

🕒 Создано: 23.02.2026 в 12:44

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 12:19

Один Дома, Один Дома

79386994355

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 89А**

40 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 89А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

68.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

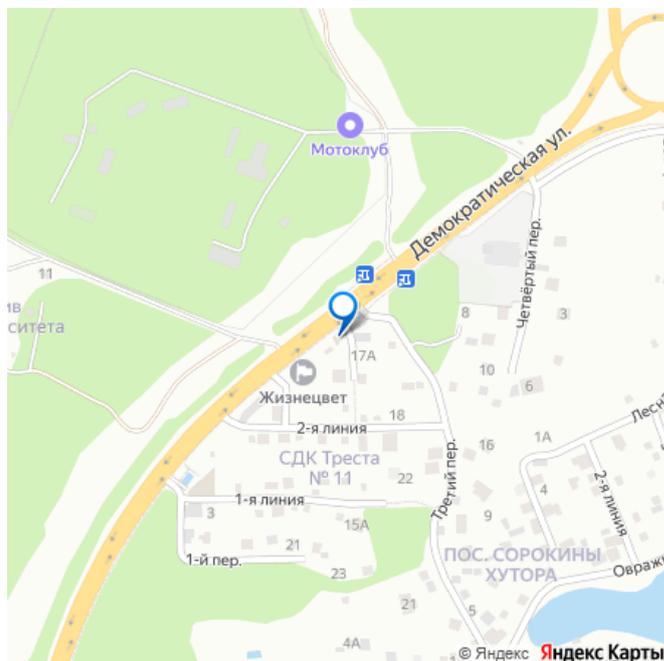
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

