

**Самарская область, Тольятти, ул. Мира,  
79а**

**25 000 ₺**

Самарская область, Тольятти, ул. Мира, 79а

Улица

[улица Мира](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

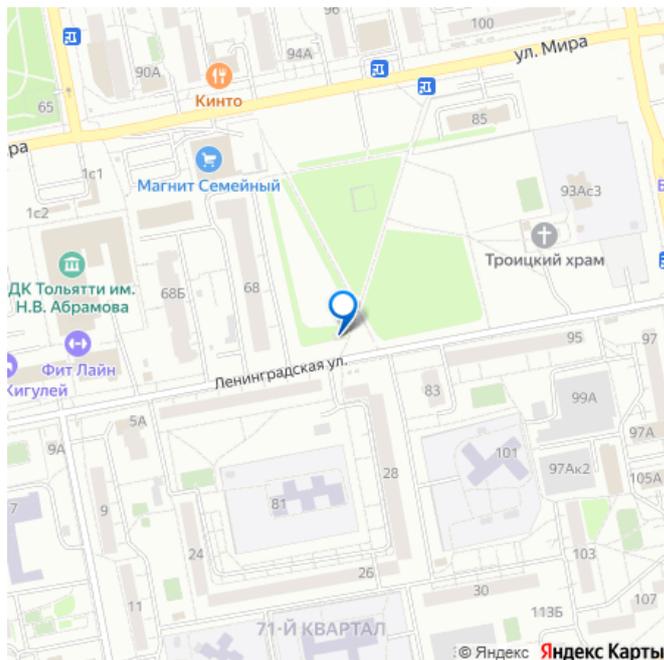
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

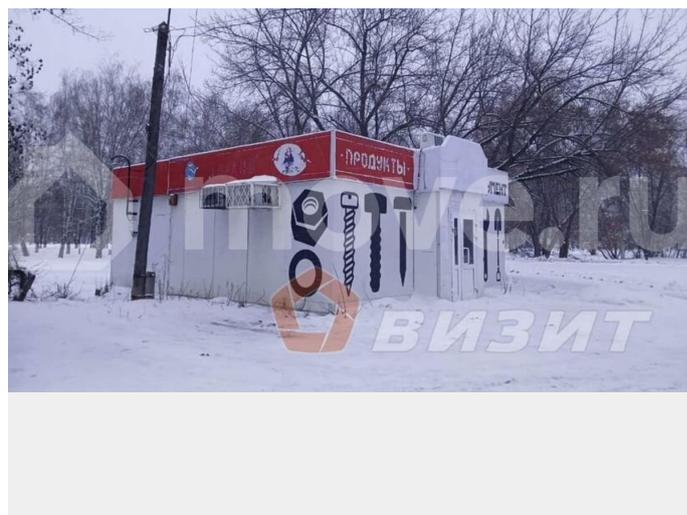
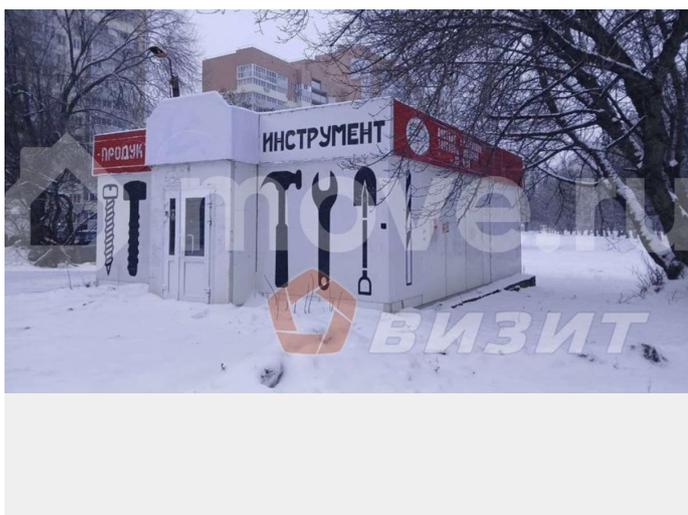
### Описание

Сдам в аренду торговый павильон 65 кв.м. в центре жилого квартала (71-й м-н)! Сдаётся современный торговый павильон с отдельным входом в оживлённом спальном районе (ул. Мира, 79а). Здесь всегда многолюдно благодаря окружающей инфраструктуре: жилые дома, детские сады, магазины. Ваши ключевые преимущества: Отличное расположение: Центральный район, 71-й квартал. Высокая проходимость и лояльная аудитория прямо у ваших дверей. Остановка общественного транспорта всего в 300 метрах. Готовый бизнес под ключ: Помещение полностью отремонтировано:

