

Создано: 06.02.2026 в 16:09

Обновлено: 06.02.2026 в 15:50

<https://samara.move.ru/objects/9289152080>

Дмитрий Чайка, ИП Чайка Д. В.

**79861244283**

**Самарская область, Самара, проспект Металлургов, 84**

**63 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Металлургов, 84

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Металлургов](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>



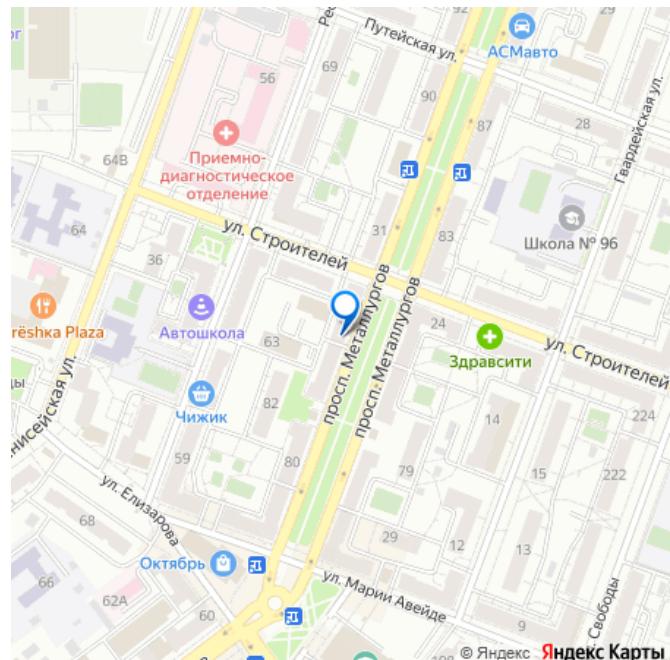
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда торгового помещения на пр. Металлургов, ул. Строителей Адрес: пр. Металлургов, д. 84, Кировский р-н, г. Самара Площадь: 69 м<sup>2</sup> Цена аренды: 63 000 руб./мес. + КУ (5-8 тыс. руб. + счетчики: ХВС и э/э) Предлагаем в аренду светлое и просторное торговое помещение на первой линии проспекта Металлургов! Помещение расположено на первом этаже четырехэтажного кирпичного Сталинского дома с отдельным входом. Основные характеристики:

- Торговый зал: 53 м<sup>2</sup> с

свободной планировкой • Высота потолка: 2,7 м • Капитальное крыльцо • Электрическая мощность: трехфазный счетчик на 15 кВт Преимущества: • Высокий пешеходный трафик, что обеспечит постоянный поток клиентов • Соседство с успешными стритритловыми магазинами и услугами • Идеально подходит для торговли, офисов продаж и предоставления услуг. Предыдущее использование: магазин ткани, что подтверждает успешность локации для розничной торговли. Не упустите возможность развивать свой бизнес в этом привлекательном месте! Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра.

