

**Самарская область, Самара,  
Революционная улица, 140А**

**60 000 ₺**

Самарская область, Самара, Революционная улица, 140А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Революционная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

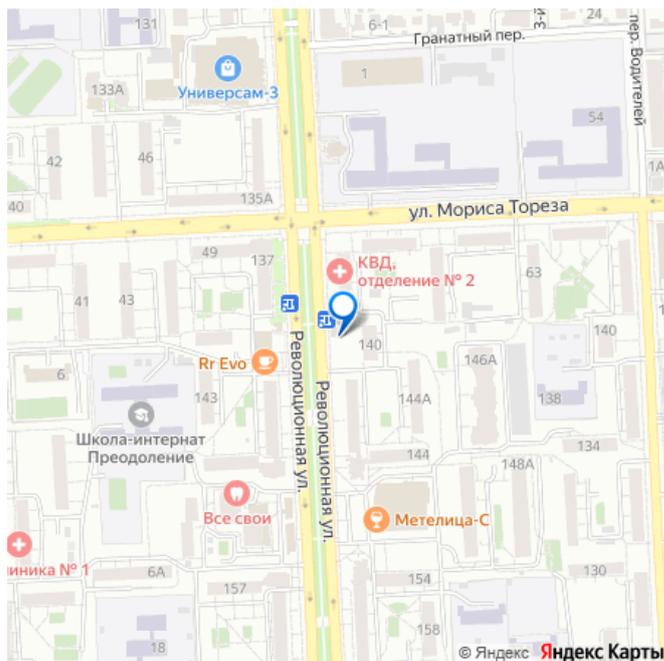
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаём в аренду торговый павильон на 1ой линии с высоким трафиком. Адрес: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Революционная, 140 А (пересечение с ул. Мориса Тореза). • Ваше ключевое преимущество: Вы находитесь в пешей доступности от десятков якорных арендаторов, которые ежедневно генерируют для вас целевую аудиторию: «Магнит» «Привозъ» Гостиница, Ресторан, Сауна и многое другое. Имеется парковка вдоль дороги. Рядом остановка

для заметок



общественного транспорта. Отличные подъездные пути к входу в помещение для погрузки и разгрузки товара. Пространство для созидания и комфорта:

- Площадь 70 кв.м — оптимальный формат для эффективного бизнеса.
- Идеальный баланс между простором и управляемыми затратами.
- Полная готовность к запуску:
- Выделенная мощность 25 кВт. Три фазы.
- Готовое место под рекламу на фасаде — вывеска будет привлекать внимание тысяч прохожих и жителей соседних домов.

Коммуникации: Водоснабжение (кубы), центральная канализация, электричество.

Ремонт: плитка на полу, стены окрашены, потолок - армстронг. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик обеспеченный центральной магистралью города. Идеально для форматов, где важны атмосфера и доступность:

- Любая торговая деятельность: стрит фуд, кулинария, пекарня, кофейня, цветы и мн.другое

Арендная ставка: 60 000 руб./месяц.

Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно.

