

**Самарская область, Самара, Самарская ул, 130**

**100 000 ₺**

Самарская область, Самара, Самарская ул, 130

Улица

[улица Самарская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

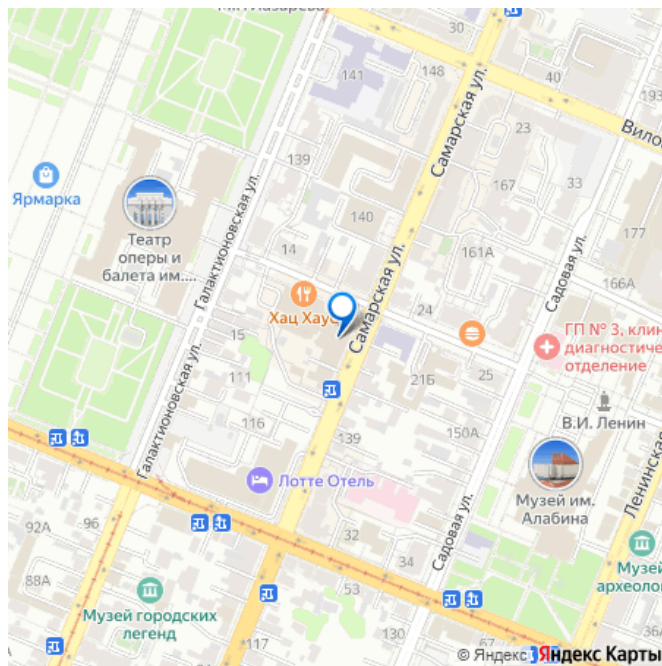
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаем торговую площадь, расположенную в историческом центре, по адресу: г. Самара, район Ленинский, ул. Самарская 130, пересечение с ул. Рабочей. Этаж/этажность: 1/4 Общая площадь: 68 кв.м. Высота потолков: 3 м Выделенная мощность: 5 кВт Планировка: свободная планировка. Помещение теплое и светлое, 5 окон и витражная входная группа Санузел общий на этаже, то тех.условиям возможно сделать собственный . Ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг. Отдельный вход с улицы Самарской с возможностью разместить рекламную вывеску, световой

для заметок



короб или баннер на фасаде здания.  
Сверхинтенсивный пешеходный и  
автомобильный трафик. Парковка вдоль  
проезжей части по установленным знакам.  
Остановка общественного транспорта в 40 м  
Инфраструктура: федеральные сети  
Перекрёсток, мед лаборатория ДНКМ,  
гостиница LOTTE, офисы и различные  
творческие студии, пункты выдачи заказов  
Ozon, WB и многое другое. Возможное  
использование: продуктовый магазин, салон  
красоты, обучающий центр, аптека, шоурум  
или офис продаж. Стоимость аренды: 100 000  
рублей Коммунальные платежи: эл/энергия  
арендатор оплачивает отдельно.

