

Создано: 13.01.2026 в 16:15

Обновлено: 15.01.2026 в 02:46

<https://samara.move.ru/objects/9287960037>**Агент****79879660359****Самарская область, Самара, Дачная улица, 2****57 620 ₽**

Самарская область, Самара, Дачная улица, 2

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Дачная](#)**ТП - Торговое помещение**

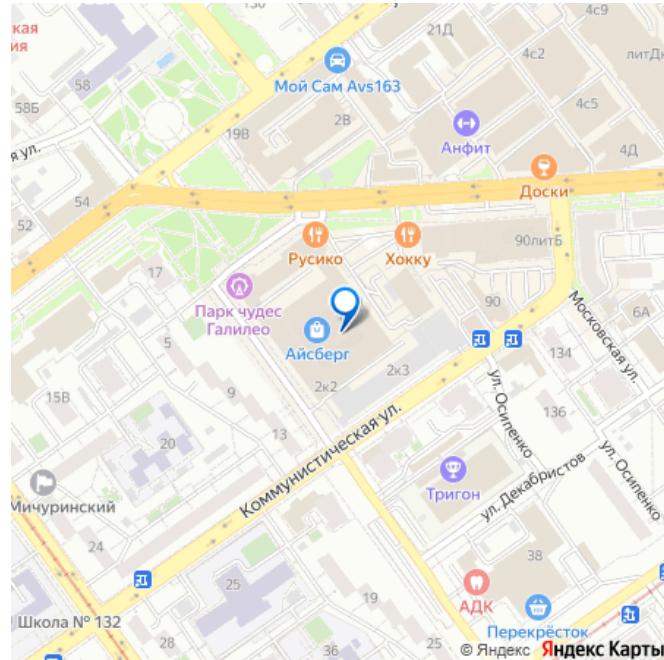
Общая площадь

67 м²**Детали объекта**

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

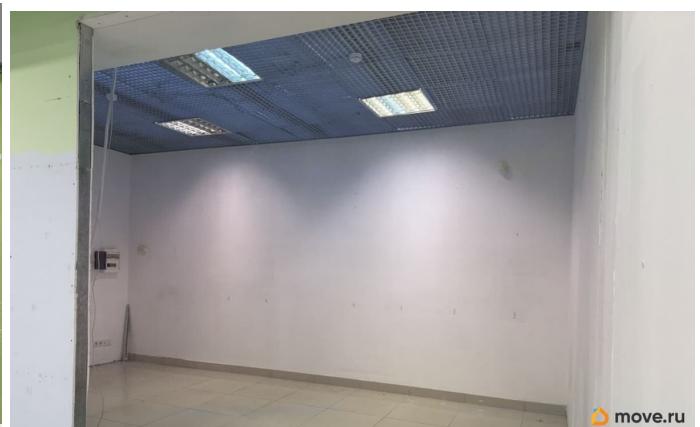
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