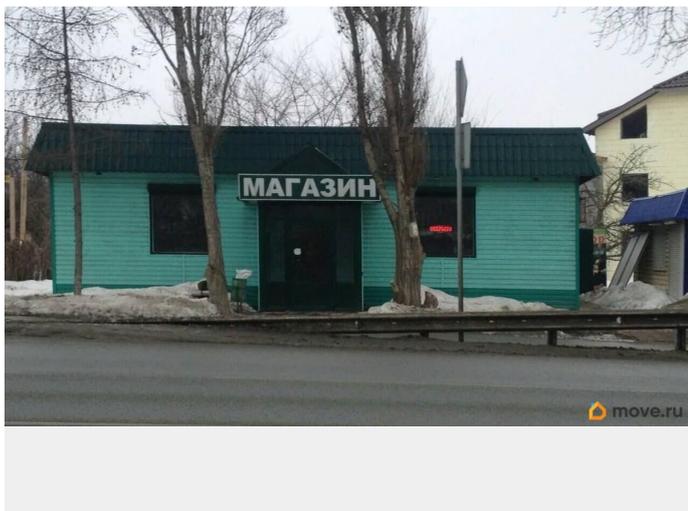
Описание

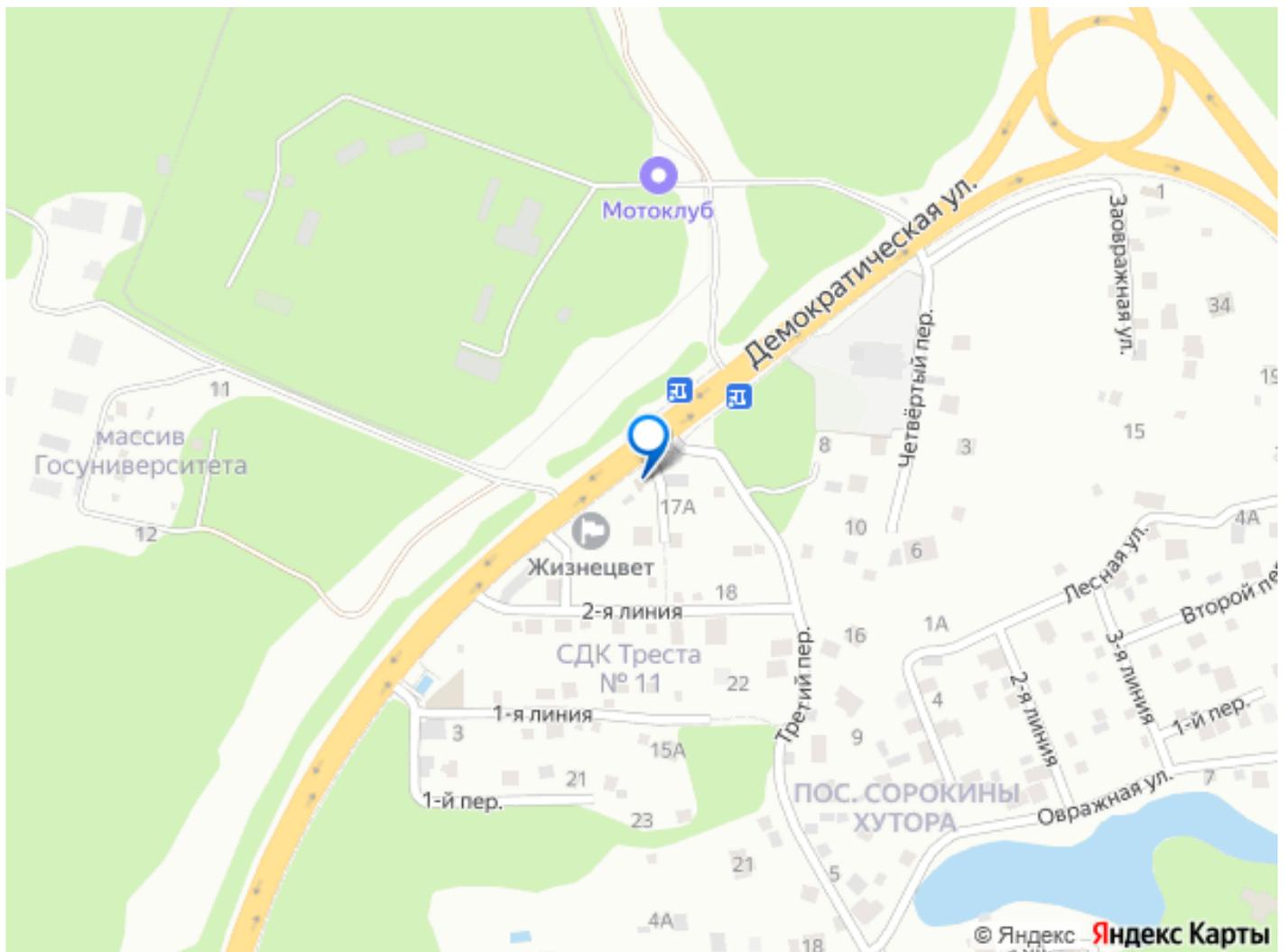
Сдаётся в аренду торговое помещение в отдельно стоящем здании по адресу: Демократическая улица 89А, Самара. Общая площадь — 68,2 кв.м, из которых: 62,6 кв.м — торговый зал (правильная планировка, удобная для зонирования), остальная площадь — санузел, имеется 1 мокрая точка. Помещение расположено в отдельно стоящем здании на первой линии, с удобным подъездом и возможностью размещения наружной рекламы. Хорошая визуальная доступность с улицы, высокий пешеходный и

для заметок



автомобильный трафик. Подойдёт под:
магазин продуктов или товаров
повседневного спроса, аптеку, пункт выдачи
заказов, салон услуг, шоурум и другие
форматы розничной торговли. Технические
преимущества: отдельный вход, свободная
планировка торгового зала, санузел в
помещении, подключены все необходимые
коммуникации. Арендная плата 40 000 +
электроэнергия по счётчику. Немного о нас: -
Оплата наших услуг проводится
единовременно, по факту вашего заселения.
- У нас интернет агентство, а значит не
нужно тратить свое время на поездки в офис.
Все встречи происходят в выбранном
клиентом жилом помещении. - Гарантия на
услуги после заселения.





Move.ru - вся недвижимость России