

Создано: 13.01.2026 в 16:15

Обновлено: 15.01.2026 в 02:46

<https://samara.move.ru/objects/9287960037>

Агент

**79879660359**

**Самарская область, Самара, Дачная улица, 2**

**57 620 ₽**

Самарская область, Самара, Дачная улица, 2

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Дачная](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

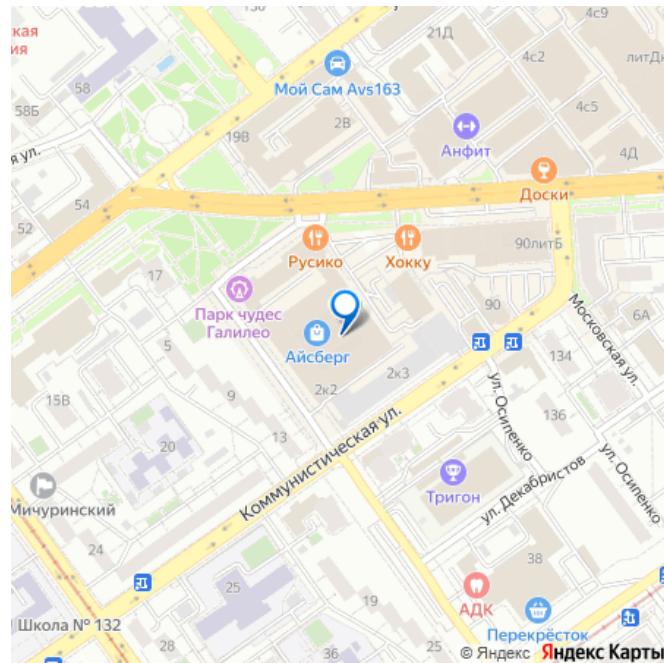
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



