

О Создано: 03.09.2025 в 17:17

Обновлено: 28.11.2025 в 03:21

## Самарская область, Самара, Самарская улица, 130

100 000 ₽

Самарская область, Самара, Самарская улица, 130

Округ

Самара, Ленинский район

Улица

улица Самарская

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

 $68 \text{ M}^2$ 

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

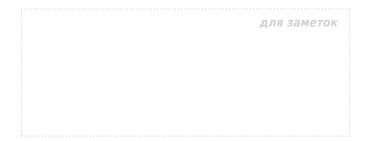
Сдаем торговую площадь, расположенную в историческом центре, по адресу: г. Самара, рон Ленинский, ул. Самарская 130, пересечение с ул. Рабочей. Этаж/этажность: 1/4 Общая площадь: 68 кв.м. Высота потолков: 3 м Выделенная мощность: 5 кВт Планировка: свободная планировка.

Помещение теплое и светлое, 5 окон и витражная входная группа Санузел общий на этаже, то тех.условиям возможно сделать собственный . Ремонт: пол - плитка, стены окрашены, потолок - армстронг. Отдельный

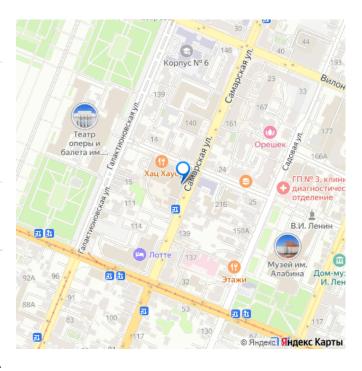
https://samara.move.ru/objects/9284658274

# **Invest Group, Invest Group**

# 79171285440







вход с улицы Самарской с возможностью разместить рекламную вывеску, световой короб или баннер на фасаде здания. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Парковка вдоль проезжей части по установленным знакам. Остановка общественного транспорта в 40 м Инфраструктура: федеральные сети Перекрёсток, мед лаборатория ДНКОМ, гостиница LOTTE, офисы и различные творческие студии, пункты выдачи заказов Ozon, WB и многое другое. Возможное использование: продуктовый магазин, салон красоты, обучающий центр, аптека, шоурум или офис продаж. Стоимость аренды: 100 000 рублей (1 470 руб/кв.м). Коммунальные платежи: эл/энергия арендатор оплачивает отдельно. Специалист объекта Ковалёва Александра.





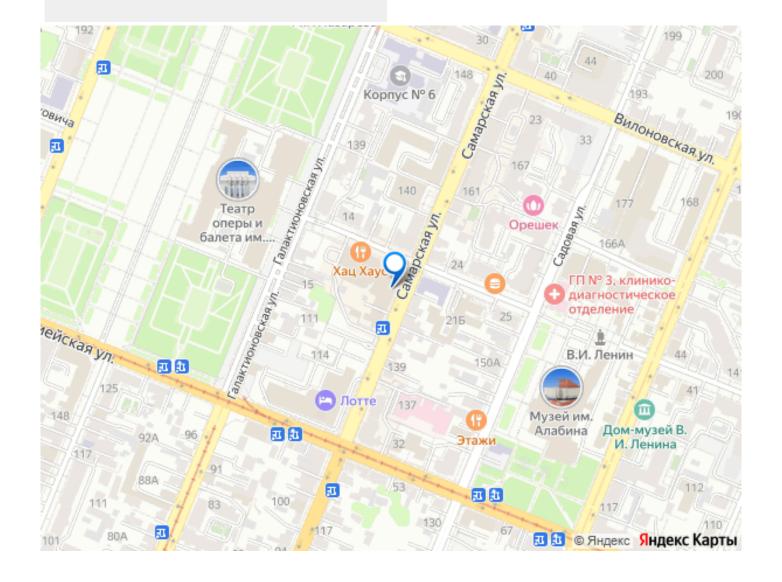












Move.ru - вся недвижимость России