

🕒 Создано: 07.04.2026 в 16:38

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 10:50

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 171

45 000 ₺

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 171

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

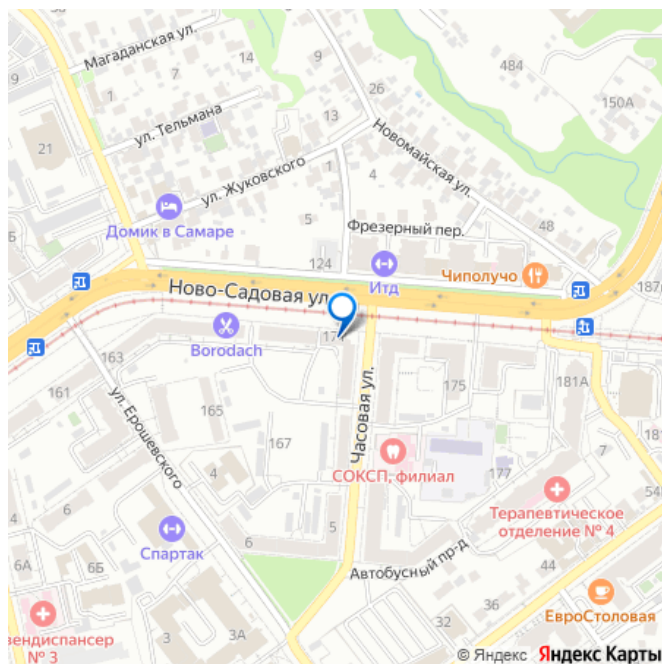
Коммерческое помещение на первой линии, Ново-Садовая Адрес: г. Самара, ул. Ново-Садовая, 171 Предлагается в аренду универсальное помещение площадью 65 кв.м, расположенное на первой линии одной из ключевых магистралей города. Объект обладает высокой видимостью и стабильным пешеходным и автомобильным трафиком, что делает его эффективным для бизнеса, ориентированного на поток клиентов. Ключевые преимущества • Первая линия с активным трафиком • Отдельный вход с

<https://samara.move.ru/objects/9293409552>

Айгиз Сагитов, Инвест Групп

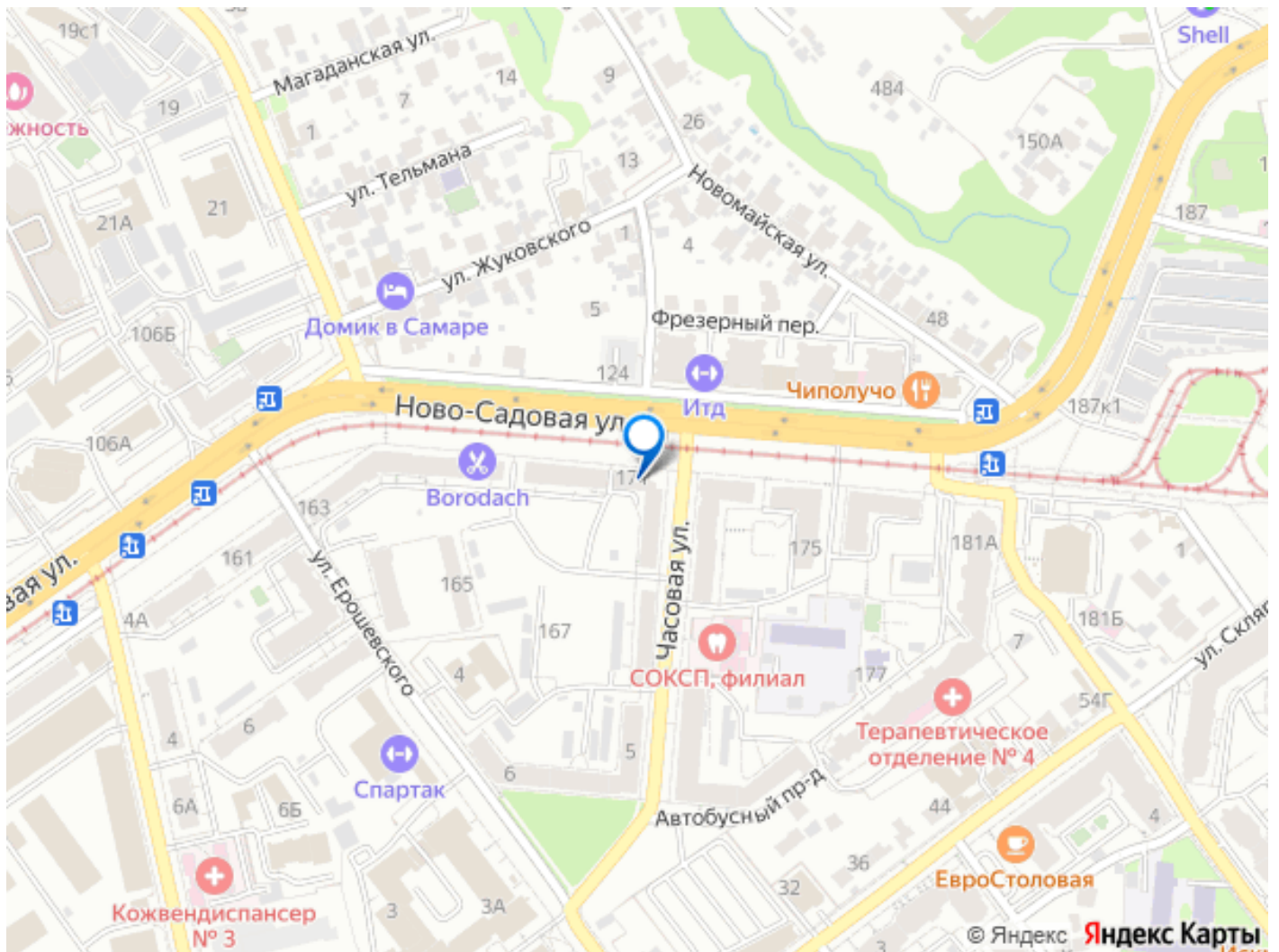
79171600448

для заметок



улицы и дополнительный вход со двора •
Витражное остекление — хорошая
просматриваемость и рекламный потенциал •
Возможность аренды части помещения •
Удобный доступ для клиентов и персонала
Характеристики помещения • Общая
площадь: 65 кв.м • Этаж: 1 • Высота
потолков: 3 м • Отделка: чистовая • Тип
аренды: прямая Состояние и оснащение •
Качественный ремонт • Установлены
электрические рольставни • Оборудование
под охранную систему Коммерческий
потенциал Помещение оптимально подходит
для размещения: • офиса • салона красоты •
парикмахерской • ногтевого сервиса •
сервисных услуг Окружение и транспортная
доступность • Интенсивный пешеходный и
автомобильный трафик • Остановки
общественного транспорта в шаговой
доступности • Ближайшие станции метро: •
Российская — 1115 минут • Московская —
2130 минут • Алабинская — 2130 минут О
здании и парковке • Тип здания: жилой дом •
Парковка: свободная, на улице • Возможен
подъезд грузового транспорта Условия
аренды • Арендные каникулы
предоставляются • Минимальный срок
аренды: 11 месяцев Помещение сочетает
выгодное расположение, хорошую
визуальную доступность и готовность к
эксплуатации, что позволяет быстро
запустить бизнес с минимальными
дополнительными затратами.





Move.ru - вся недвижимость России