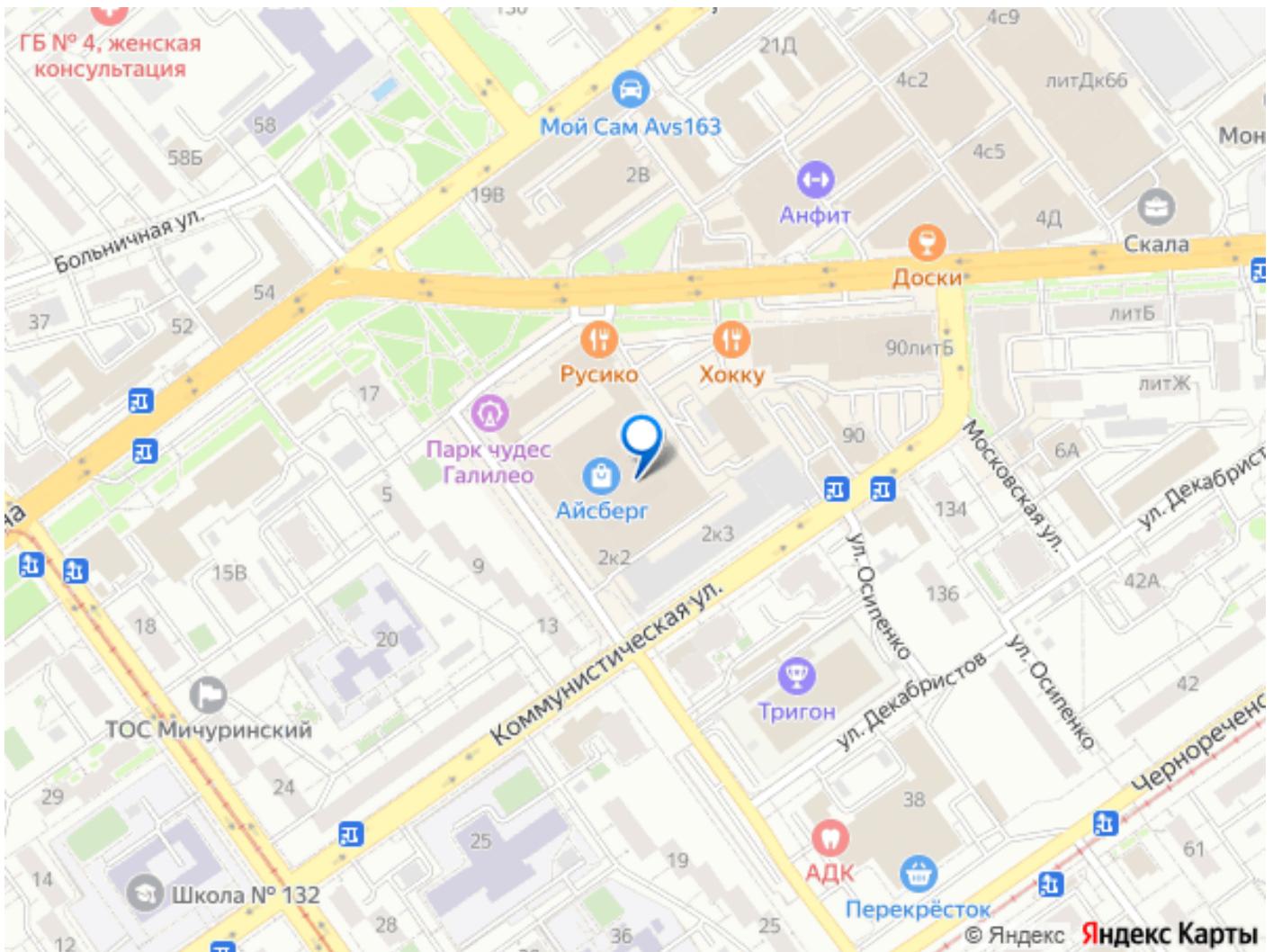
ПРЕДЛАГАЮТСЯ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЯ НА 2 ЭТАЖЕ ТЦ «АЙСБЕРГ» ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ: 67 кв.м., 72,1 кв.м., 79,8 кв.м. 457 кв.м. Предлагаем в аренду торговые площади до 1300кв.м. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: в помещениях выполнен типовой ремонт: на полу светлый жемчужно-серый керамогранит, стены выкрашены светлой краской, подвесной потолок со встроенными светильниками, входная зона (двери и витрины) из закаленного стекла. АРЕНДНАЯ ПЛАТА: 67 кв.м., 72,1 кв.м., 79,8 кв.м. -

арендная ставка 860 руб./кв.м. 457 кв.м. -
арендная ставка 750 руб/кв.м. Коммунальные
платежи оплачиваются отдельно. Арендные
каникулы предоставляются, сроки
обсуждаются. Описание торгового центра: НА
ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА
РАСПОЛОЖЕНЫ: продуктовый супермаркет
Перекресток, магазин «Чижик», гипермаркет
цифровой и бытовой техники «DNS», аптека
«Вита», оптика, магазин для парикмахеров,
магазин велосипедов и детских товаров,
цветочный магазин, аксессуары, сувениры,
услуги по ремонту часов и электроники,
ювелир и галерея магазинов одежды. НА
ВТОРОМ ЭТАЖЕ ТЦ АЙСБЕРГ ПРЕДСТАВЛЕНЫ:
магазины детской и подростковой одежды и
обуви, женская одежда, купальники, салоны
красоты, барбершоп, студия маникюра и
студия эстетики тела, детские спортивные
школы и школа английского языка, офис
турагенства, ателье, прачечная
самообслуживания. Торговая галерея второго
этажа расположена по периметру атриума
(над супермаркетом). Помещения магазинов
прекрасно просматриваются и с первого
этажа и с любой точки второго этажа.

Современная архитектура торгового центра,
качественный ремонт, атриумы, наличие
естественного освещения в галереях второго
этажа, дополнительное освещение, всё это
создает приятную атмосферу для
несспешного шопинга. ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
«АЙСБЕРГ» находится в современном центре
города Самара, в самом начале оживленной
магистрали Московское шоссе с одной
стороны и в густонаселённом спальном
районе (ул. Дачная, ул. Коммунистическая) с
другой стороны, что в целом обеспечивает
высокий и автомобильный и пеший трафик. С
удовольствием отвечу на интересующие
вопросы по аренде в ТЦ Айсберг и проведу

демонстрацию предлагаемых в аренду
помещений. отдел аренды ТЦ АЙСБЕРГ





Move.ru - вся недвижимость России