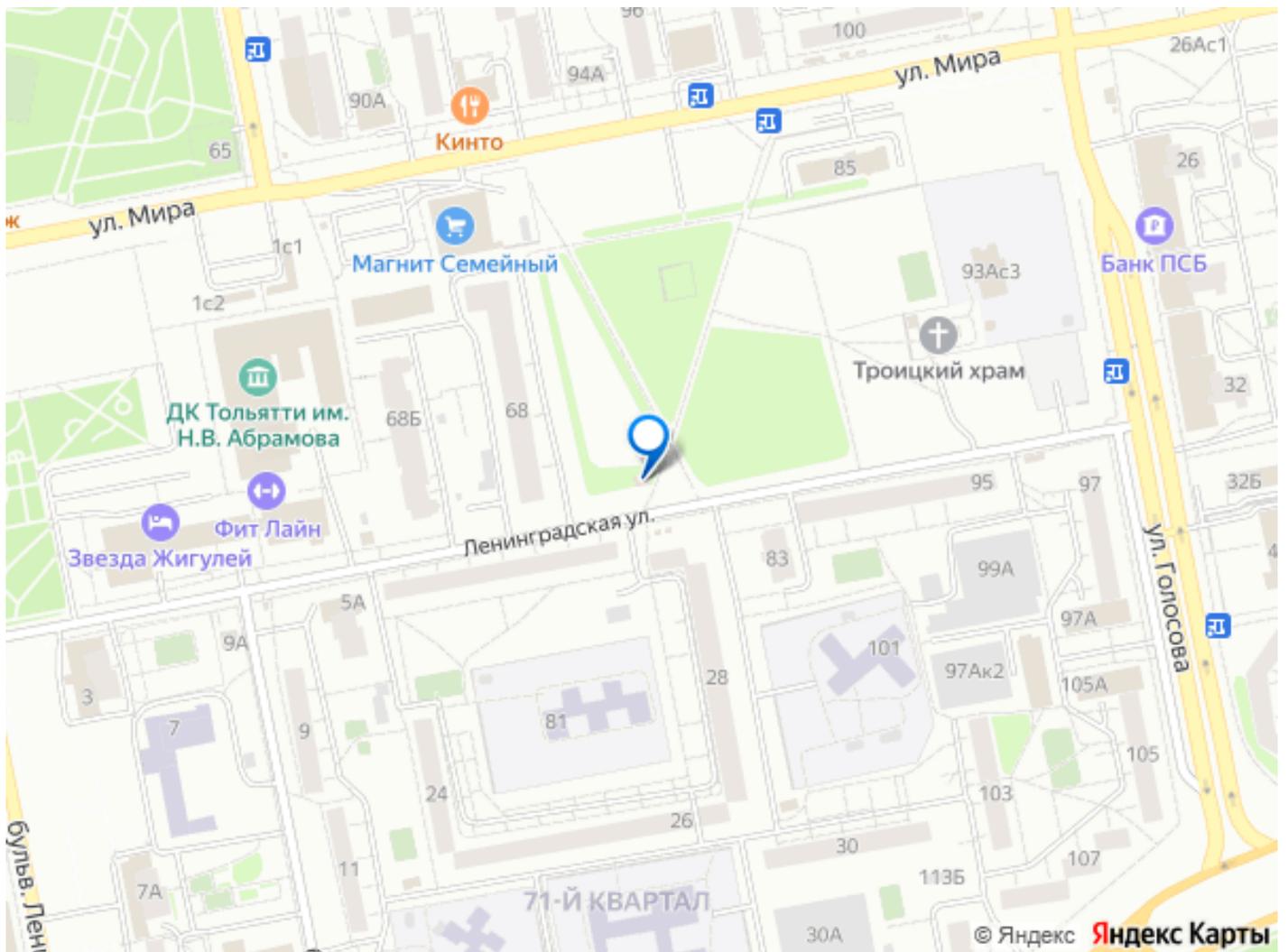
для заметок



чистовая отделка (плитка, краска, натяжной потолок), качественное светодиодное освещение. Всё готово к началу работы — заезжайте и начинайте зарабатывать! Всё для комфортной работы: Выделена достаточная мощность 30 кВт для любого оборудования. Подведены все необходимые коммуникации: электричество, канализация. Эффективная реклама: Уникальная возможность разместить вашу вывеску на фасаде: выносная конструкция, баннер над входом или крупная реклама на торце здания для привлечения внимания. Удобная логистика: Возможность разгрузки автомобилей типа «Газель» прямо у входа. Просторный торговый зал и собственный санузел. Идеально подходит для: Пункта выдачи заказов (ПВЗ). Продуктового магазина (уже есть канализационный сток). Магазина стройматериалов или хозяйственных товаров. Канцелярского магазина. Ателье или мастерской. Салона услуг. Общая Площадь: 65 кв.м. Высота потолков: 2.7 м. Стоимость аренды: 25 000 руб./месяц + коммунальные услуги оплачиваются отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России