

Создано: 12.01.2026 в 14:10

Обновлено: 02.02.2026 в 12:53

<https://samara.move.ru/objects/9287924915>

Айгуль Калимулина, Invest Group

79179619487

**Самарская область, Самара,
Революционная улица, 140А**

60 000 ₽

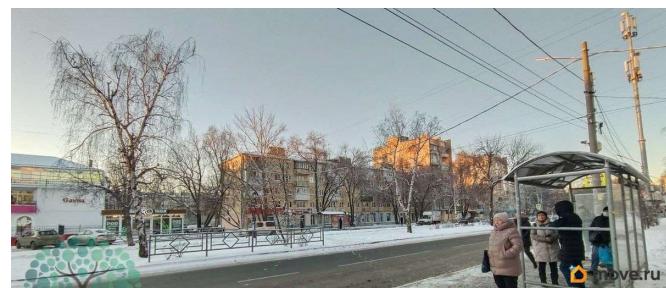
Самарская область, Самара, Революционная улица, 140А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Революционная](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м²

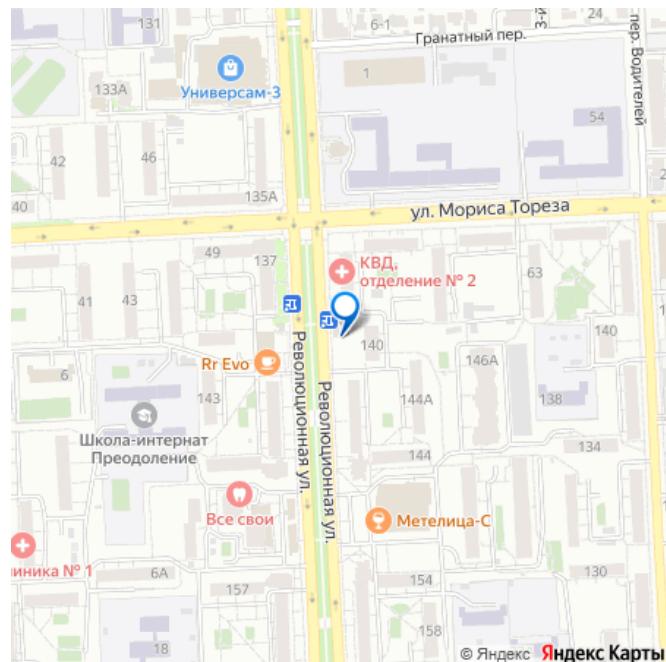
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаём в аренду торговый павильон на 1ой линии с высоким трафиком. Адрес: г. Самара, Железнодорожный район, ул.

Революционная, 140 А (пересечение с ул. Мориса Тореза). • Ваше ключевое преимущество: Вы находитесь в пешей доступности от десятков якорных арендаторов, которые ежедневно генерируют для вас целевую аудиторию: «Магнит» «Привозъ» Гостиница, Ресторан, Сауна и многое другое. Имеется парковка вдоль дороги. Рядом остановка

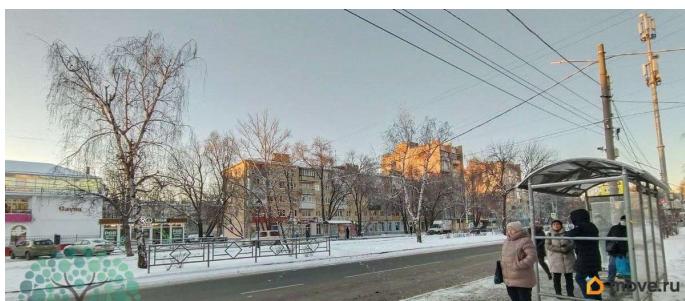
общественного транспорта. Отличные подъездные пути к входу в помещение для погрузки и разгрузки товара. Пространство для созидания и комфорта: • Площадь 70 кв.м — оптимальный формат для эффективного бизнеса. Идеальный баланс между простором и управляемыми затратами. Полная готовность к запуску: • Выделенная мощность 25 кВт. Три фазы. • Готовое место под рекламу на фасаде — вывеска будет привлекать внимание тысяч прохожих и жителей соседних домов.

Коммуникации: Водоснабжение (кубы), центральная канализация, электричество.

