

Создано: 03.09.2025 в 17:17

Обновлено: 04.02.2026 в 18:09

<https://samara.move.ru/objects/9284658274>

Invest Group, Invest Group

**79171285440**

**Самарская область, Самара, Самарская улица, 130**

**120 000 ₽**

Самарская область, Самара, Самарская улица, 130

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

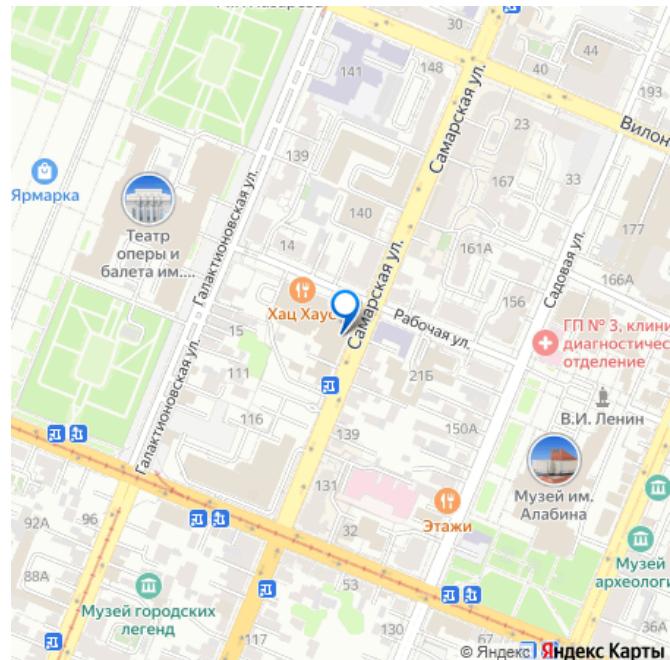
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдаем торговую площадь, расположенную в историческом центре, по адресу: г. Самара, район Ленинский, ул. Самарская 130, пересечение с ул. Рабочей. Этаж/этажность:

1/4 Общая площадь: 68 кв.м. Высота

потолков: 3 м Выделенная мощность: 5 кВт

Планировка: свободная планировка.

Помещение теплое и светлое, 5 окон и витражная входная группа Санузел общий на этаже, то тех.условиям возможно сделать собственный . Ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг. Отдельный

вход с улицы Самарской с возможностью разместить рекламную вывеску, световой короб или баннер на фасаде здания.

Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Парковка вдоль проезжей части по установленным знакам.

Остановка общественного транспорта в 40 м

Инфраструктура: федеральные сети

Перекрёсток, мед лаборатория ДНКОМ, гостиница LOTTE, офисы и различные творческие студии, пункты выдачи заказов

Ozon, WB и многое другое. Возможное использование: продуктовый магазин, салон красоты, обучающий центр, аптека, шоурум или офис продаж. Стоимость аренды: 120 000 рублей (1 790 руб/кв.м). Коммунальные

платежи: эл/энергия арендатор оплачивает отдельно. Специалист объекта Ковалёва Александра.