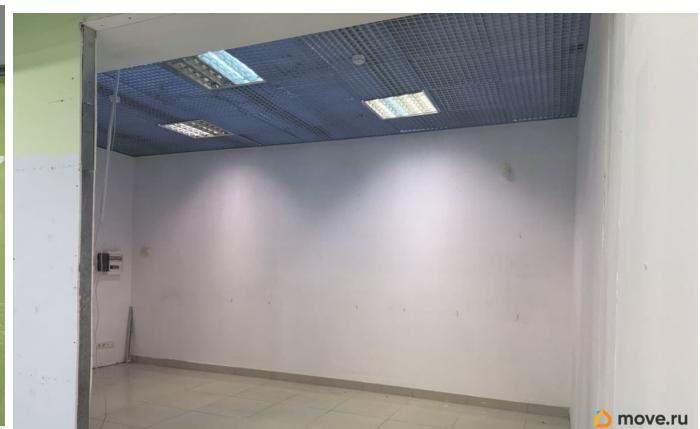
**Описание**

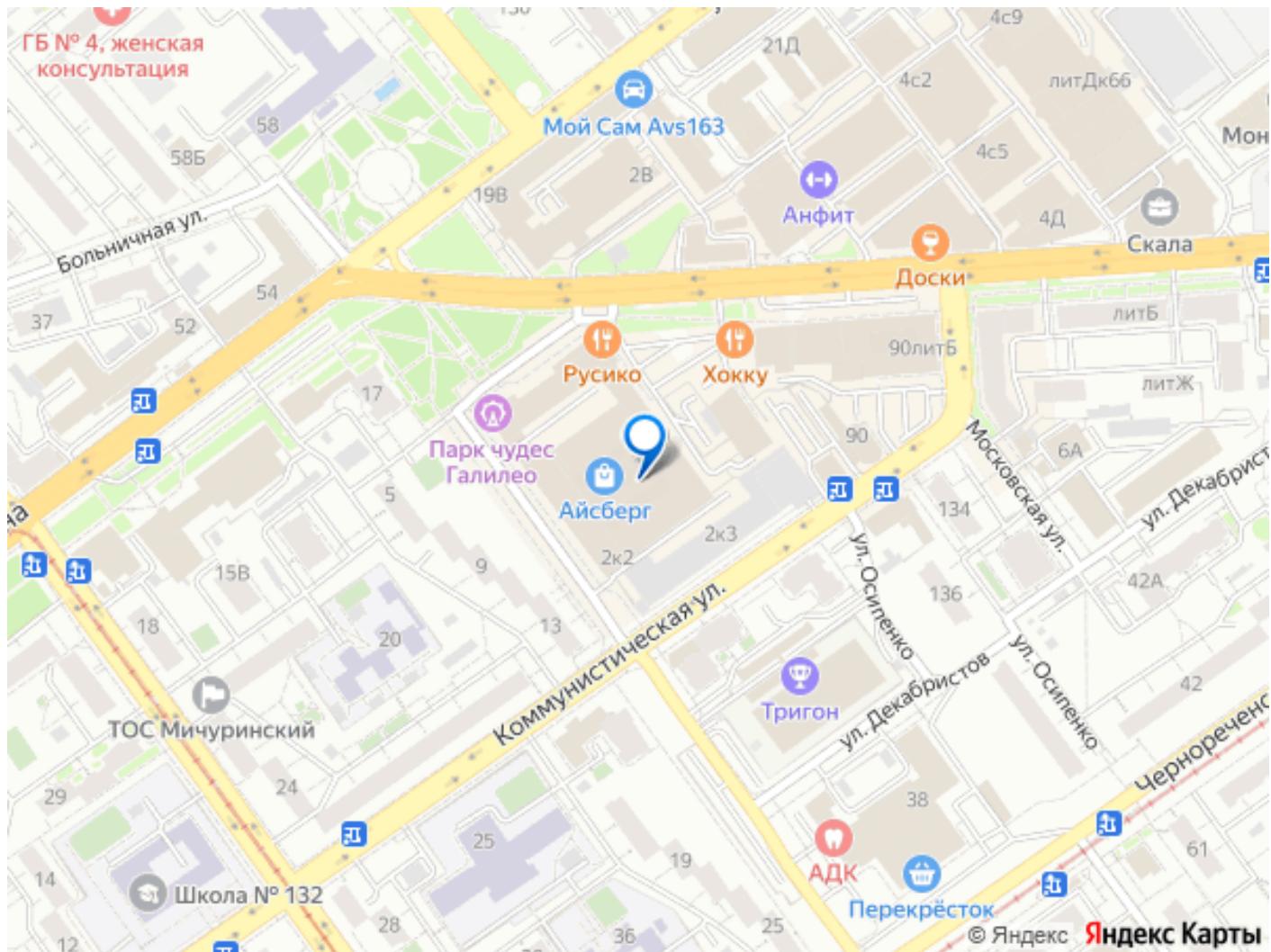
ПРЕДЛАГАЮТСЯ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЯ НА 2 ЭТАЖЕ ТЦ «АЙСБЕРГ» ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ: 67 кв.м., 72,1 кв.м., 79,8 кв.м. 457 кв.м. Предлагаем в аренду торговые площади до 1300кв.м. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: в помещениях выполнен типовой ремонт: на полу светлый жемчужно-серый керамогранит, стены выкрашены светлой краской, подвесной потолок со встроенными светильниками, входная зона (двери и витрины) из закаленного стекла. АРЕНДНАЯ ПЛАТА: 67 кв.м., 72,1 кв.м., 79,8 кв.м. -

арендная ставка 860 руб./кв.м. 457 кв.м. -  
арендная ставка 750 руб/кв.м. Коммунальные  
платежи оплачиваются отдельно. Арендные  
каникулы предоставляются, сроки  
обсуждаются. Описание торгового центра: НА  
ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА  
РАСПОЛОЖЕНЫ: продуктовый супермаркет  
Перекресток, магазин «Чижик», гипермаркет  
цифровой и бытовой техники «DNS», аптека  
«Вита», оптика, магазин для парикмахеров,  
магазин велосипедов и детских товаров,  
цветочный магазин, аксессуары, сувениры,  
услуги по ремонту часов и электроники,  
ювелир и галерея магазинов одежды. НА  
ВТОРОМ ЭТАЖЕ ТЦ АЙСБЕРГ ПРЕДСТАВЛЕНЫ:  
магазины детской и подростковой одежды и  
обуви, женская одежда, купальники, салоны  
красоты, барбершоп, студия маникюра и  
студия эстетики тела, детские спортивные  
школы и школа английского языка, офис  
турагенства, ателье, прачечная  
самообслуживания. Торговая галерея второго  
этажа расположена по периметру атриума  
(над супермаркетом). Помещения магазинов  
прекрасно просматриваются и с первого  
этажа и с любой точки второго этажа.

Современная архитектура торгового центра,  
качественный ремонт, атриумы, наличие  
естественного освещения в галереях второго  
этажа, дополнительное освещение, всё это  
создает приятную атмосферу для  
несспешного шопинга. ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР  
«АЙСБЕРГ» находится в современном центре  
города Самара, в самом начале оживленной  
магистрали Московское шоссе с одной  
стороны и в густонаселённом спальном  
районе (ул. Дачная, ул. Коммунистическая) с  
другой стороны, что в целом обеспечивает  
высокий и автомобильный и пеший трафик. С  
удовольствием отвечу на интересующие  
вопросы по аренде в ТЦ Айсберг и проведу

демонстрацию предлагаемых в аренду  
помещений. отдел аренды ТЦ АЙСБЕРГ





Move.ru - вся недвижимость России