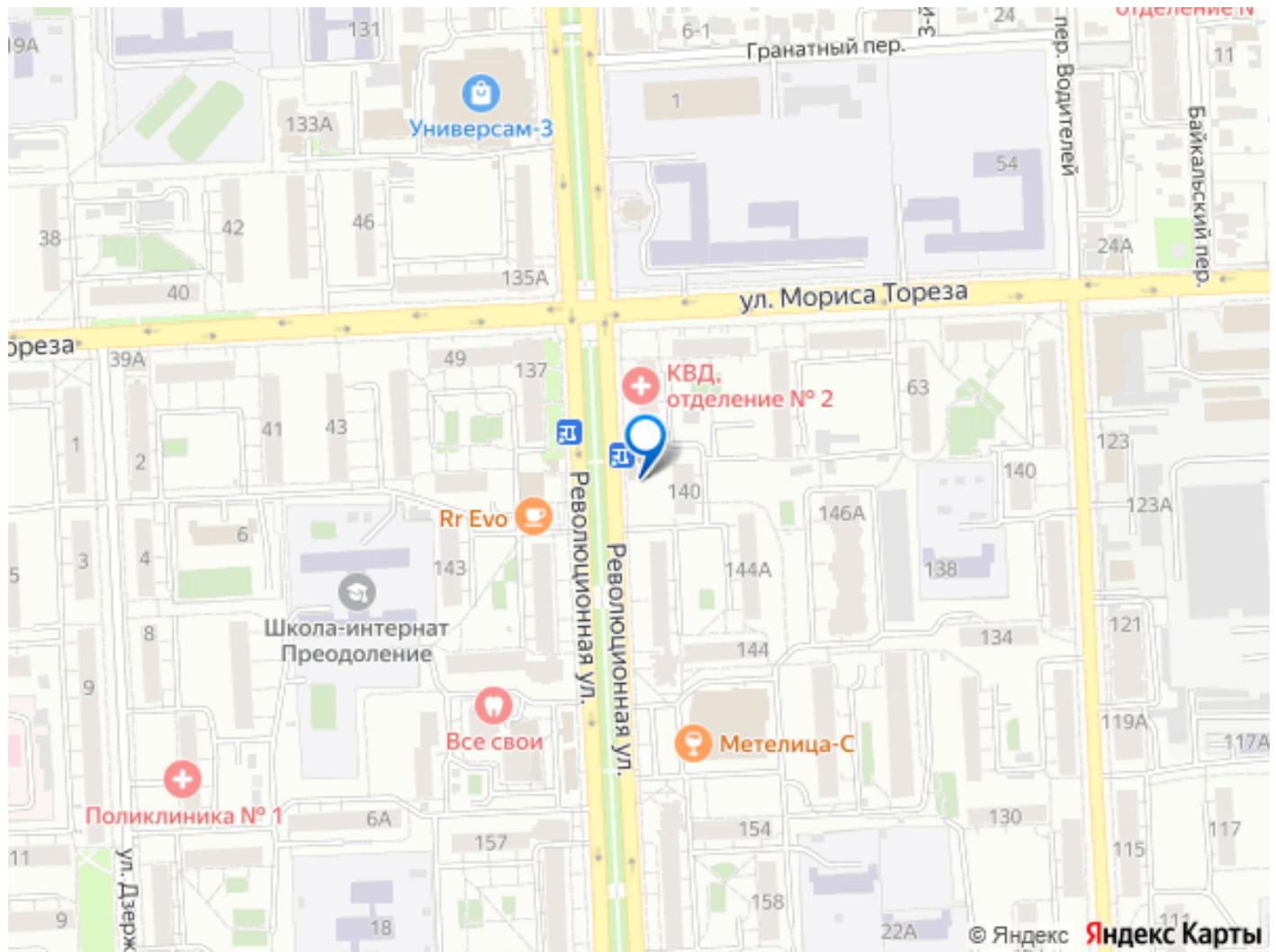
Ремонт: плитка на полу, стены окрашены, потолок - армстронг. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик обеспеченный центральной магистралью города. Идеально для форматов, где важны атмосфера и доступность: • Любая торговая деятельность: стрит фуд, кулинария, пекарня, кофейня, цветы и мн.другое

Арендная ставка: 60 000 руб./месяц.

Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России