

**Самарская область, Самара,
Краснодонская ул, 10а**

70 000 ₽

Самарская область, Самара, Краснодонская ул, 10а

Улица

[улица Краснодонская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

67 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

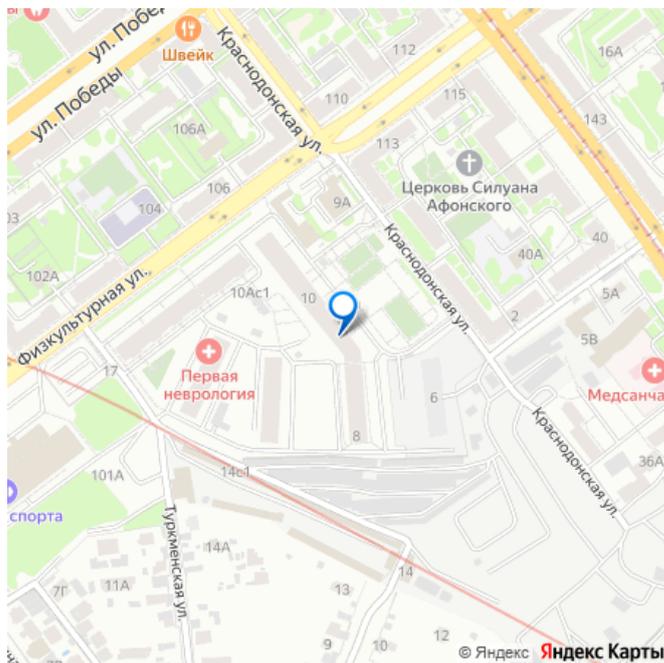
Сдам помещение: г. Самара. Промышленный район, ул. Краснодонская, 10А. Ближайшее пересечение с ул. Физкультурной/Кирова. Расположено в активно застраиваемом жилом массиве с населением более 5000 человек. Отдельный вход, расположенный возле арки соединяющей пр. Кирова с внутренним пространством ЖК.

Этаж/этажность: 1/27. Общая площадь: 67 кв. м. Окна выходят на улицу Краснодонская.

Планировка: зал и санузел. Место под рекламу на фасаде помещения: баннеры над входом или окнах и реклама на торце дома.

Высота потолков: 3 м. Выделенная мощность:

для заметок



25 квт. Ремонт в помещении: пол - керамогранит; стены - покраска, потолок - армстронг. Интенсивный трафик формируют: Пятёрочка, Красное и Белое, Магнит, Фабрика Качества, Озон, аптеки и др. Использование: торговое, офис, салон, парикмахерская, услуги, медицинский центр, клиника, стоматология, пункт выдачи заказов, аптека, учебный центр и др. Парковка рядом с входом. Стоимость аренды: 70 000 рублей. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно.

