

**Самарская область, Самара, Дачная ул,  
27а**

**105 000 ₺**

Самарская область, Самара, Дачная ул, 27а

Улица

[улица Дачная](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

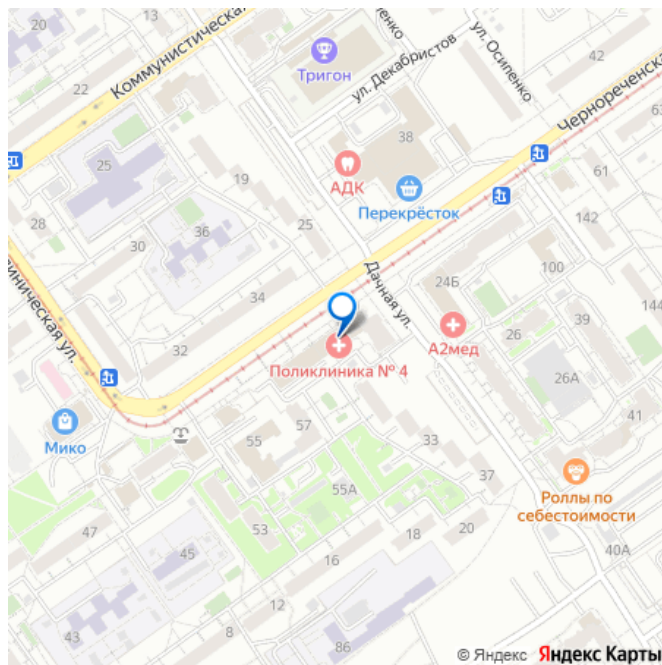
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

г. Самара, Ленинский р-н, ул. Дачная 27а.  
Аренда коммерческих помещений в отдельно стоящем нежилом здании. Помещения с чистовой отделкой. Интенсивный пешеходный трафик, парковка, разгрузка, современный вид, густонаселенный район, географический центр города!!! Площадь - от 70 кв.м. Этажность - 3. Эл. Мощность - 15 кВт.+ Коммуникации - городские. ПАРКОВКА - есть своя закрытая территория на 35-40 а/м., есть прилегающая территория со стихийной парковкой - на 70+ а/м. Разгрузка - есть возможность погрузо-разгрузочных работ с крупногабаритным грузом. Реклама -

для заметок



огромные поверхности для установки рекламного оборудования. Замена внутренних коммуникаций, полная реставрация фасада с применением современных материалов. Ремонт внутри помещения - подготовка для установки кондиционеров, полы плитка 60/120, современное освещение, современная отделка стен, панорамные окна AL, Интернет 100, электро разводка. Прилегающая территория - идет благоустройство с заменой и расширением отмостки и входных групп. Стоимость аренды: 1 этаж 1500 руб. за кв. м. Стоимость аренды: 70 кв.м. 105 000 руб. + ку.



