

Самарская область, Тольятти, Юбилейная ул, 176

1 500 ₽

Самарская область, Тольятти, Юбилейная ул, 176

Улица

[улица Юбилейная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

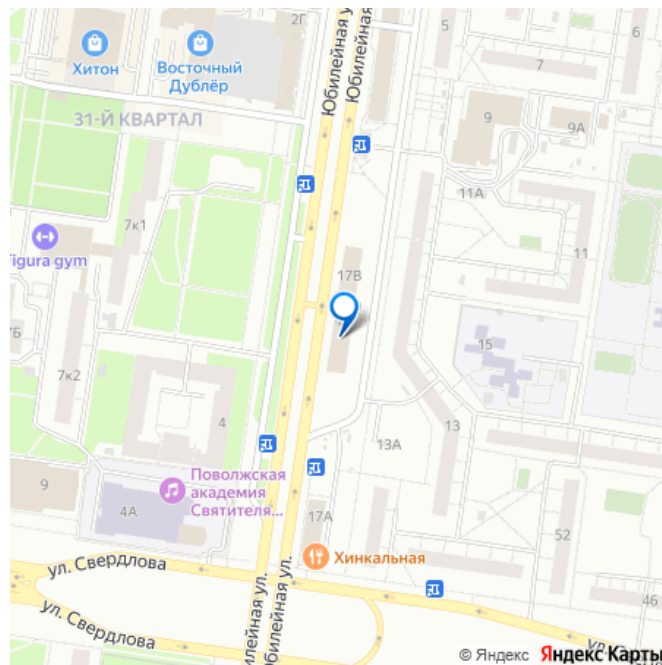
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

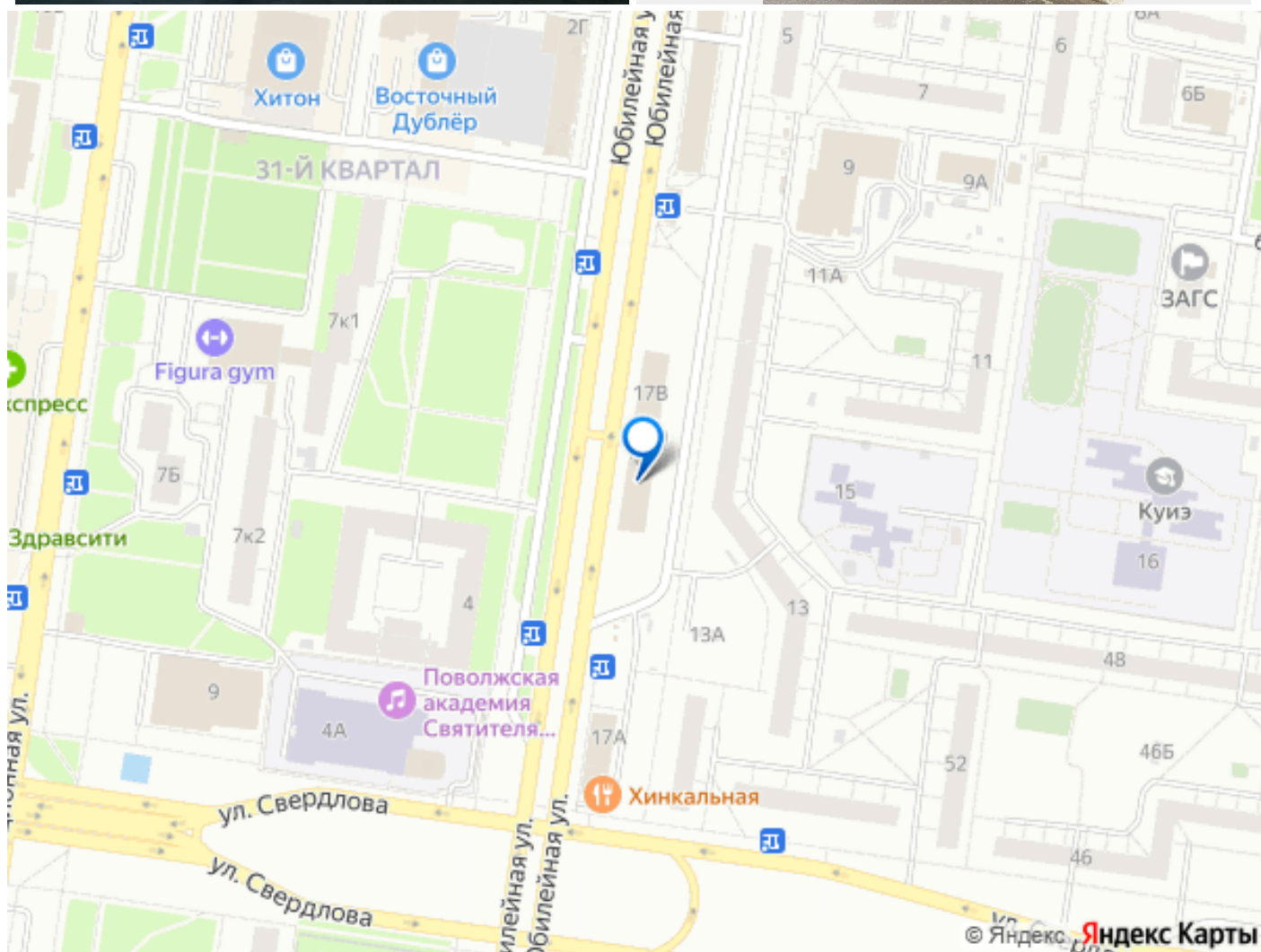
Сдаётся торговое помещение 65 м² в новой Торговой Галерее (Автозаводский район, 4-квартал) Адрес: ул. Юбилейная, 17Б (отдельно стоящее здание, первая линия)
Почему это выгодное предложение: · Готово под любой бизнес: Открытая планировка, высота потолков 3,3 м, витражное остекление. · Отдельные входные группы с фасада. Идеально для магазинов, пунктов выдачи заказов, пекарен и служб доставки. · Максимальный трафик: Прямой выезд с главной дороги (интенсивный автомобильный поток), рядом остановки (высокий пешеходный трафик). Архитектурная

для заметок



подсветка здания и витрины обеспечат отличную визуализацию в тёмное время суток. · Все коммуникации центральные: Электричество, вода, отопление, канализация – уже заведены. · Парковка и реклама: парковка для клиентов и персонала. Место под размещение рекламной конструкции на фасаде – ваш бренд будет виден издалека. Условия аренды – гибкие и прозрачные: · Помещение сдаётся в предчистовой отделке. · Предоставим арендные каникулы на время ремонта – не платите, пока готовите помещение. · Возможна краткосрочная или долгосрочная аренда (прямая от собственника, без комиссии агентств). · Цена обсуждается индивидуально – готовы обсуждать скидки под интересный проект или длительный договор. Идеально подойдёт для: Продуктового магазина / магазина у дома Аптеки Пункта выдачи заказов Кофейни / пекарни / кондитерской Салона красоты / медицинского центра Зоотоваров, цветов, товаров для дома Звоните или пишите!





Move.ru - вся недвижимость России