

Дмитрий Чайка, ИП Чайка Д. В.

79861244283

**Самарская область, Самара, проспект
Металлургов, 84**

63 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Металлургов, 84

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Металлургов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

69 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

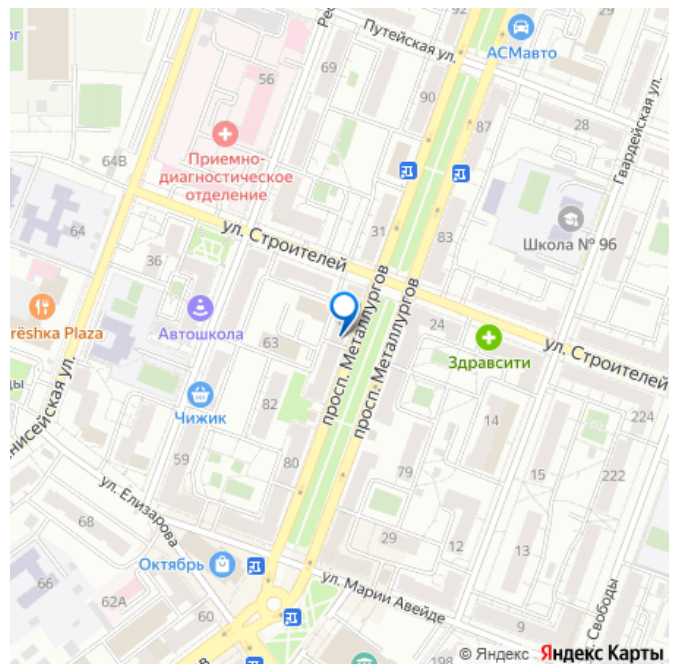
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения на пр. Металлургов, ул. Строителей Адрес: пр. Металлургов, д. 84, Кировский р-н, г. Самара Площадь: 69 м² Цена аренды: 63 000 руб./мес. + КУ (5-8 тыс. руб. + счетчики: ХВС и э/э) Предлагаем в аренду светлое и просторное торговое помещение на первой линии проспекта Металлургов! Помещение расположено на первом этаже четырехэтажного кирпичного Сталинского дома с отдельным входом. Основные характеристики: • Торговый зал: 53 м² с

для заметок



свободной планировкой • Высота потолка: 2,7 м • Капитальное крыльцо • Электрическая мощность: трехфазный счетчик на 15 кВт
Преимущества: • Высокий пешеходный трафик, что обеспечит постоянный поток клиентов • Соседство с успешными стритритейловыми магазинами и услугами • Идеально подходит для торговли, офисов продаж и предоставления услуг.
Предыдущее использование: магазин ткани, что подтверждает успешность локации для розничной торговли. Не упустите возможность развивать свой бизнес в этом привлекательном месте! Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра.



