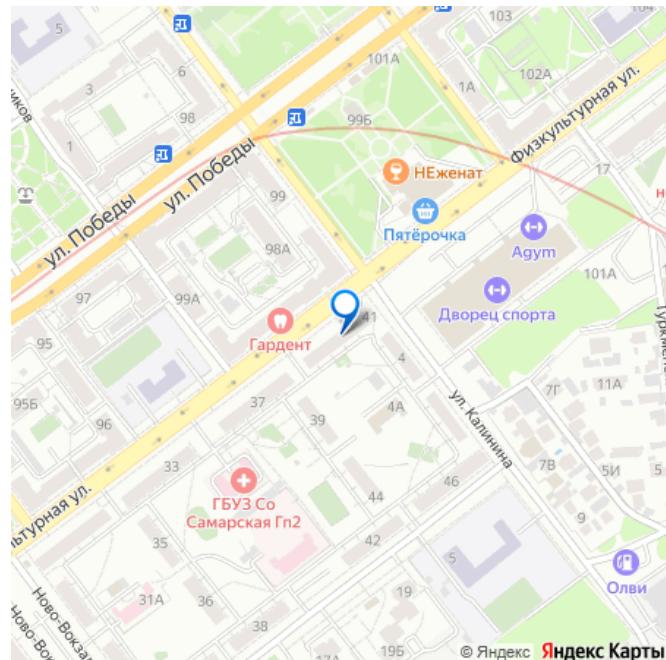
Общая площадь

71 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаем помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Адрес: г. Самара, Промышленный район, ул. Физкультурная дом 41. Ближайшее пересечение с улицей Калинина. Общая площадь: 71 кв. м. Этаж/этажность 1/5 Высота потолков: 3,2м Выделенная электрическая мощность: 8 кВт (можно увеличить) Планировка: 2 зала, су. Установлены 2 кондиционера. Ремонт: пол-плитка, стены- панели ПВХ, потолок- армстронг. Отдельный вход с возможностью разместить рекламную вывеску, световой

короб, баннер Новые, большие пластиковые окна и входная группа, оборудованные рольставнями. Рядом с помещением интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Инфраструктура: федеральная сеть Пятерочка, Дворец легкой атлетики, ресторан Фуджи, пункты выдачи заказов Ozon, WB и многое другое. Возможное использование: продуктовый магазин, салон красоты, обучающий центр, мед.лабораторию, цветочный магазин, шоурум или офис продаж. Стоимость аренды: 85 000 рублей (1 198 руб/кв.м).

Коммунальные платежи по счетчикам, арендатор оплачивает отдельно.



