

🕒 Создано: 20.01.2023 в 16:11

Обновлено: 27.11.2025 в 03:08

**Самарская область, Самара, Дачная
улица, 2**

53 600 ₽

Самарская область, Самара, Дачная улица, 2

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Дачная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

67 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

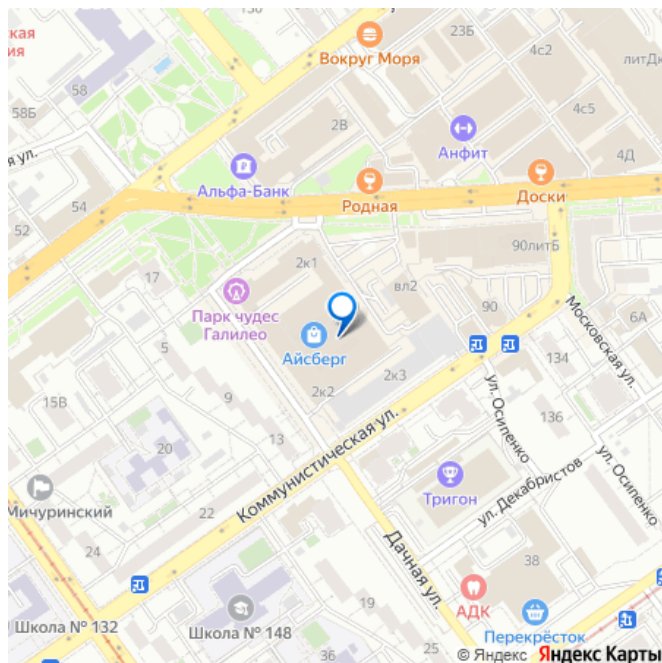
ПРЕДЛАГАЮТСЯ В АРЕНДУ ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ТЦ «АЙСБЕРГ» НА 2 ЭТАЖЕ ПЛОЩАДЬЮ 67 кв.м. и 72,1 кв.м. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: в помещениях выполнен типовой ремонт: на полу светлый жемчужно-серый керамогранит, стены выкрашены светлой краской, подвесной потолок со встроенными светильниками, входная зона (двери и витрины) из закаленного стекла. АРЕНДНАЯ ПЛАТА: 56280 рублей в месяц для помещения 67 кв.м. (арендная ставка 840 рублей / кв.м.)

<https://samara.move.ru/objects/9272683619>

Агент

**79871695757,7987966
0359**

для заметок



62006 рубля в месяц для помещения 72,1 кв.м. (арендная ставка 860 руб/кв.м.).

Коммунальные платежи (электроэнергия) оплачиваются отдельно. Арендные каникулы предоставляются, сроки обсуждаются.

Предпочтительней для размещения магазинов одежды, обуви, аксессуаров, спортивных товаров и магазинов с детскими товарами. Описание торгового- центра: НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА РАСПОЛОЖЕНЫ: продуктовый супермаркет «Перекресток», магазин «Чижик», гипермаркет цифровой и бытовой техники «DNS», аптека «Вита экспресс», оптика, магазин для парикмахеров, магазин велосипедов и детских товаров, фотостудия, цветочный магазин, аксессуары, сувениры, услуги по ремонту часов и электроники, ювелир и галерея магазинов одежды и обуви.

НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ ТЦ АЙСБЕРГ

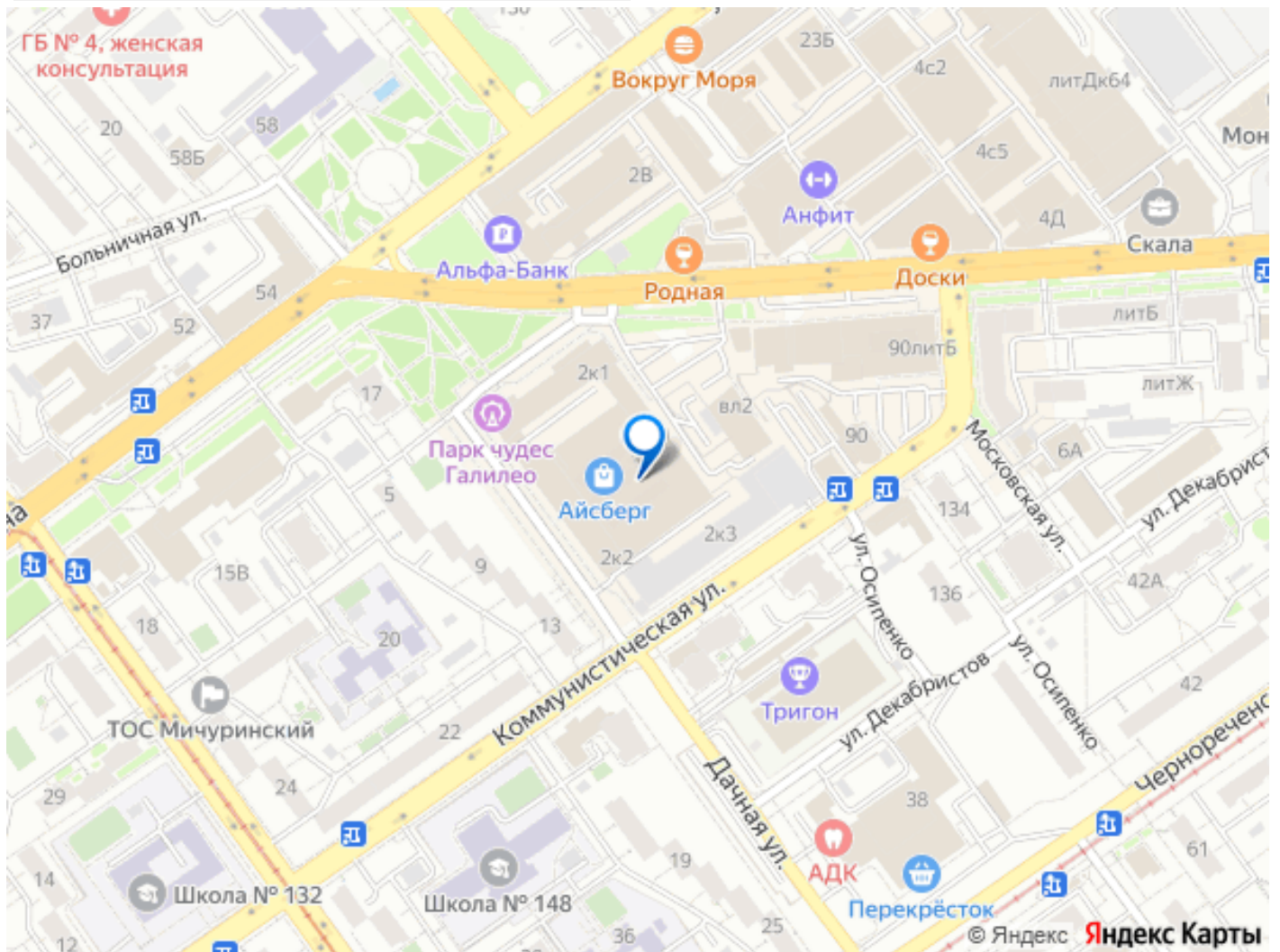
ПРЕДСТАВЛЕНЫ: магазины детской и подростковой одежды и обуви, женская одежда, салоны красоты, барбершоп, студия маникюра и студия эстетики тела, детские спортивные школы и школа английского языка, ателье, прачечная самообслуживания.

Торговая галерея второго этажа расположена по периметру атриума (над супермаркетом). Помещения магазинов прекрасно просматриваются и с первого этажа и с любой точки второго этажа.

Современная архитектура торгового центра, качественный ремонт, атриумы, наличие естественного освещения в галереях второго этажа, дополнительное освещение, всё это создает приятную атмосферу для неспешного шопинга. ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «АЙСБЕРГ» находится в современном центре города Самара, в самом начале оживленной магистрали Московское шоссе с одной стороны и в густонаселённом спальном

районе (ул. Дачная, ул. Коммунистическая) с другой стороны, что в целом обеспечивает высокий и автомобильный и пеший трафик. Отдел аренды ТЦ Айсберг





Move.ru - вся недвижимость России