

Invest Group, Invest Group

79171285440

**Самарская область, Самара, Самарская
улица, 130**

120 000 ₽

Самарская область, Самара, Самарская улица, 130

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

68 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

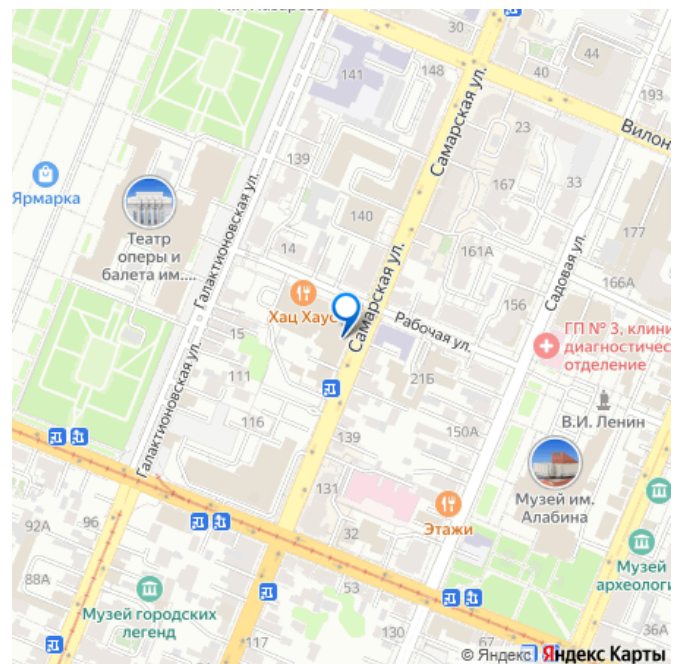
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаем торговую площадь, расположенную в историческом центре, по адресу: г. Самара, район Ленинский, ул. Самарская 130, пересечение с ул. Рабочей. Этаж/этажность: 1/4 Общая площадь: 68 кв.м. Высота потолков: 3 м Выделенная мощность: 5 кВт Планировка: свободная планировка. Помещение теплое и светлое, 5 окон и витражная входная группа Санузел общий на этаже, то тех.условиям возможно сделать собственный . Ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг. Отдельный

для заметок



вход с улицы Самарской с возможностью разместить рекламную вывеску, световой короб или баннер на фасаде здания. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Парковка вдоль проезжей части по установленным знакам. Остановка общественного транспорта в 40 м. Инфраструктура: федеральные сети Перекрёсток, мед лаборатория ДНКМ, гостиница LOTTE, офисы и различные творческие студии, пункты выдачи заказов Ozon, WB и многое другое. Возможное использование: продуктовый магазин, салон красоты, обучающий центр, аптека, шоурум или офис продаж. Стоимость аренды: 120 000 рублей (1 790 руб/кв.м). Коммунальные платежи: эл/энергия арендатор оплачивает отдельно. Специалист объекта Ковалёва Александра.

