

**Алексей, Алексей**

**89251234567**

**Самарская область, Самара, Заводское ш, 29к33**

**69 900 ₺**

Самарская область, Самара, Заводское ш, 29к33

Улица

[шоссе Заводское](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

71.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

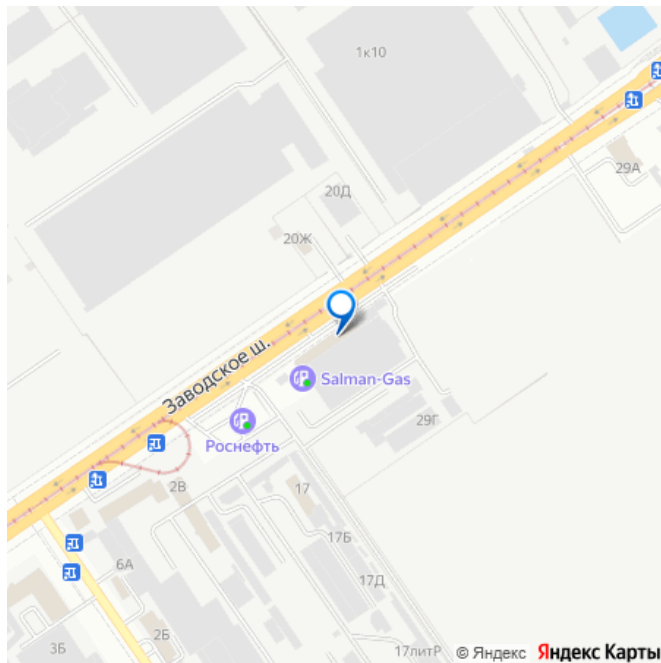
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

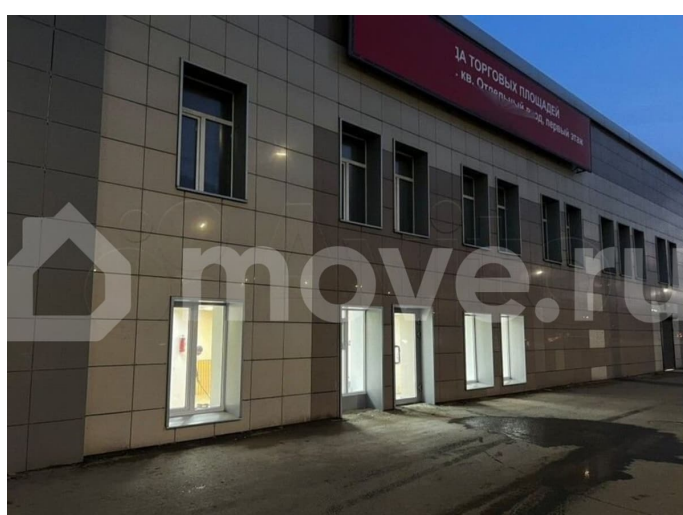
Сдается торговое помещение 71,8 м.кв. с отдельным входом на первой линии Заводского шоссе. Первый этаж, расположение вдоль автомагистрали. Местоположение помещения: г.Самара, Заводское шоссе, д. 29, корп.33 (по Заводскому шоссе между пр.Кирова и ул. Кабельной). Кадастровый номер помещения 63:01:0739001:912 Ранее помещение было занято магазином федеральной сети. Размеры помещения 9,3м \* 8м . Возможно устройство оконных проемов в помещении (под вентилируемым фасадом сохранены оконные проемы по всей длине фасада

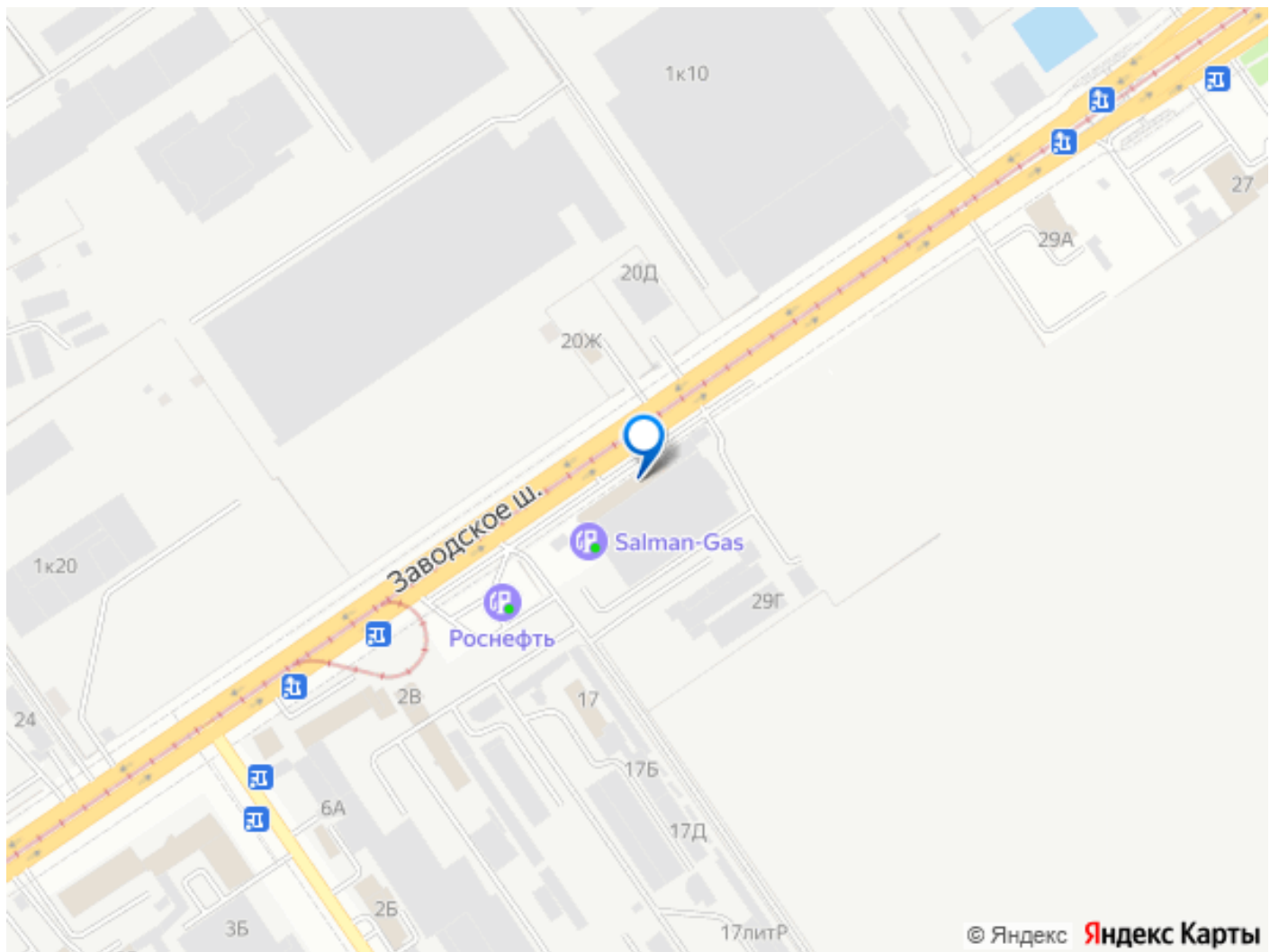
для заметок



здания). Помещение имеет отдельный вход с Заводского шоссе, отдельный санузел, эвакуационные выходы. Первая линия оживленной автомагистрали Заводского шоссе. Свободная асфальтированная парковка вдоль всего здания протяженностью 150 м. с тремя съездами на Заводское шоссе. Возможно размещение рекламы на фасаде здания, а также на световом видеоэкране, расположенном на торце здания. Здание имеет современный утепленный вентилируемый фасад. В июле 2025г. произведен ремонт (замена) 100% кровли здания. Имеется два ввода электросетей в здание мощностью 30 и 15 Квт. Возможно размещение точки общепита. Стоимость аренды 69 900р/мес Отдельно оплачиваются коммунальные услуги по счетам ресурсоснабжающих организаций. Возможна круглосуточная эксплуатация. Предоставления юридического адреса.







Move.ru - вся недвижимость России